

FOUNEX



Luxusvillen - Letzte Villa
In 2. Reihe zum See

Preis auf Anfrage



7.5



5



311 m²

n° ref.
040688.04068-



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez

+41 79 533 92 29

francois.sanchez@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Direkt gegenüber dem Hafen von Founex umfasst dieses neue Immobilienprojekt zwei freistehende Luxusvillen mit außergewöhnlicher Verarbeitung und einem atemberaubenden Blick auf den Genfer See. Die Villen wurden von den renommierten Architekten Atelier K entworfen und werden Liebhaber zeitgenössischer Architektur, klarer Linien und voluminöser Räume mit unter anderem hohen Decken, großen Öffnungen nach außen und zahlreichen Außenwohnbereichen begeistern. Umgeben von Gärten, die sorgfältig von Jacquet, einem preisgekrönten Landschaftsarchitekten, angelegt wurden, bieten die Villen einen seltenen und einzigartigen Lebensraum.

Jede Villa verfügt über eine große Terrasse, die durch einen überdachten Bereich ergänzt wird, ideal, um bei jedem Wetter mit optimalem Komfort die frische Luft zu genießen.

Eine charmante Pergola beherbergt eine Außenküche und schafft einen geselligen Raum für unvergessliche Mahlzeiten im Freien.

Für noch gemütlichere Abende sind ein eingebauter Kamin und eine Holzterrasse als Option erhältlich, die einen Hauch von Eleganz und Komfort unter den Sternen hinzufügen.

Der Mittelpunkt des Gartens ist ein wunderschöner Infinity-Pool, der einen fesselnden Spiegeleffekt bietet, der die Schönheit der umliegenden Landschaft und des Sees widerspiegelt.

Der sorgfältig angelegte Garten mischt immergrüne Pflanzen mit blühenden Bäumen und schafft so einen Kokon der Privatsphäre, während er im Laufe der Jahreszeiten vom Frühling bis zum Herbst eine wechselnde Palette von Farben und Düften bietet. Die vollständig eingezäunten und gesicherten Grundstücke garantieren eine friedliche und geschützte Umgebung für Ihr zukünftiges Zuhause.

Für weitere Informationen: www.lespales.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	311 m ²
Gewichtete Fläche	541 m ²
Grundstücksfläche	1568 m ²
Balkonfläche	26 m ²
Gesamtfläche Garten	835 m ²
Terrassenfläche	187 m ²
Gesamtfläche	541 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	526 m
Primarschule	1799 m
Geschäfte	2794 m
Post	692 m
Bank	2036 m
Restaurants	698 m



LAGE

Die Gemeinde Founex zeichnet sich durch zahlreiche Vorzüge aus, die sie zu einem beliebten Ort für alle machen, die sowohl Charme als auch Zweckmäßigkeit suchen.

Dieses malerische Dorf in der Region Terre Sainte bietet nicht nur eine zauberhafte Umgebung. Es profitiert auch von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen, mit dem Bahnhof Coppet in der Nähe und einer schnellen Autobahnabbindung, über die Sie Genf, seinen internationalen Flughafen und andere Ziele bequem erreichen können.

Founex verfügt über alle wichtigen Annehmlichkeiten: Geschäfte im Dorfkern, Restaurants, Lebensmittelgeschäft, Postamt, Friseur sowie verschiedene Sportanlagen und Spielplätze.

Für Familien ist die Präsenz renommierter internationaler Schulen (wie Ecolint - Campus La Châtaigneraie, Collège du Léman, Geneva English School und Ecole Moser) ein großer Vorteil, die eine qualitativ hochwertige Bildung mit internationaler Öffnung bieten, ohne die lokalen Schulen zu vergessen.

In der Nähe des Genfer Sees profitieren die Bewohner von einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung und einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten in Verbindung mit dem See.

Founex, das für seine außergewöhnliche Lebensqualität und Sicherheit bekannt ist, bietet eine friedliche und privilegierte Umgebung, die sowohl für Familien als auch für Einzelpersonen ideal ist.

Die Stadt Founex bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten in Verbindung mit dem See

KONSTRUKTION

Diese beiden modernen Villen verkörpern zeitgenössische Eleganz mit klaren Linien und hochwertiger Verarbeitung. Große Fensterfronten durchfluten die Räume mit natürlichem Licht, bieten einen Panoramablick auf den See und eine harmonische Verbindung mit dem Außenbereich.

Das geräumige Interieur mit großzügigen Decken verbindet edle Materialien wie Holz und Stein mit maßgeschneiderten Stauräumen und spiegelt so eine raffinierte Eleganz wider. Die Außenbereiche

umfassen Terrassen, einen Infinity-Pool und einen angelegten Garten, die einen idealen Rahmen für Entspannung und Unterhaltung schaffen.

AUSSENBEREICH

Jede Villa verfügt über eine große Terrasse, die durch einen überdachten Bereich ergänzt wird, ideal, um bei jedem Wetter komfortabel die freie Natur zu genießen.

Eine charmante Pergola beherbergt eine Außenküche und schafft einen geselligen Raum für unvergessliche Mahlzeiten im Freien.

Für noch gemütlichere Abende sind optional ein eingebauter Kamin und eine Holzterrasse erhältlich, die einen Hauch von Eleganz und Komfort unter dem Sternenhimmel verleihen.

Der Mittelpunkt des Gartens ist ein wunderschöner Infinity-Pool, der einen fesselnden Spiegeleffekt bietet, der die Schönheit der umliegenden Landschaft und des Sees widerspiegelt.

Der sorgfältig angelegte Garten mischt immergrüne Pflanzen und blühende Bäume, die einen Kokon der Privatsphäre schaffen und gleichzeitig eine wechselnde Palette von Farben und Düften im Laufe der Jahreszeiten vom Frühling bis zum Herbst bieten.

Vollständig eingezäunt und gesichert, garantieren die Anwesen eine ruhige und geschützte Umgebung für Ihr zukünftiges Zuhause.

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Strand
- Hafen
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Garten
- Begrünung
- Zaun
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Heimkino
- Hobbyraum
- Cheminée
- Dreifachverglasung

- Hell
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Elektroauto-Ladestation
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Videotelefon
- Elektrisches Tor
- Elektrisches Garagentor
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation

BODEN

- Nach Wahl
- Flach

ZUSTAND

- Neu
- Zum Erbauen

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Garten
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- HPE (Hohe energetische Leistung)

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch





Les Pâles
1297 Founex, Route de Suisse 10

Referenz	Ref. SWIE	Typ	Zimmer	Etagen	Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Gesamtfläche Garten	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
040688.040688-1	ZU KAUFEN											
040688.040688-1.040737 A	Einfamilienhaus	7.5	3. Stock -	311 m ²	-	311 m ²	634 m ²	192 m ²	33 m ²		Verkauft	
040688.040688-1.040738 Bellsama B	Einfamilienhaus	7.5	3. Stock	541 m ²	311 m ²	1568 m ²	835 m ²	187 m ²	26 m ²		Preis auf Anfrage	Zu verkaufen