

JONGNY



Einzigartig! Wunderschöner Wohnsitz
inmitten eines grünen Parks

CHF 9'500'000.-



20



9



~800 m²

n° ref.
5140530_17869



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Dieses charaktervolle Haus befindet sich im Dorf Jongny, einem kleinen Ort in der Nähe von Vevey, der die Weinberge des Lavaux überragt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, und der alle gewünschten Infrastrukturen wie Schulen, Geschäfte, Restaurants und Post bietet. Es bietet Ihnen ein außergewöhnliches Panorama mit unverbaubarem Blick auf den See sowie die umliegenden Berge. Dank seiner erstklassigen Lage können Sie sich leicht fortbewegen. Eine Bushaltestelle, von der aus Sie Vevey erreichen können, befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Die verschiedenen Autobahnachsen, die Genf oder das Wallis bedienen, sind nur 8 Minuten vom Haus entfernt.

Auf einem Grundstück von mehr als 20.000 m² mit wunderschönen Bäumen errichtet, bietet Ihnen

dieses Anwesen mit einer Wohnfläche von etwa 800 m² eine idyllische und grüne Umgebung. Ausgestattet mit einem Autoaufzug und einem Aufzug mit direktem Zugang zum Wohnbereich, eignet es sich hervorragend für Ausstellungen und alle Arten von Veranstaltungen. In diesem alten Volumen wurden drei neue Wohnungen realisiert. Die erste, eine 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss, verfügt über zwei Bäder und eine voll ausgestattete Küche. Ein Studio, das sich im ersten Stock befindet und nach Süden ausgerichtet ist, ist komplett ausgestattet. Schließlich befindet sich im Erdgeschoss eine 2,5-Zimmer-Wohnung, die ebenfalls nach Süden ausgerichtet ist.

Das Haupthaus, das 1906 erbaut wurde, um sich harmonisch in die Scheune einzufügen, erstreckt sich über drei Etagen. Es bietet hochwertige Leistungen und verbindet auf elegante Weise den Charme des

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Alten mit modernen Annehmlichkeiten. Das Anwesen wurde sorgfältig gepflegt und umfangreich renoviert, um einen optimalen Komfort und eine raffinierte Atmosphäre zu gewährleisten.

Das Anwesen profitiert außerdem von einem Nebengebäude, das neben dem Wohnbereich als Künstleratelier und Ausstellungsfläche genutzt wird.

Es ist zu erwähnen, dass das Anwesen über zwei private Zufahrtswege mit zwei Außenparkplätzen und einer gesicherten Garage für die Fahrzeuge des täglichen Bedarfs zugänglich ist.

Diese exklusive Immobilie genießt eine außergewöhnliche Atmosphäre und wird Sie bei Ihrem Besuch mit ihren zahlreichen Vorzügen begeistern.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 800 m ²
Grundstücksfläche	~ 20008 m ²
Nutzfläche	~ 1400 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	20
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Sanitäranlagen	7
Anzahl Balkone	3
Baujahr	1732
Untergeschosse	1



KONSTRUKTION

In den letzten Jahren wurden umfangreiche Bauarbeiten durchgeführt, die von zahlreichen Instandhaltungsmaßnahmen begleitet wurden, um das Anwesen in einem ausgezeichneten Zustand zu halten. Das Dach und die Fassaden wurden in den 1990er Jahren vollständig renoviert und isoliert, wodurch der Erhalt und die Stärke der Struktur gewährleistet wurden.

Darüber hinaus wurden an der Terrasse verglaste Geländer angebracht, die einen modernen Touch verleihen und gleichzeitig die Sicherheit der Bewohner gewährleisten.

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Keller
- Weinkeller
- Cheminée

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Dusche
- Badewanne
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Videotelefon

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge

STIL

- Atypisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 9'500'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











