

VILLARS-TIERCELIN



Charmantes renoviertes Gebäude - Villars Tiercelin

CHF 1'490'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



7.5



4



190 m²

n° ref. **039162**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rle du Midi 2, 1040 Echallens

Eddy Mallet
+41 79 927 57 54
eddy.mallet@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses charmante Gebäude aus dem Jahr 1900, das 2016 teilweise renoviert wurde, vereint das Flair des Alten mit schönen Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haupthaus bietet 5.5 Zimmer. Im Erdgeschoss finden Sie eine zum Esszimmer hin offene Küche, ein Wohnzimmer sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein großer Mehrzweckraum, der leicht in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann, sowie ein Badezimmer.

Ein angrenzender Garagenbereich bietet ein großes Potenzial für eine unabhängige Tätigkeit. Er umfasst zwei Lagerräume (oder nach Ihren Wünschen einzurichten) sowie einen bereits eingerichteten Raum, der ideal für ein Büro ist.

Schließlich kann ein ehemaliges Nebengebäude (derzeit Carnotzet) mit separatem Eingang in eine 2,5-Zimmer-Wohnung umgewandelt werden - perfekt für Mieterträge oder um einen Angehörigen unterzubringen.

Eine detaillierte Beschreibung und weitere Fotos finden Sie in den Verkaufsunterlagen.

FLÄCHEN

Wohnfläche 190 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Baujahr	1900
Renovierungsjahr	2016
Heizungssystem	Gasheizung, Holzheizung, Solarheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Kaminofen, Cheminéeofen
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	5 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	5 inklusive
Energieetikette	C
Gebäudehülle	C

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Primarschule	2000 m
Geschäfte	5500 m
Restaurants	300 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Vorratskammer
- Partyraum
- Atelier
- Jacuzzi
- Bastelraum
- Hobbyraum
- Unmöbliert
- Wasserenthärter
- Cheminée
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Galerie
- Sichtbalken

- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Wäscheabwurf
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Internetanschluss
- Zentralstaubsauger

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'490'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ländlich
- Jura

STIL

- Rustikal
- Atypisches Haus
- Charakteristisches Haus







