

LA CHAUX-DE-FONDS



Einfamilienhaus mit Cachet

CHF 900'000.-



8



5



210 m²

n° ref. **#5713640**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus mit Garten, das über schöne Räume verfügt.

Verteilt auf **drei Ebenen**, bietet dieses geräumige Haus **über 200 m² Wohnfläche**, die **fünf großzügige Schlafzimmer** umfasst. Es verfügt außerdem über **mehrere Außenparkplätze** sowie eine **Garage**.

Es befindet sich an einem strategischen Standort in einem gemischten Sektor, der kommerzielle Aktivitäten, Leichtindustrie und Wohnungen miteinander kombiniert. In der Nähe der Hauptverkehrsachsen und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet dieser Sektor eine gute Zugänglichkeit und eine interessante Sichtbarkeit, insbesondere für berufliche oder kommerzielle Aktivitäten.

Die Gegend befindet sich in der Entwicklung, was mittelfristig ein Wertsteigerungspotenzial darstellen kann. Die unmittelbare Umgebung ist außerhalb der Geschäftszeiten ruhig und die Annehmlichkeiten sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 210 m ² |
| Grundstücksfläche | 1153 m ² |
| Gebäudevolumen | 1080 m ³ |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Anzahl Zimmer | 8 |
| Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 2 |
| Baujahr | 1830 |
| Renovierungsjahr | 1996 |
| Heizungssystem | Ölheizung |
| Warmwasseraufbereitung | Ölheizung |
| Wärmeverteilung | Radiator, Cheminéeofen |
| Zweitwohnung | Erlaubt |

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 90 m |
| Primarschule | 1933 m |
| Geschäfte | 623 m |

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Sportzentrum
- Museum
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Garten
- Hütte
- Abstellraum
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Wohnküche

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche

- Moderne Küche

ZUSTAND

- Gut

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 900'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch











