

LA CHAUX-DE-FONDS



Einfamilienhaus mit Cachet

CHF 900'000.-



8



5



210 m²

n° ref. #5713640



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski

+41 79 339 16 27

alexandar.dimitrievski@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus mit Garten, das über schöne Räume verfügt.

Verteilt auf **drei Ebenen**, bietet dieses geräumige Haus **über 200 m² Wohnfläche**, die **fünf großzügige Schlafzimmer** umfasst. Es verfügt außerdem über **mehrere Außenparkplätze** sowie eine **Garage**.

Es befindet sich an einem strategischen Standort in einem gemischten Sektor, der kommerzielle Aktivitäten, Leichtindustrie und Wohnungen miteinander kombiniert. In der Nähe der Hauptverkehrsachsen und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet dieser Sektor eine gute Zugänglichkeit und eine interessante Sichtbarkeit, insbesondere für berufliche oder kommerzielle Aktivitäten.

Die Gegend befindet sich in der Entwicklung, was mittelfristig ein Wertsteigerungspotenzial darstellen kann. Die unmittelbare Umgebung ist außerhalb der Geschäftszeiten ruhig und die Annehmlichkeiten sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

FLÄCHEN

Wohnfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	1153 m ²
Gebäudevolumen	1080 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1830
Renovierungsjahr	1996
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	90 m
Primarschule	1933 m
Geschäfte	623 m

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Sportzentrum
- Museum
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

- Moderne Küche

ZUSTAND

- Gut

AUSSENBEREICH

- Garten
- Hütte
- Abstellraum
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Wohnküche

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 900'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

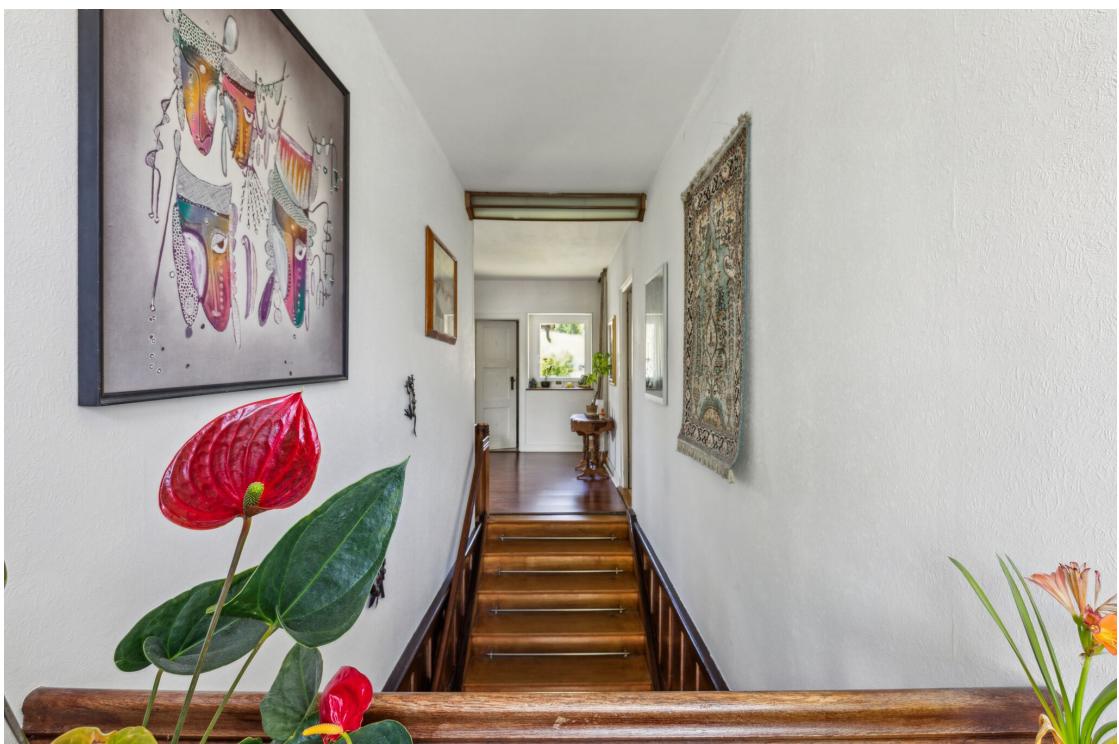
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch