

LE LOCLE



Herrenhaus mit 2 Wohnungen in idealer Lage
in Le Locle

CHF 650'000.-



8



7



~182 m²

n° ref. **038256**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Errichtet auf einem Grundstück von ca. 601 m², ist diese außergewöhnliche Immobilie mit 8 Zimmern und 6 Schlafzimmern ein wahres architektonisches Schmuckstück.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ~182 m², besteht es aus einer 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock (2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und ein Badezimmer) sowie eine 5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock (3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Büro, ein Badezimmer mit separatem WC sowie einen Balkon).

Punktuell renoviert, bietet dieses Haus einen schönen Garten mit Terrasse sowie eine herrliche freie Sicht auf Le Locle.

Die Immobilie verfügt über Kellerräume sowie 2 Außenparkplätze, die sich im privaten Hof befinden.

Die warme Atmosphäre und die Lage mit freiem Blick machen diese Immobilie zu einem echten Favoriten!

Le Locle liegt im Herzen der Neuenburger Berge und ist eine von der Uhrmacherei geprägte Stadt, die aufgrund ihres außergewöhnlichen Uhrmacher-Urbanismus zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Dank der Autobahn J20, die diese drei Städte miteinander verbindet, ist Le Locle schnell mit La Chaux-de-Fonds und Neuchâtel verbunden. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen. Der Bahnhof, die Bushaltestelle, die Geschäfte und die Schulen sind nur wenige Minuten entfernt.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 182 m ²
Grundstücksfläche	~ 601 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1903
Renovierungsjahr	2021
Nebenkosten	CHF 750.-/Monat
Zweitwohnung	Erlaubt
Gemeindesteuern	69 %
Immobiliensteuer	1.6‰ des Einheitswertes
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

2 Aussenparkplätze

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	251 m
Geschäfte	283 m
Restaurants	97 m

AUFTEILUNG**1. Stock**

3-Zimmer-Wohnung:

- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Kamin
- Küche
- Duschbad
- WC

2. Stock

5-Zimmer-Duplex-Wohnung:

- Wohnzimmer mit Kamin
- 3 Schlafzimmer
- Büro

- Badezimmer
- WC

Untergeschosse

- Technikraum
- Keller
- Waschküche



KONSTRUKTION

Diese 1902 erbaute Immobilie wurde 2021 teilweise renoviert und befindet sich in einem sehr guten Pflegezustand.

Ihr Heizsystem wird mit Gas betrieben und über Heizkörper verteilt.

BEDACHUNG

Überprüfung des Zustands des Daches im Jahr 2021

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule
- Museum
- Kino

AUSSENBEREICH

- Garten
- Parkplatz
- An einem Hang gebaut

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Separate WC's
- Vorratskammer
- Keller
- Sauna
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Glaskeramik

- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut
- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Wald

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 650'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

STIL

- Charakteristisches Haus



Wohnzimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Zimmer



Badezimmer