

OVRONNAZ



Angenehmes Chalet in ruhiger Lage mit
herrlichem Blick auf die Berge

CHF 1'100'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



5



~131.8 m²

n° ref. **037175**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Im charmanten Skiort Ovronnaz im Herzen des Kantons Wallis gelegen, bietet dieses sehr hübsche Chalet mit seiner geräumigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse einen sehr angenehmen Lebensrahmen und die Natur zum Greifen nah mit dem Waldrand an der Grundstücksgrenze.

Dieses charmante Chalet wurde 2003 auf einem Grundstück von ca. 566 m² in einer ruhigen Gegend nur 5 Gehminuten von den "Bains d'Ovronnaz" entfernt errichtet und genießt eine schöne Lage sowie einen herrlichen Blick auf die Alpen.

Dieses sehr helle, über 130 m² große Objekt verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit einem schönen Holzofen, der sich zu einer großen Terrasse von ca. 50 m² und der umliegenden Natur hin öffnet.

Zwei der drei Schlafzimmer haben ebenfalls einen direkten Zugang zum Außenbereich über den Balkon. Mit ihren sichtbaren Holzbalken und der weiß gestrichenen Decke bringen sie eine sehr ruhige und erholsame Atmosphäre mit sich.

Dieses Objekt wird durch einen überdachten Parkplatz sowie 4 Außenparkplätze ideal ergänzt.

FLÄCHEN

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Wohnfläche | ~ 131.8 m ² |
| Grundstücksfläche | ~ 566 m ² |
| Terrassenfläche | ~ 50 m ² |
| Unbebaute Fläche [m ²] | ~ 479 m ² |
| Nutzfläche | ~ 132 m ² |
| Gesamtfläche | ~ 132 m ² |
| Gebäudevolumen | ~ 564.4 m ³ |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Anzahl Zimmer | 6.5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 3 |
| Anzahl WC | 2 |
| Bruttowohnfläche | ~ 132 m ² |
| Baujahr | 2003 |
| Heizungssystem | Wärmepumpe, Holzheizung |
| Warmwasseraufbereitung | Wärmepumpe |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung, Kaminofen |
| Zweitwohnung | Erlaubt |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 3 inklusive |
| Gesamtanz. Parkplätze | 3 inklusive |

ANBAU

- Überdachter Parkplatz
- 4 Außenparkplätze

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|-------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 289 m |
| Geschäfte | 951 m |
| Post | 559 m |
| Restaurants | 230 m |

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Separate Eingangshalle mit Stauraum und Technikbereich.
- Eingangsbereich, der sich zum Wohnbereich hin öffnet.
- Wohnzimmer mit Holzofen
- Zum Ess- und Wohnbereich hin offene Küche
- Duschaum mit Gästetoilette
- Schlafzimmer mit atemberaubender Aussicht derzeit als Büro genutzt

1. Stock

- 3 Doppelzimmer, zwei davon mit Zugang zu einem großen Südbalkon mit Blick auf die Berge.
- Duschaum/WC
- Separate Toilette
- Großer Hauswirtschaftsraum mit Stauraum



LAGE

Ovronnaz liegt auf 1.350 m Höhe am Fuße der Muverans-Kette und umfasst ein sehr schönes Skigebiet, das sich von 1.390 bis 2.463 m erstreckt und eine sehr abwechslungsreiche Landschaft bietet.

Der Ort besitzt auch ein Thermalbad, "Les Bains d'Ovronnaz", das das ganze Jahr über geöffnet ist und zwei Außenpools, einen Innenpool, einen Whirlpoolbereich und einen Massagebereich bietet.

Darüber hinaus machen seine zahlreichen Wanderwege und Sommeraktivitäten den Ort zu jeder Jahreszeit zu einem idealen Urlaubsort.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Hallenbad
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Carport

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Schwedenofen
- Hell
- Natürliches Licht
- Sichtbalken

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Aussenbeleuchtung

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'100'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch









