

MONTREUX



Wunderschöne freistehende Villa in Montreux

CHF 1'690'000.-



7.5



4



184 m²

n° ref.

5174320_039335



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Christine Jan
+41 79 428 07 66
christine.jan@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese charmante freistehende Villa mit 7,5 Zimmern, die einen außergewöhnlichen Lebensrahmen in Montreux bietet. Mit seinen 184 m² Wohnfläche auf einem 1.427 m² großen Grundstück wird Sie dieses Haus mit seinem herrlichen Blick auf den See und die Alpen sowie mit seinem großen, komplett eingezäunten Garten, der ideal für Familien und Haustiere ist, begeistern.

Diese Immobilie wurde 2007 erbaut und 2020 sorgfältig renoviert und bietet geräumige und helle Wohnräume.

Das Untergeschoss umfasst einen Keller, einen Heizraum mit Wärmepumpe, eine Waschküche und ein ausgebautes Studio mit Einbauküche und Dusche, das dem Eigentümer zur Nutzung vorbehalten ist. Im Erdgeschoss werden Sie eine offene, eingerichtete Küche, ein großes Wohn- und Esszimmer sowie ein Duschbad mit Gäste-WC zu schätzen wissen. Im Dachgeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer mit jeweils 14 m² sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC.

Außen profitieren Sie von mehreren privaten Parkplätzen, die Platz für bis zu 8 Autos bieten, sowie einem Gartenhaus.

Diese Villa befindet sich in der Nähe einer Autobahnauffahrt und ist sowohl praktisch als auch ruhig.

FLÄCHEN

Wohnfläche	184 m ²
Grundstücksfläche	1427 m ²
Terrassenfläche	53 m ²
Nutzfläche	250 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	2007
Renovierungsjahr	2020
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

Das Untergeschoss dieser Villa bietet praktische und vielseitige Räume:

- Geräumiger Keller für die Lagerung
- Heizraum mit Wärmepumpe
- Funktionaler Hauswirtschaftsraum
- Ausgebautes Studio mit Einbauküche und Dusche
- Gartenhaus für die Aufbewahrung im Freien
- Mehrere private Außenparkplätze

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	158 m
Primarschule	251 m
Geschäfte	1171 m
Restaurants	72 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

Die Aufteilung des Erdgeschosses dieses charmanten Hauses ist für Ihren Komfort optimiert:

- Offene und eingerichtete Küche
- Räumiges Wohn- und Esszimmer
- Esszimmer
- Duschraum mit Gäste-WC

1. Stock

Die Aufteilung des ersten Stocks dieser charmanten Villa ist für Ihren Komfort optimiert:

- Vier Schlafzimmer, jedes 14 m² groß
- Badezimmer mit Badewanne und WC

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Wanderwege
- Radweg
- Religiöse Bauten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Begrünung
- Zaun
- Hütte
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller

- Zugang zur Heizung
- Hell
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Garten
- Alpen

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'690'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











