

LULLY VD



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 3'200'000.-



10.5



6



310 m²

n° ref. **043894**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra
+41 76 310 77 24
davide.marra@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	310 m ²
Grundstücksfläche	1159 m ²
Gesamtfläche Garten	1002 m ²
Nutzfläche	400 m ²
Gebäudevolumen	1300 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	10.5
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	1980
Renovierungsjahr	2025
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Energieetikette	B
Gebäudehülle	D

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	680 m
Primarschule	1580 m
Geschäfte	1969 m
Restaurants	545 m

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Weinberg
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz
- Jacuzzi
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Weinkeller
- Jacuzzi
- Einbauschränk
- Wasserenthärter
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Marmor

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Berge

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 3'200'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











