

CHAMBÉSY



Wunderschönes Anwesen
in Chambésy

CHF 10'000'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



12



5



~900 m²

n° ref. **038666**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum
+41 76 384 05 66
margo.blum@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne Residenz erstreckt sich über drei Etagen und bietet Luxus und Exklusivität. Das Untergeschoss ist für Unterhaltung und Wellness eingerichtet, mit einem Spa, einem Jacuzzi, einem Massageraum, einem Fitnessraum, einem Weinkeller sowie einer Garage für mehr als fünf Autos.

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch seine großzügigen Wohnbereiche, eine gehobene Küche und ein Wohnzimmer aus, das sich perfekt für Empfänge eignet und durch mehrere Kamine, die in den Wohn- und Schlafzimmern verteilt sind, ergänzt wird.

Den Pool können Sie direkt von der Terrasse oder von der orientalischen Lounge in der unteren Etage aus erreichen.

Der Schlafbereich umfasst eine isolierte Mastersuite mit Badezimmer und Ankleidezimmer sowie vier weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern.

Diese Oase der Ruhe garantiert eine unvergleichliche Lebensqualität und liegt gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

>

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 900 m ²
Grundstücksfläche	~ 4500 m ²
Untergeschossfläche	~ 560 m ²
Gebäudevolumen	~ 2632 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	6
Anzahl WC	9
Anzahl Balkone	4
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1998
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	5 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	9 inklusive
Untergeschosse	1

DISTANZEN

Bahnhof	370 m
Öffentliche Verkehrsmittel	265 m
Kindergarten	515 m
Primarschule	606 m
Sekundarschule	2800 m
Kantonsschule/Gymnasium	2870 m
Hochschule	1980 m
Flughafen	2960 m
Post	600 m
Restaurants	215 m

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Dachterrasse
- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Garage
- Besucherparkplätze
- Sauna
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Tiefgarage
- Ankleideraum
- Weinkeller
- Sauna

- Dampfbad
- Fitnessraum
- Schwimmbad
- Spa

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Alarmvorrichtung
- Wachmann
- Elektrisches Tor

ZUSTAND

- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- Fluss

STIL

- Atypisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 10'000'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









