

CLARENS



Charakteristisches Anwesen inmitten von
Grün eingebettet

CHF 3'950'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



8.5



7



328 m²

n° ref.

041525_5711644



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Christine Jan
+41 79 428 07 66
christine.jan@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In unmittelbarer Nähe der Internationalen Schule Saint-Georges, auf einem schönen Grundstück von mehr als 4'000 m², in den 20er Jahren errichtetes Anwesen mit schönen, geräumigen und hellen Zimmern. Die Immobilie wird eine vollständige Renovierung benötigen.

Ruhiges und privilegiertes Viertel, nur wenige Gehminuten vom See und dem Schwimmbad La Maladaire entfernt und in der Nähe von Montreux.

Mehrere Außenparkplätze. Wunderschöner Garten mit Bäumen.

Ein Haus im Anbau mit einem Schuppen/Scheune sowie eine Garage und ein Parkplatz vervollständigen dieses auf dem Markt seltene Objekt.

FLÄCHEN

Wohnfläche	328 m ²
Grundstücksfläche	4280 m ²
Gebäudevolumen	1659 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	8.5
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1920
Renovierungsjahr	2019
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Abwasserbeseitigung	Trennsystem
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	5 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	455 m
Primarschule	1744 m
Geschäfte	981 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eine große Eingangshalle
- Eine geschlossene Küche
- Ein Wohnzimmer mit Kaminofen und Zugang zu einer halb überdachten Terrasse
- Zwei helle Schlafzimmer (Zugang zur Terrasse)
- Ein Gäste-WC

1. Stock

- 3 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- 2 Badezimmer
- >

Dachgeschoss

- Ein geräumiges Schlafzimmer mit Balkon
- Ein Badezimmer
- Ein Büro
- Ein Galetas

Untergeschosse

- Zwei große Kellerräume
- Eine Waschküche
- Ein Gartenraum
- Ein Technikraum (Gaskessel von 2019)

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung

INNENBEREICH

- Hell

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Berge

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'950'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











