

LUTRY



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 6'950'000.-



9



6



~440 m²

n° ref.

5594493_037049



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 440 m ²
Grundstücksfläche	~ 1527 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 1270 m ²
Gebäudevolumen	~ 2175 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	5
Anzahl Balkone	3
Baujahr	1968
Renovierungsjahr	2024
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	130 m
Primarschule	150 m
Geschäfte	500 m
Restaurants	300 m

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Jacuzzi

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Heimkino
- Einbauschränk
- Cheminée
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler

- Geschirrspüler
- Weinkühler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Alarmvorrichtung
- Elektrisches Tor
- Gebäudeautomation

BODEN

- Parkett
- Marmor

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Panoramansicht
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 6'950'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











