

LE VAUD



Zeitgenössische Villa mit Blick auf den See
und die Alpen

CHF 3'200'000.-



11



5



~330 m²

n° ref. **20626**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez
+41 79 533 92 29
francois.sanchez@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 330 m ²
Grundstücksfläche	~ 4031 m ²
Gebäudevolumen	~ 1707 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	2001
Renovierungsjahr	2015
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	472 m
Restaurants	400 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz
- Carport
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Abstellraum
- Hobbyraum
- Einbauschränk
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne
- Elektroauto-Ladestation
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Garten
- Berge

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 3'200'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



























