

# CONFIGNON



Freistehende 9-Zimmer-Villa mit  
Panoramablick

**CHF 3'900'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



8



5



~240 m<sup>2</sup>

n° ref. **18505**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Véronique Schott**

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese geräumige freistehende Villa genießt eine fantastische Umgebung und einen außergewöhnlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Sie ist auf drei Ebenen verteilt und verfügt im Erdgeschoss über eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Kaminofen, das sich zu einer schönen Terrasse hin öffnet, eine halboffene Einbauküche und ein Badezimmer/WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Fernsehbereich, drei Schlafzimmer und ein Duschbad/WC. Im unteren Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, darunter das Master-Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad/WC. Sehr schöne Terrasse auch auf dieser Ebene.

Die Attraktivität der Außenanlagen besteht hauptsächlich in der Realisierung eines schönen Pools.



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 240 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 1661 m <sup>2</sup>
Geschossfläche [m <sup>2</sup> ]	~ 118 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 1050 m <sup>3</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1999
Renovierungsjahr	2007
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungskosten	CHF 1'800.-/Jahr
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Bauzone	5 et agricole
Parkplätze	Ja, obligatorisch

**AUFTEILUNG****Unteres Erdgeschoss**

- Zwei Schlafzimmer
- Ein Duschbad/WC
- Ein Büro

**Erdgeschoss**

- Ein Eingangsbereich
- Ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen
- Eine Küche
- Eine große Terrasse
- Ein Badezimmer/WC

**1. Stock**

- Ein Fernsehbereich
- Drei Schlafzimmer
- Ein Duschbad/WC

**Untergeschosse**

- Ein Keller
- Eine Waschküche
- Ein Heizraum



## KONSTRUKTION

Das 1999 erbaute und 2007 erweiterte Haus ist zum Teil in Holzrahmenbauweise errichtet.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Schwimmbad

## INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Schutzraum
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche
- W-Lan
- Glasfaser

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Ausbesserungsbedürftig

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Unverbaubar
- Panoramasicht

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 3'900'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**























