

CONFIGNON



Freistehende 9-Zimmer-Villa mit
Panoramablick

CHF 3'900'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



8



5



~240 m²

n° ref. **18505**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese geräumige freistehende Villa genießt eine fantastische Umgebung und einen außergewöhnlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Sie ist auf drei Ebenen verteilt und verfügt im Erdgeschoss über eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Kaminofen, das sich zu einer schönen Terrasse hin öffnet, eine halboffene Einbauküche und ein Badezimmer/WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Fernsehbereich, drei Schlafzimmer und ein Duschbad/WC. Im unteren Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, darunter das Master-Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad/WC. Sehr schöne Terrasse auch auf dieser Ebene.

Die Attraktivität der Außenanlagen besteht hauptsächlich in der Realisierung eines schönen Pools.

FLÄCHEN

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ~ 240 m ² |
| Grundstücksfläche | ~ 1661 m ² |
| Geschossfläche [m ²] | ~ 118 m ² |
| Gebäudevolumen | ~ 1050 m ³ |

Untergeschosse

- Ein Keller
- Eine Waschküche
- Ein Heizraum

EIGENSCHAFTEN

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Anzahl Zimmer | 8 |
| Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 3 |
| Anzahl Terrassen | 2 |
| Baujahr | 1999 |
| Renovierungsjahr | 2007 |
| Heizungssystem | Ölheizung |
| Warmwasseraufbereitung | Ölheizung |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Heizungskosten | CHF 1'800.-/Jahr |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 2 inklusive |
| Bauzone | 5 et agricole |
| Parkplätze | Ja, obligatorisch |

AUFTeilung

Unteres Erdgeschoss

- Zwei Schlafzimmer
- Ein Duschbad/WC
- Ein Büro

Erdgeschoss

- Ein Eingangsbereich
- Ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen
- Eine Küche
- Eine große Terrasse
- Ein Badezimmer/WC

1. Stock

- Ein Fernsehbereich
- Drei Schlafzimmer
- Ein Duschbad/WC



KONSTRUKTION

Das 1999 erbaute und 2007 erweiterte Haus ist zum Teil in Holzrahmenbauweise errichtet.

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Schutzraum
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche
- W-Lan
- Glasfaser

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Panoramasicht

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'900'000.-

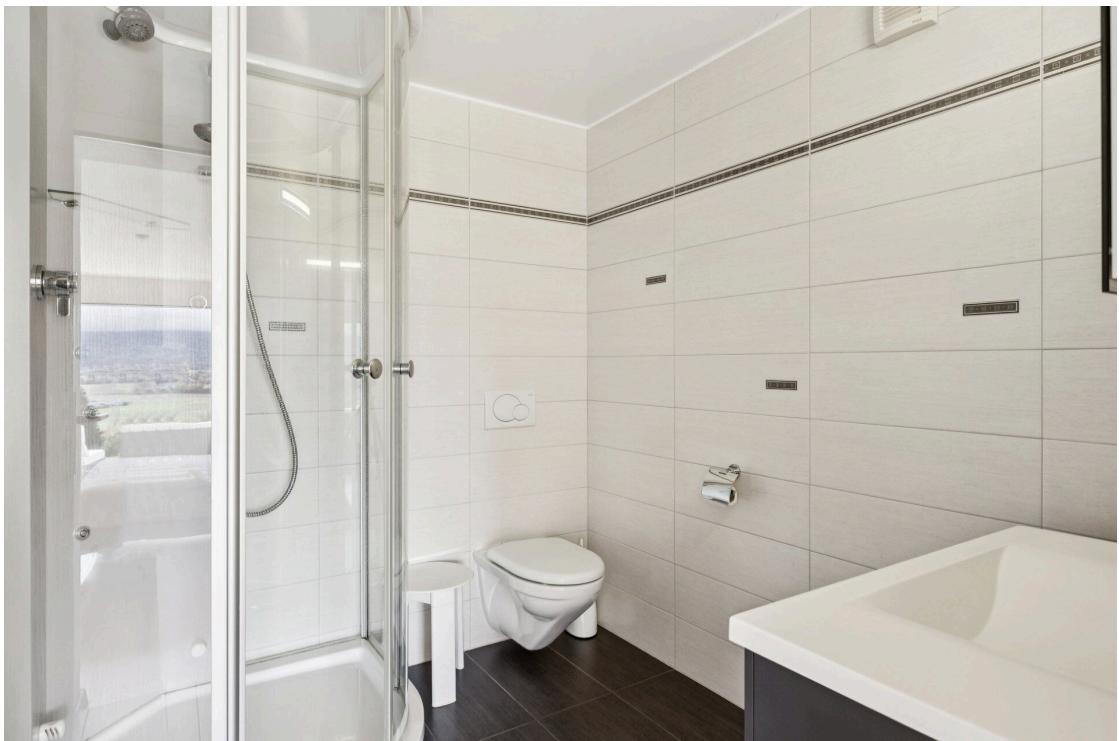
Verfügbarkeit

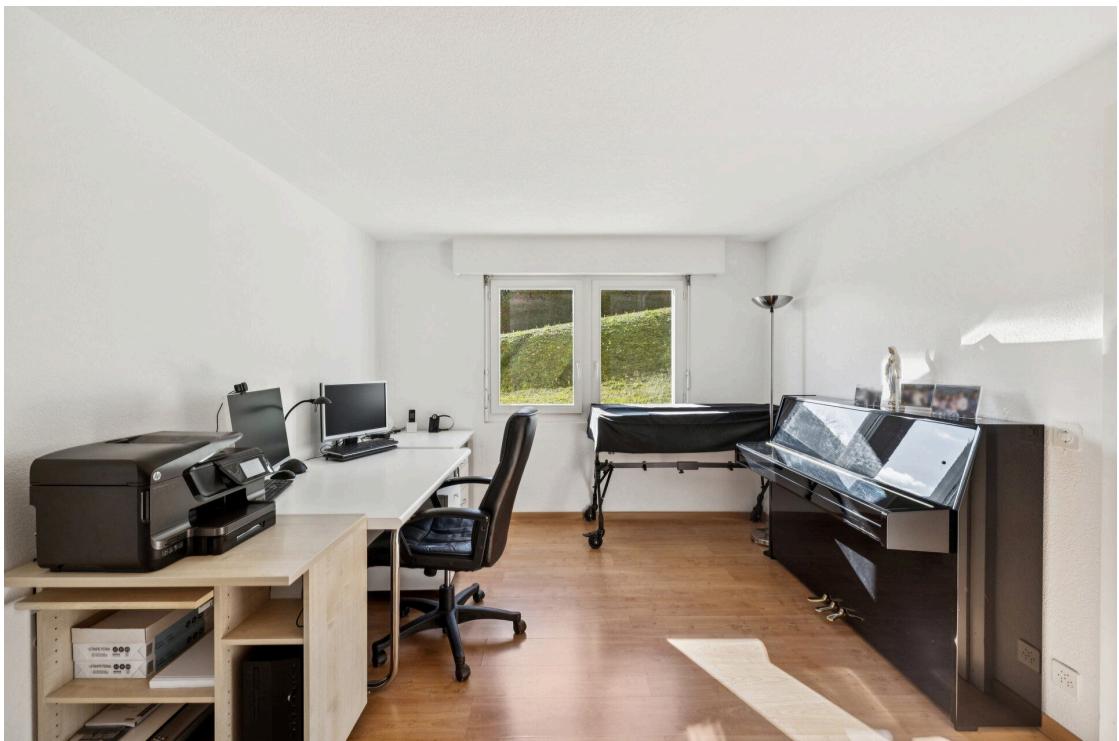
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch