

# CHÊNE-BOUGERIES



Wunderschöne zeitgenössische Villa

## Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



9



5

n° ref. **037920**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Véronique Schott**

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese außergewöhnliche, freistehende Villa wurde 2010 erbaut und vereint fabelhafte Räume und Volumen, eine fantastische Helligkeit durch die großen Fenster und eine wunderbare Gelassenheit.

Auf drei Ebenen aufgeteilt, verteilt sie sich im Erdgeschoss auf eine Eingangshalle, ein erstes großes Wohnzimmer, ein zweites kathedralenförmiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine geräumige Küche mit zentraler Insel, eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich vier schön geschnittene Schlafzimmer, darunter das Master-Schlafzimmer mit angrenzendem Büro, Ankleidezimmer und Badezimmer mit Dusche/WC, ein zweites Badezimmer und eine separate Toilette. Im Untergeschoss befinden sich ein Spielzimmer mit Tageslicht, ein Schlafzimmer, ein Duschbad/WC, eine Waschküche, ein Bügelzimmer, ein Weinkeller, ein Lagerraum und ein Technikraum.

Auf der Ebene der Außenanlagen befinden sich ein wunderschöner Pool aus schwarzem Marmor, ein Poolhaus mit Duschbad und Umkleideraum, Zwei Garagen sowie zwei Außenparkplätze.

**FLÄCHEN**

Grundstücksfläche	1550 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	1342 m <sup>2</sup>
Untergeschossfläche	154 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	450 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	1500 m <sup>3</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Baujahr	2010
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Boxen	2 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	4 inklusive
Bauzone	5
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

**Untergeschosse**

- Ein Spielzimmer mit natürlichem Licht
- Ein Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad/WC
- Eine Waschküche
- Ein Bügelzimmer
- Ein Weinkeller
- Ein Keller
- Ein Lager- und Technikraum

**AUFTEILUNG****Erdgeschoss**

- Eine Eingangshalle
- Ein großes Wohnzimmer
- Ein zweites Wohnzimmer mit Kathedrale
- Ein Esszimmer
- Eine Küche mit zentraler Insel
- Eine Gästetoilette

**1. Stock**

- Ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und angrenzendem Badezimmer und Dusche/WC
- Ein Büro
- Drei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer
- Ein separates WC





## **GEMEINDE**

In der renommierten Gemeinde Chêne-Bougeries, sehr schöne Lage für diese wunderschöne zeitgenössische Villa

## **KONSTRUKTION**

Errichtet mit hochwertigen Materialien, wurde besondere Sorgfalt auf die Ausführung gelegt, sei es bei den Parkettböden, dem schwarzen Damier-Marmor, der im kathedralenartigen Wohnzimmer verwendet wurde, den Türen aus brasilianischem Holz und der raffinierten Auswahl der Fliesen.

**UMGEBUNG**

- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Internationale Schulen

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten
- Zaun
- Mit Gartenhaus
- Box
- Besucherparkplätze
- Schwimmbad
- Gebaut auf ebenem Gelände

**INNENBEREICH**

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller

- Hobbyraum
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Badewanne
- Dusche
- Elektroauto-Ladestation
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Videotelefon
- Elektrisches Garagentor
- Elektrisches Tor

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett
- Stein

**ZUSTAND**

- Sehr gut
- Ausbesserungsbedürftig

**AUSRICHTUNG**

- Süden
- Westen

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**VERKAUFSANGABEN**

**Preis**  
**Verfügbarkeit**

**Preis auf Anfrage**  
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## **AUSSICHT**

- Freie Aussicht

## **STIL**

- Modern



























