

CHEXBRES



Atemberaubende Aussicht, freistehende Villa
nach Plänen

CHF 5'500'000.-



6.5



4



250 m²

n° ref.

5408233_035802



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Christine Jan

+41 79 428 07 66

christine.jan@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen der Weinberge von Lavaux, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, gelegen, profitiert dieses wunderschöne Grundstück von 870 m² von einer außergewöhnlichen Umgebung. Seine Süd-West-Ausrichtung ermöglicht den Bau einer zeitgenössischen Villa mit einem Außenpool. Der Panoramablick auf den See, die Weinberge und die Berge verleihen diesem Ort ein wahres "Belvedere" über den Genfersee.

Zu bauen zeitgenössische Villa mit hochwertigen Materialien. Pläne auf Anfrage erhältlich

Da die Baugenehmigung bereits erteilt wurde, kann das Projekt schnell beginnen. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit in Chexbres, die in der Region extrem selten ist. Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen.

FLÄCHEN

Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	870 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	2025
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Energieetikette	A
Gebäudehülle	A
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Bahnhof	600 m
Öffentliche Verkehrsmittel	600 m
Kindergarten	681 m
Primarschule	5952 m
Geschäfte	1096 m
Restaurants	562 m



KONSTRUKTION

Dieses Projekt wird Sie mit seiner modernen und luxuriösen Architektur begeistern.
Die Villa wird in sehr hoher Energieeffizienz (THPE) gebaut

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Park
- See
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Öffentlicher Parkplatz
- Garage
- Besucherparkplätze

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- See
- Garten

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

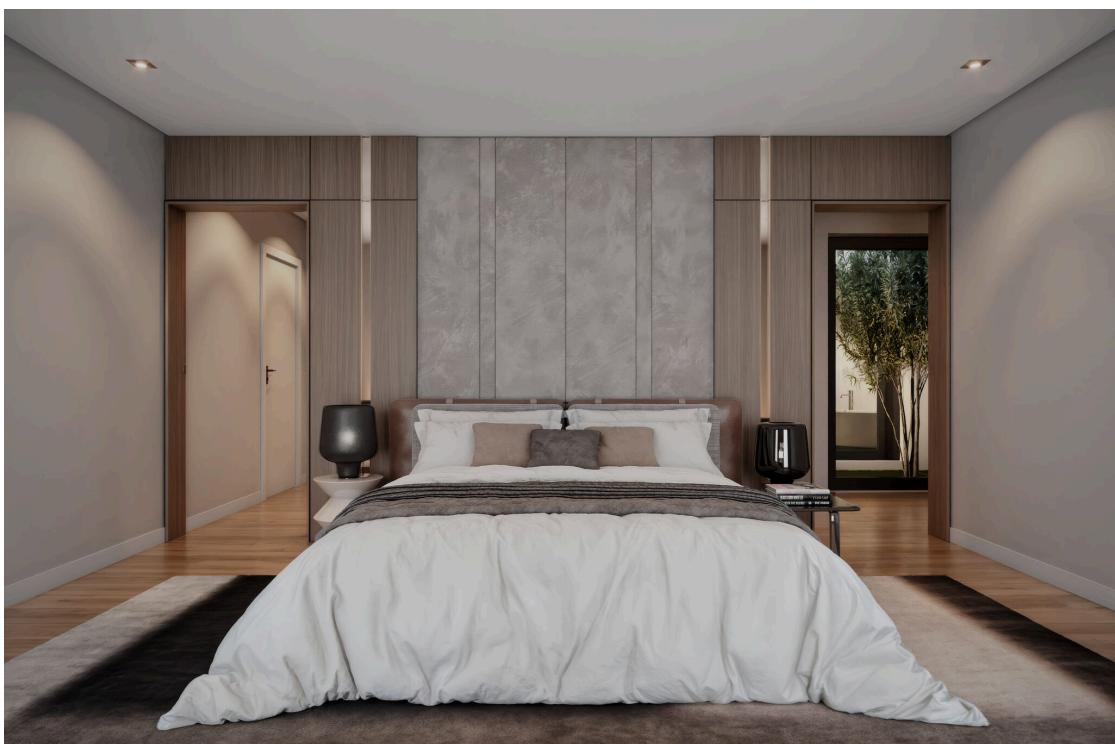
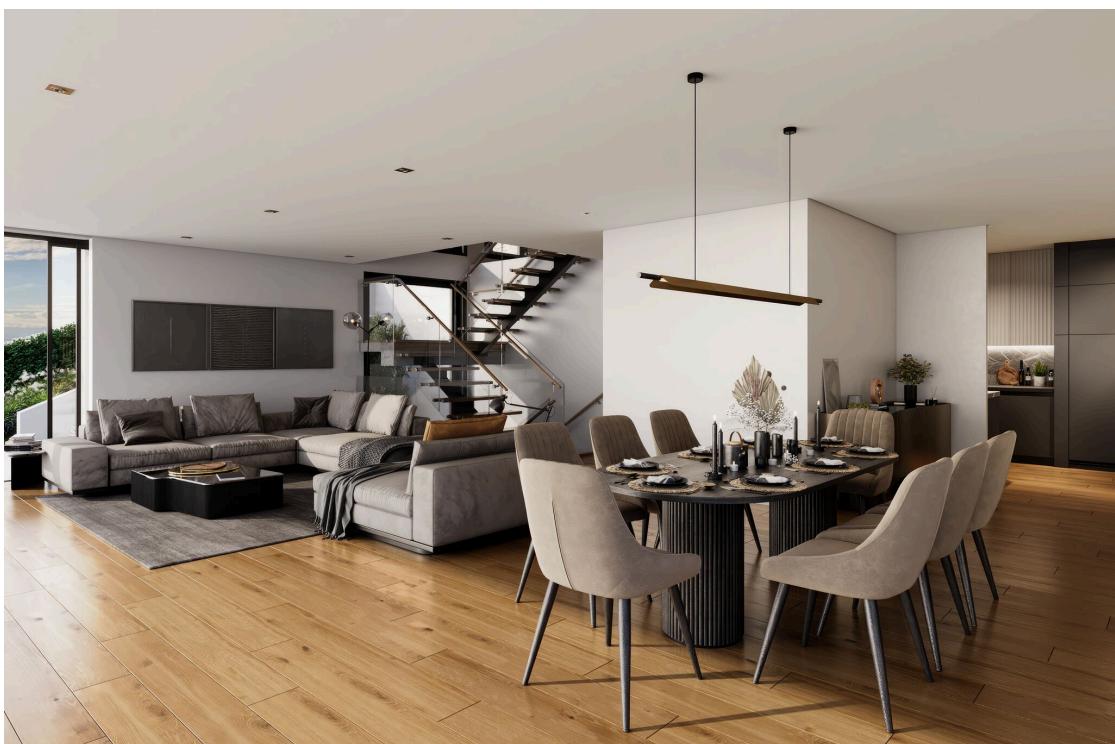
Preis

CHF 5'500'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

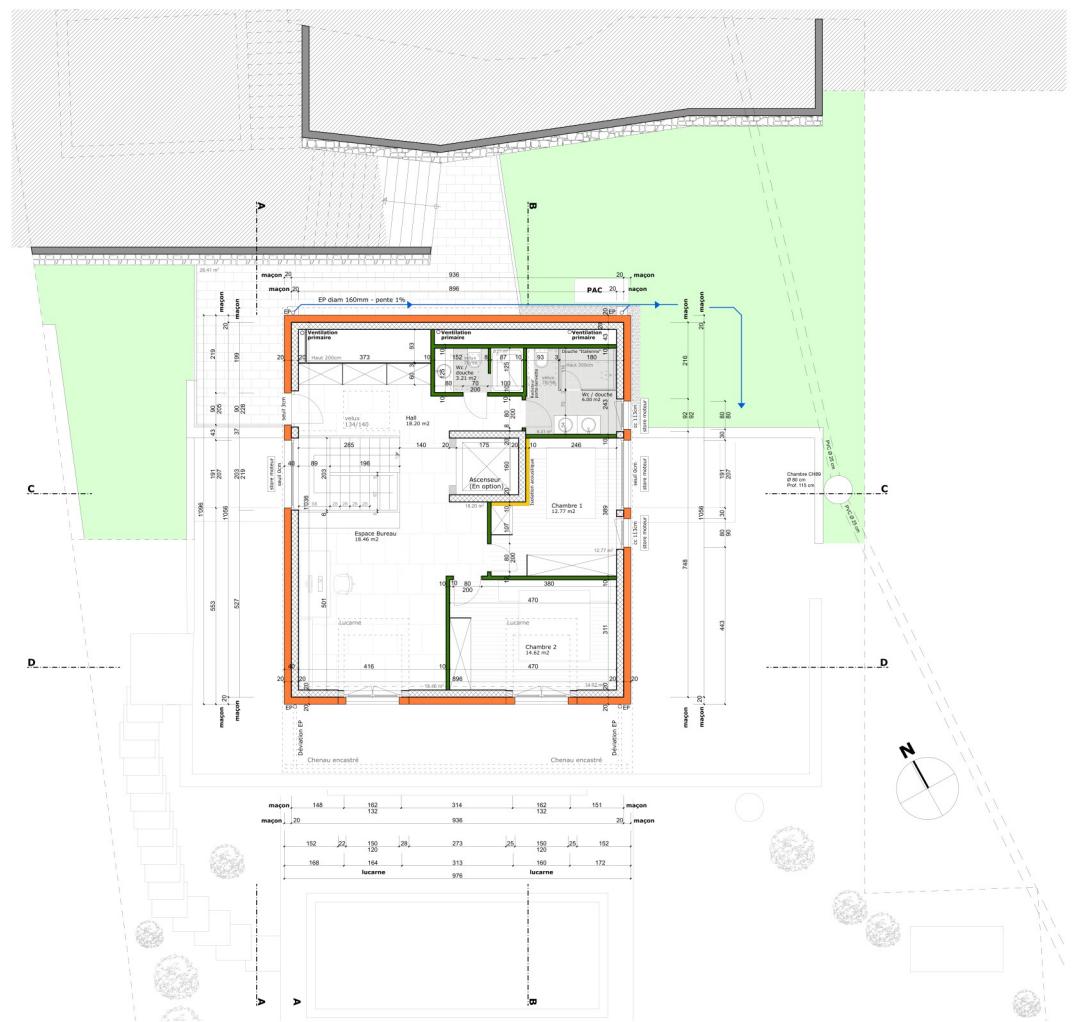


www.switzerland-sothebysrealty.ch

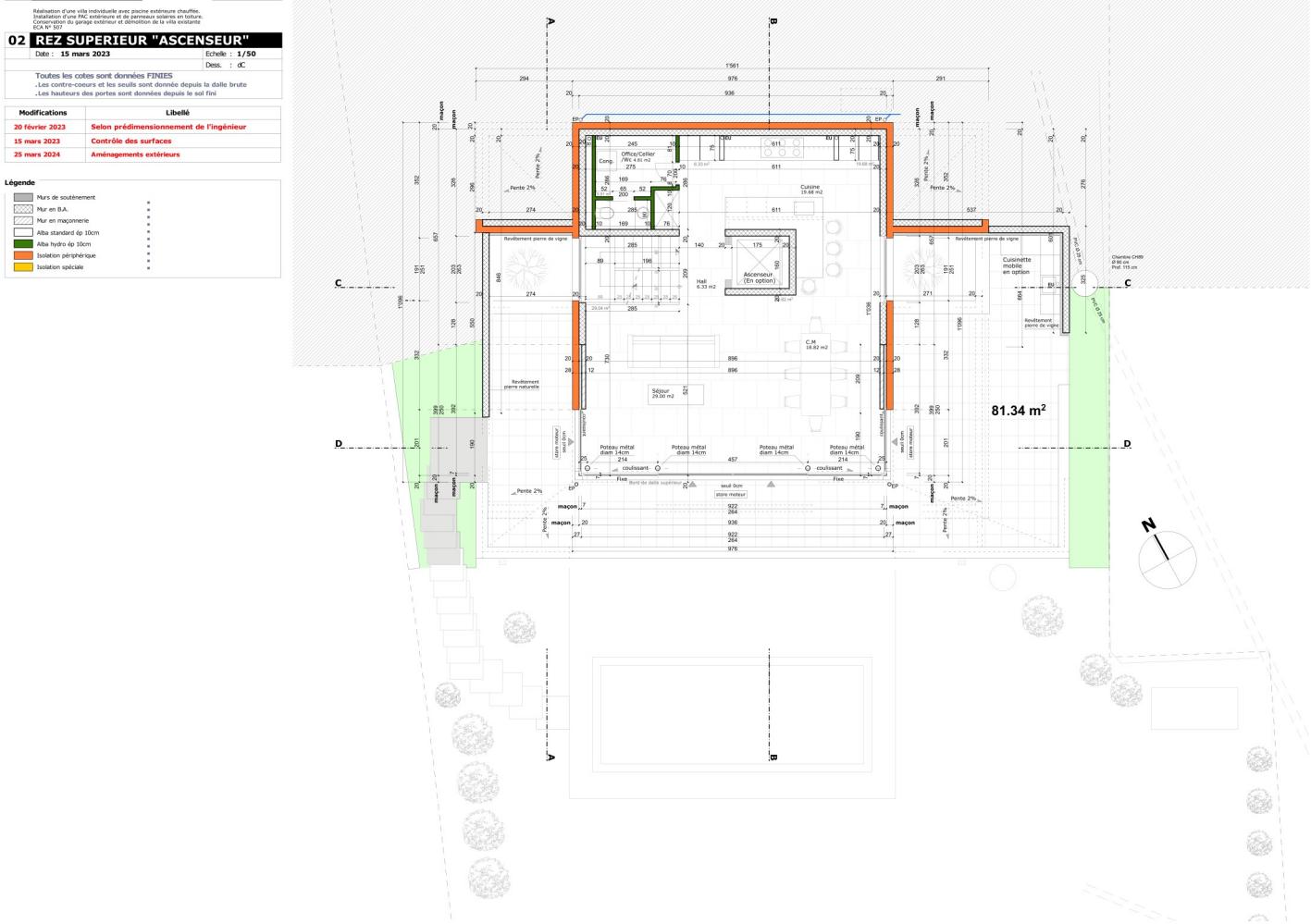
EXÉCUTION

03 COMBLES ENTRÉE "ASCENSEUR"	
Date : 15 mars 2023	Echelle : 1/50
	Dess. : DC
Toutes les cotations sont données FINIES	
Les contre-courbes et les seuils sont donnés depuis la dalle brute	
Les hauteurs des portes sont données depuis le sol fini	
Modification	Libellé
20 février 2023	Selon prédimensionnement de l'ingénieur
15 mars 2023	Contrôle des surfaces
25 mars 2024	Aménagements extérieurs

Legend
Nut de soutènement
Nut en B.A.
Nut en maçonnerie
Alba standard ép 10cm
Alba hydro ép 10cm
Isolation périphérique
Isolation spéciale



EXÉCUTION



EXÉCUTION



EXÉCUTION

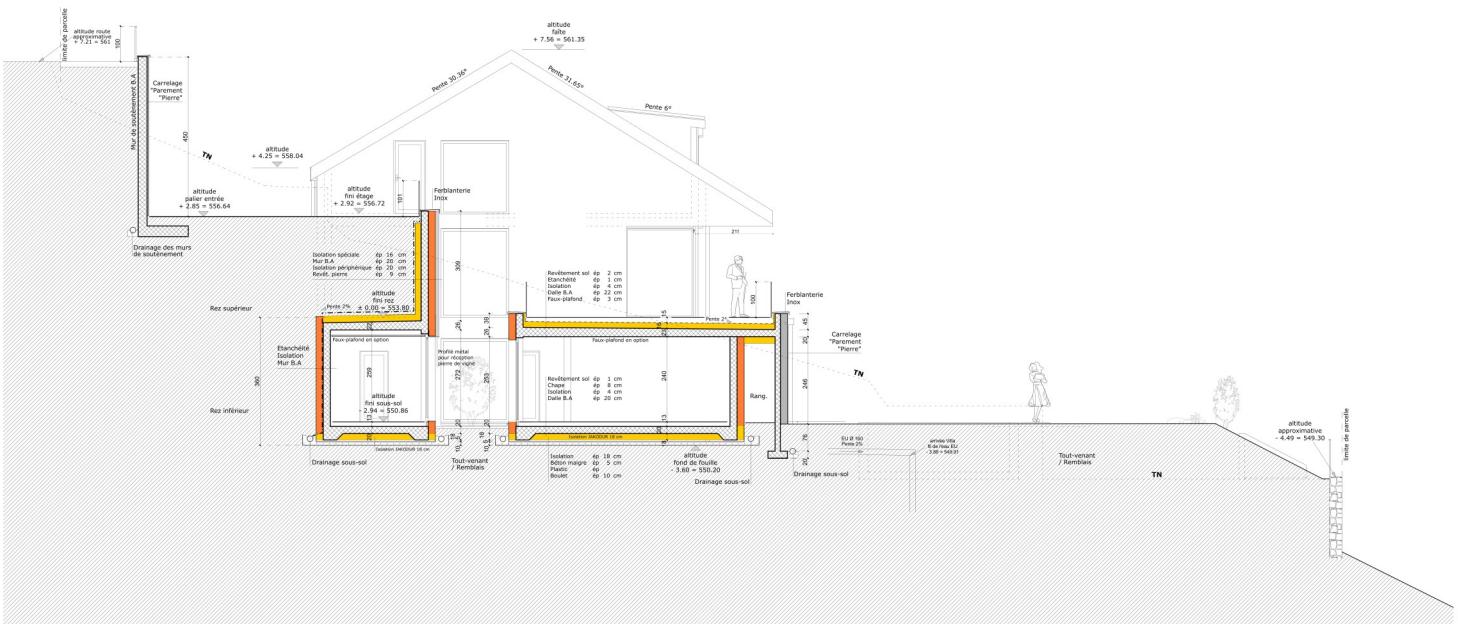
Réalisation d'une villa individuelle avec piscine extérieure chauffée. Installation d'une PAC extérieure et de panneaux solaires en toiture. Construction d'un garage avec portes et dépendance de la villa existante.

TCV 1000 1000

04 COUPE A-A		Echelle : 1/50
Date : 15 mars 2023	Dess. : DC	
Toutes les cotations sont données FINIES		
. Les contre-courbes et les seuils sont donnés depuis la dalle brute		
20 février 2023	Selon prédimensionnement de l'ingénieur	
15 mars 2023	Contrôle des surfaces	
25 mars 2024	Aménagements extérieurs	

Légende

mur de soutènement	*
mur en B.A.	*
mur en moellure	*
alba standard ép 10cm	*
alba hydro ép 10cm	*
isolation périphérique	*
isolation spéciale	*



EXECUTION

Réalisation d'une villa individuelle avec piscine extérieure chauffée. Installation d'une PAC extérieure et de panneaux solaires en toiture. Conservation du garage extérieur et démolition de la villa existante ECA N° 507

COUPE B-B

Date : 15 mars 2023

Date : 13 mars 2023

05 COUPE B-B

1000

Echelle : 1/5

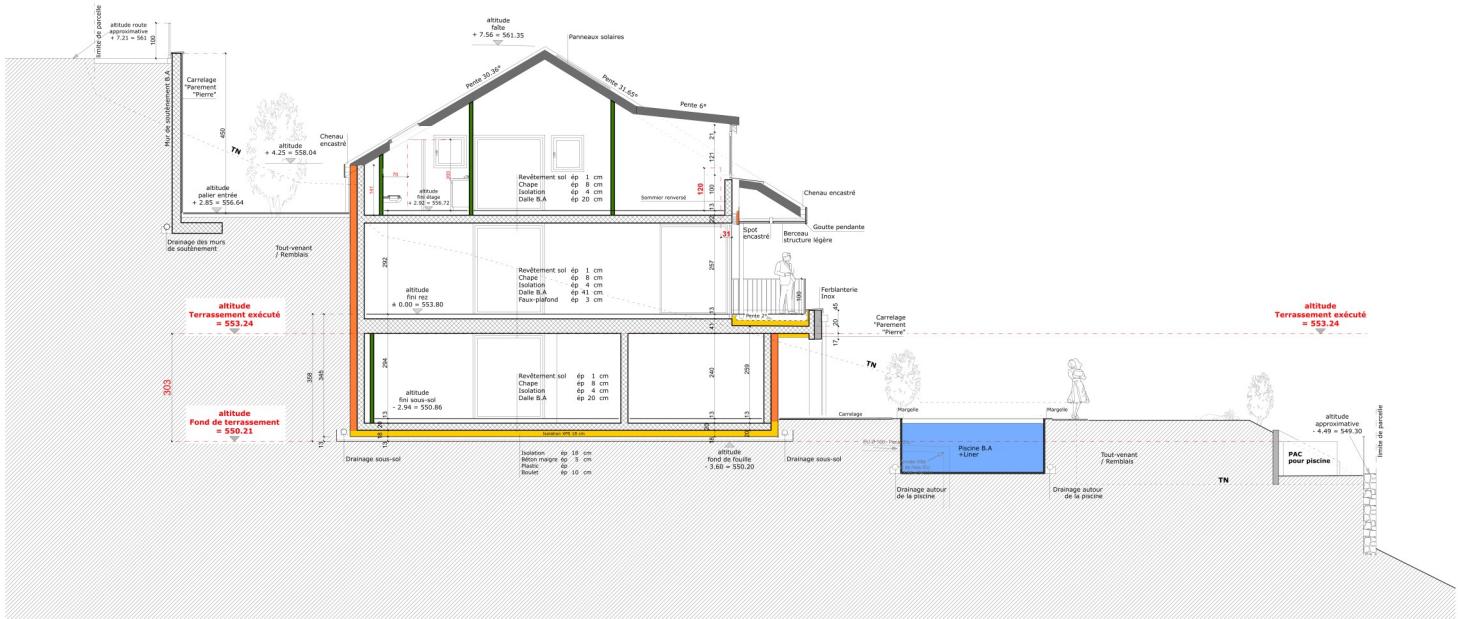
Dess. :

Modifications	Libellé
20 février 2023	Selon prédimensionnement de l'ingénieur
15 mars 2023	Contrôle des surfaces
25 mars 2024	Aménagements extérieurs

Légende

Legend

- Murs de soutènement
- Mur en B.A.
- Mur en maçonnerie
- Alba standard 60cm
- Alba hydro 60cm
- Isolation périphérique
- Isolation spéciale

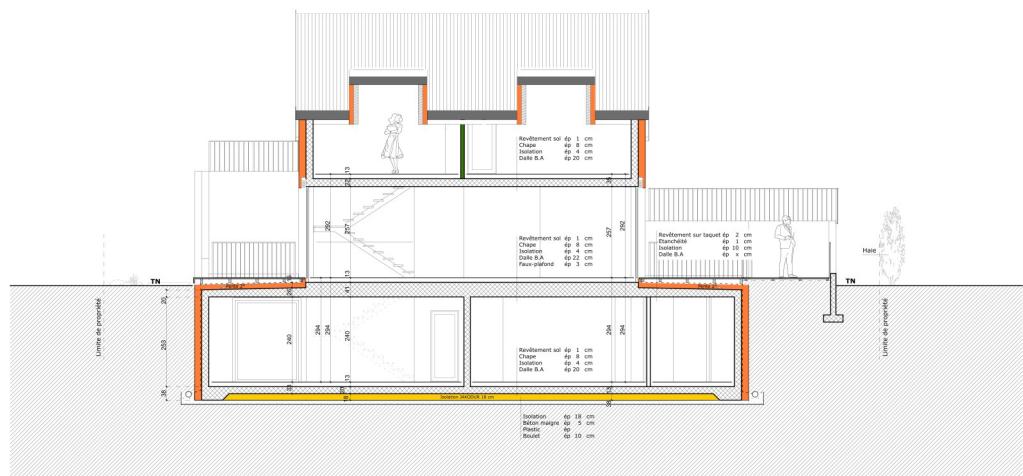
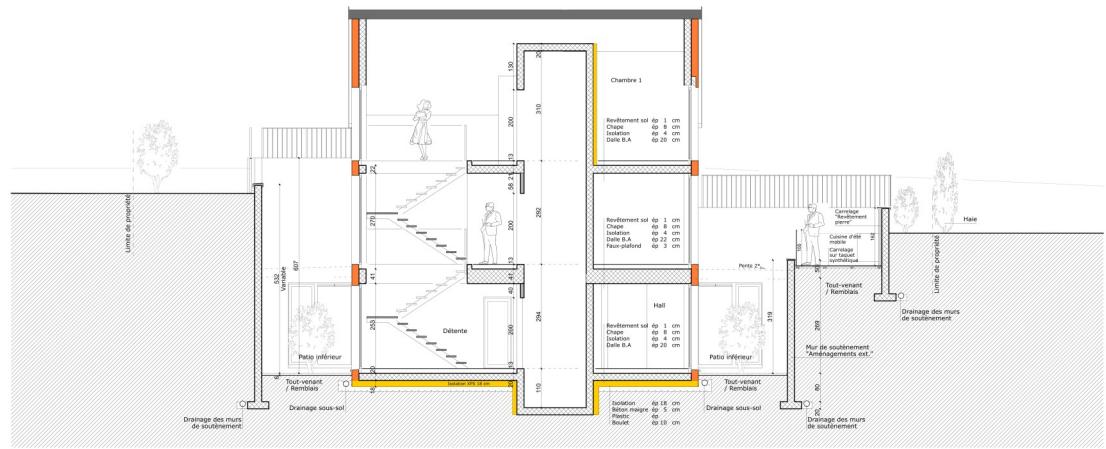


EXÉCUTION

06 COUPES C-C et D-D	
Date : 15 mars 2023	Echelle : 1/50
	Dess. : DC
Toutes les cotations sont données FINIES	
Les contre-courbes et les seuils sont donnés depuis la dalle brute	
Les hauteurs des portes sont données depuis le sol fini	

Modification	Libellé
20 février 2023	Selon prédimensionnement de l'ingénieur
15 mars 2023	Contrôle des surfaces
25 mars 2024	Aménagements extérieurs

Légende	
Mur de soutènement	*
Mur en B.A.	*
Mur en moellon	*
Alba standard ép 10cm	*
Alba hydro ép 10cm	*
Isolation périphérique	*
Isolation spéciale	*



EXÉCUTION

