Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SÉDEILLES

Idyllischer Rahmen in Sédeilles - ruhiges Haus mit großem Garten

---

CHF 820'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen

4.5 | 3 | 150 m² | n° ref. **043480**

Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Frederik Ellegaard
+41 78 758 40 25
frederik.ellegaard@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

LAGE UND BESCHREIBUNG

In Sédeilles, einem charmanten Dorf auf dem Land, bietet dieses Einfamilienhaus eine ruhige Lebensumgebung und profitiert gleichzeitig von einer zentralen Lage: Romont ist nur 7 km entfernt, Payerne 8,5 km und Freiburg etwa 20 Minuten. Der schnelle Zugang zu den Autobahnen A1 (Payerne, 11 km) und A12 (Rossens FR, 15 km) erleichtert das Reisen in der gesamten Region.

Erbaut Anfang des 20 Jahrhunderts, wurde das Haus 1996 komplett umgebaut. Nur wenige Originalteile, darunter eine Außenwand, zeugen noch von seiner Vergangenheit. Der Rest - Dach, Hülle, Technik und Einrichtung - wurde komplett renoviert, um Komfort und Effizienz zu bieten und gleichzeitig eine schöne charakteristische Note zu bewahren.

Das Erdgeschoss bietet ein großes, helles Wohnzimmer mit Holzofen, das perfekt ist, um eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Eine offene Küche, ein WC mit Dusche sowie ein Technikraum vervollständigen diese Etage.

Im Obergeschoss bieten drei große, einladende Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zu einer Terrasse, großzügige Räume. Ein zusätzliches Badezimmer und ein Abstellraum vervollständigen diesen Schlafbereich.

Auf einem schönen Grundstück von über 700 m² am Rande einer landwirtschaftlichen Zone gelegen, besticht dieses Haus durch seine Ruhe, seine Sonneneinstrahlung und sein Potenzial. Ideal für Naturliebhaber oder Familien auf der Suche nach Ruhe und dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten.

FLÄCHEN

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	727 m²
Gebäudevolumen	765 m³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1919
Renovierungsjahr	1996
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Gesamtanz. Parkplätze	3 inklusive

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	191 m
Restaurants	160 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Hütte
- Parkplatz
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Ebenerdiger Zugang

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Abstellraum
- Atelier
- Einbauschrank
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen

AUSRICHTUNG

- Norden
- Westen

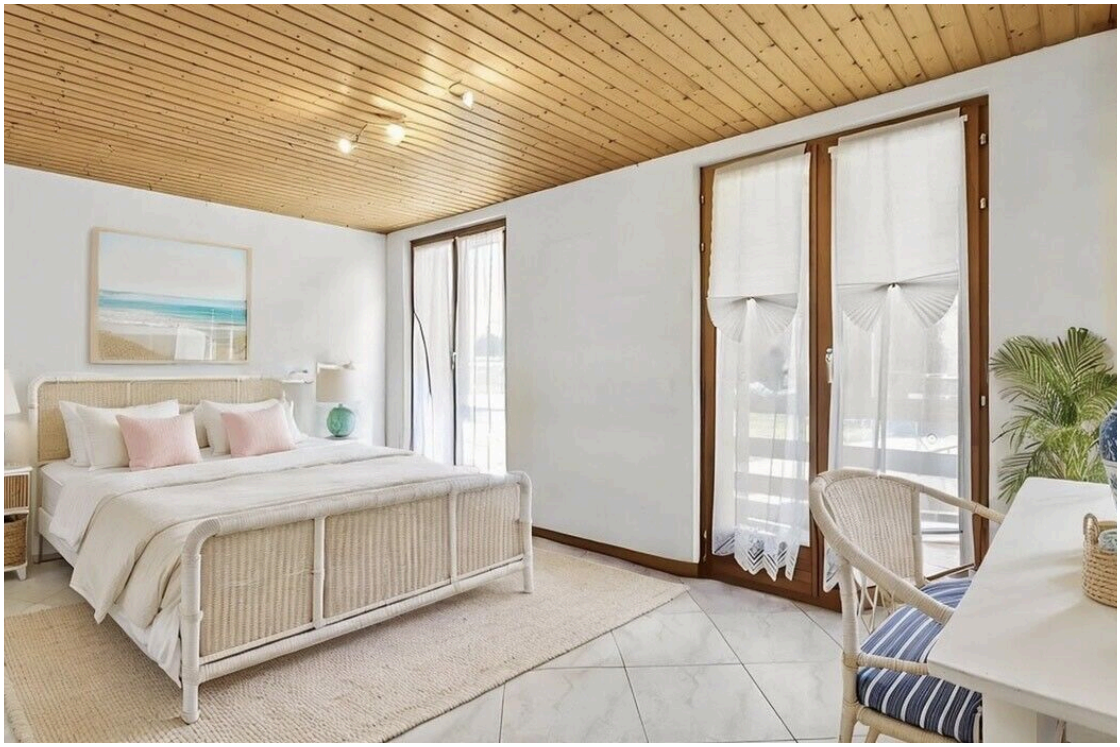
BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ohne Visavis
- Park
- Felder

VERKAUFSANGABEN

Preis	**CHF 820'000.-**
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.