

ST-PREX



Sublime Architektenvilla direkt am Wasser

Preis auf Anfrage



10



7



~418 m²

n° ref. **17858D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra

+41 76 310 77 24

davide.marra@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ein einzigartiges Anwesen!

Diese einzigartige Immobilie befindet sich in einer seltenen und idyllischen Umgebung in der Nähe aller Annehmlichkeiten und verfügt über einen privaten und direkten Zugang zum See.

Das auf drei Ebenen gebaute Haus profitiert dank seiner Fensterfronten den ganzen Tag über von einer optimalen Helligkeit. Die natürlichen Farben und hochwertigen Materialien betonen die Transparenz und Modernität.

Die über eine Rampe zugängliche Garage bietet Platz für 5 Autos sowie Stauraum.

Ein sorgfältig eingerichtetes und völlig unabhängiges Gästehaus besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer.

Endlich vervollständigen ein privater Hafen für 6 Boote und ein privater Zugang zum See diese außergewöhnliche Immobilie

FLÄCHEN

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ~ 418 m ² |
| Grundstücksfläche | ~ 3767 m ² |
| Gesamtfläche Garten | ~ 3371 m ² |
| Kellerfläche | ~ 325 m ² |
| Nutzfläche | ~ 743 m ² |
| Gebäudevolumen | ~ 3168 m ³ |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|------------------------|--|
| Anzahl Wohnungen | 2 |
| Anzahl Zimmer | 10 |
| Anzahl Schlafzimmer | 7 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 9 |
| Baujahr | 1956 |
| Renovierungsjahr | 2020 |
| Heizungssystem | Wärmepumpe |
| Warmwasseraufbereitung | Solarheizung |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |
| Bauzone | Zone d'habitation de très faible densité et Zone de verdure |

AUFTeilung

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer sowie eine luxuriöse, voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang ins Freie, ein großes Büro sowie zwei Schlafzimmer en suite. Eine große Terrasse bietet einen einzigartigen Panoramablick auf den Genfer See und die Berge

1. Stock

Die erste Etage ist in zwei separate Flügel unterteilt und beherbergt eine prächtige Mastersuite sowie zwei geräumige Schlafzimmer en suite.

Untergeschosse

Der Bereich im Untergeschoss ist dem Freizeit- und Wellnessbereich gewidmet. Ein Weinkeller, ein Kinosaal und ein Fitnessraum mit Seeblick laden zu gemütlichen Abenden mit der Familie oder mit Freunden ein. Darüber hinaus vervollständigen ein separates Schlafzimmer mit Duschbad und eine Waschküche diese Immobilie.

Das Anwesen verfügt über ein wunderschönes Spa mit Sauna und Dampfbad und das Hallenbad wird Sie dank eines ausgeklügelten Soundsystems, das direkt in das Herz des Beckens integriert ist, in den Schlaf wiegen



LAGE

Einzigartige und idyllische Lage

Dieses prächtige Anwesen genießt eine ideale Lage am Ufer des Genfer Sees zwischen Lausanne und Genf.

Mit seiner sehr privaten Umgebung und der Nähe zum Internationalen Flughafen Genf (30 Minuten) sowie zu Privatschulen wie dem Institut Le Rosey und der La Côte international School wird es alle Personen begeistern, die eine privilegierte Lage suchen.

In der Tat bietet die Gemeinde St-Prex eine gewisse Lebensqualität und verfügt über alle Annehmlichkeiten. Das Stadtzentrum von Lausanne ist in nur 10 Minuten erreichbar und die Nähe zu den Autobahnen wird alle Ihre Reisen erleichtern

KONSTRUKTION

Eine außergewöhnliche Architektur!

Dieses Haus wurde Mitte der 50er Jahre von dem berühmten Schweizer Architekten Bernard Tschumi entworfen und im Laufe der Jahre mit hochwertigen Materialien wie Türen und Fenstern aus massivem Messing, maßgefertigtem Marmor, belgischem Stein sowie Walnussholz renoviert.

Der Innenraum profitiert von einer außergewöhnlichen Helligkeit, vor allem dank der zahlreichen Fenster und Erker.

Die Zimmer profitieren von großzügigen Abmessungen und, für die meisten von ihnen, von einem exklusiven Blick auf den See.

Die Eigentümer, die für den Charme des Ortes empfänglich sind, haben es verstanden, alle seine Vorteile zu nutzen. Das Ganze bildet einen unvergleichlichen Lebensrahmen, der zweifellos auch die anspruchsvollsten Gäste zufriedenstellen wird

AUSSENBEREICH

Prächtige Außenanlagen

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet eine Vielzahl von Außenanlagen, darunter unter anderem einen Grillbereich am See, eine über der Wasserlinie hängende Lounge, einen kleinen Kiesstrand, einen privaten Hafen für sechs Boote, ein Mosaikhallenbad mit Dampfsauna, einen japanischen Meditationsgarten, einen Freiluftkinosaal, eine Außensauna mit Seeblick, seltene Pflanzen und Bäume sowie zahlreiche Kunstwerke des berühmten Bildhauers Mr. Zhang Wang sowie des dänischen Künstlers Jeppe Hein

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Hafen
- Strand
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Sportzentrum
- Freibad

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Abstellraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Fitnessraum
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Dachfenster
- Mit Charme

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Teich
- Am Ufer
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Bootsanlegestelle
- Gartencheminée
- Gebaut auf ebenem Gelände

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Weinkühler
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Internetanschluss
- Glasfaser
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Videotelefon
- Elektrisches Tor
- Zentralstaubsauger
- Aussenbeleuchtung

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Berge

STIL

- Modern

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

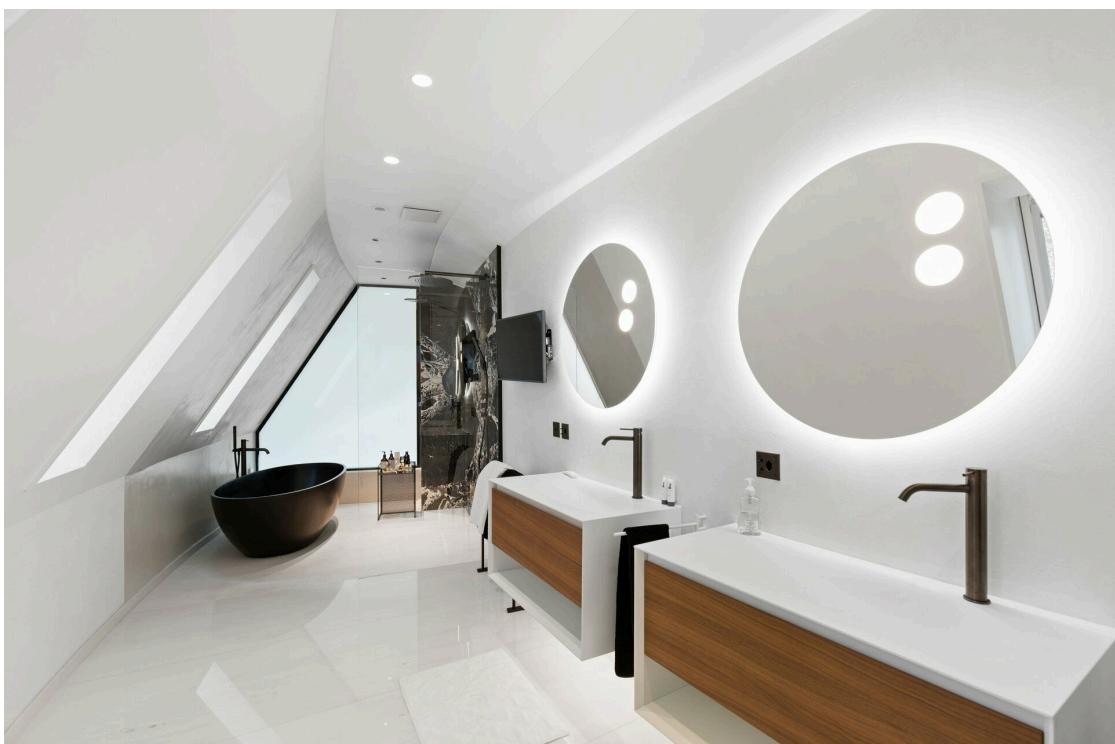
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

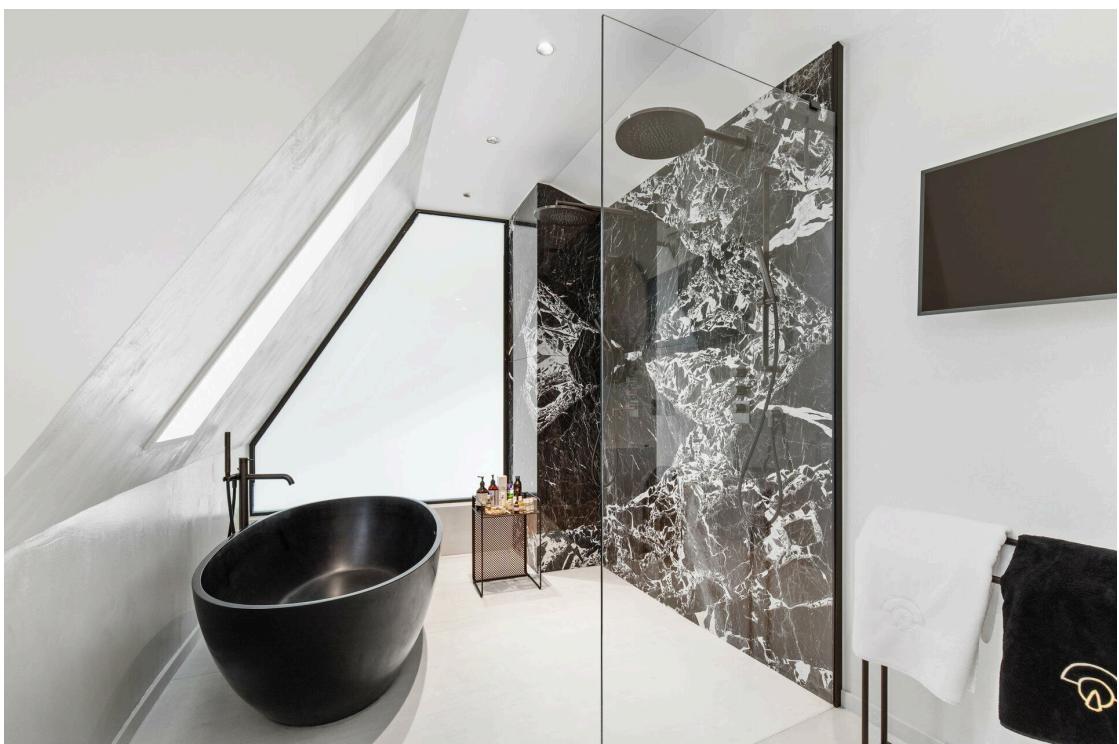


Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



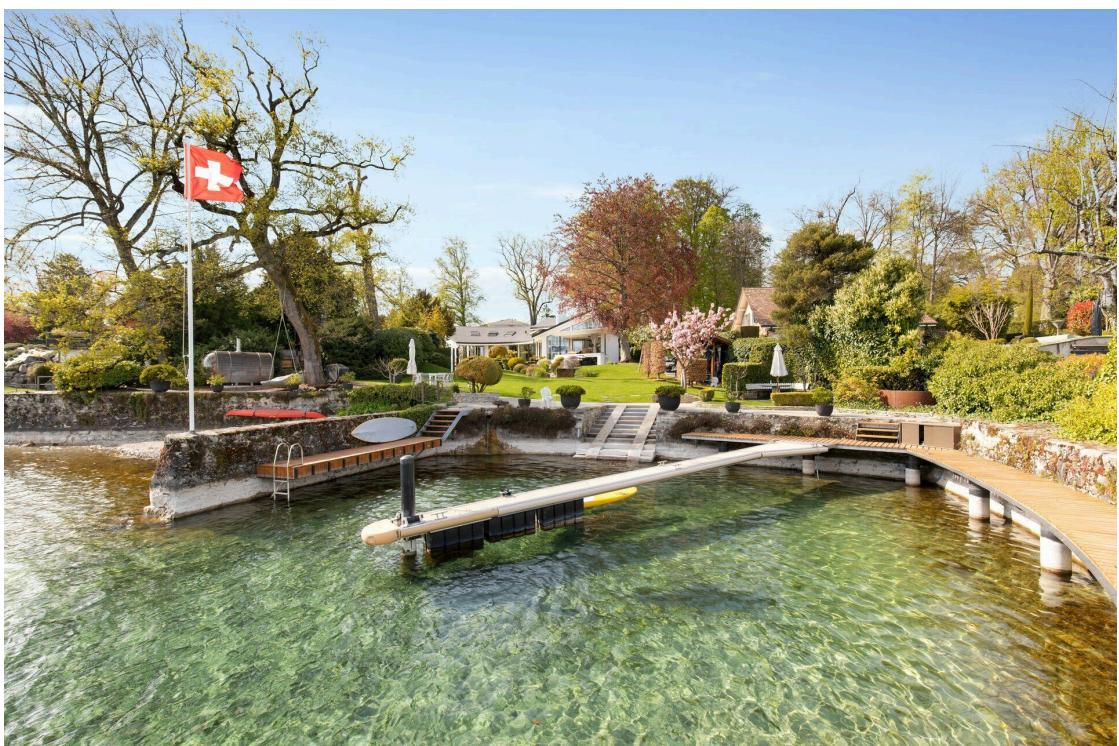
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Guichet cartographique cantonal



Extrait du registre foncier Bien-fonds Saint-Prex / 223

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

| | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| Commune politique | 5646 Saint-Prex | |
| Tenue du registre foncier | fédérale | |
| Numéro d'immeuble | 223 | |
| Forme de registre foncier | fédérale | |
| E-GRID | CH 75598 38845 06 | |
| Surface | 3'767 m ² , numérique | |
| Mutation | 12.10.2011 010-2011/3506/0 Changement de nature | |
| Autre(s) plan(s): | | |
| No plan: | 26 | |
| Désignation de la situation | Route de Morges 17 | |
| Couverture du sol | Bâtiment(s), 396 m ² Jardin, 3'371 m ² | |
| Bâtiments/Constructions | Habitation, N° d'assurance: 952a, 346 m ² Habitation, N° d'assurance: 952b, 50 m ² Garage, N° d'assurance: 952c Surface totale 209 m ² (souterrain) | |
| Mention de la mensuration officielle | | |
| Observation | | |
| Feuillet de dépendance | | |
| Estimation fiscale | 4'305'000.00 | 2014 (25.11.2015) |

Propriété

| | |
|--|----------------------------------|
| Propriété individuelle | |
| VERBIERCENTRES SA, Bagne (IDE: CHE-112.701.541), | 02.12.2014 010-2014/4958/0 Achat |

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

| | |
|---------------------------|--|
| 21.01.2000 010-2000/167/0 | # Précarité de construction (loi du 10.5.1926 sur le marchepied) ID.010-2000/001406 |
|---------------------------|--|

Servitudes

| | | |
|-----------------------|--|----------------------------|
| 25.03.1903 010-149130 | (D) Canalisation(s) : Prise d'eau et interdiction de bâtrir ID.010-2003/004609 à charge de B-F Saint-Prex 5646/207 à charge de B-F Saint-Prex 5646/251 à charge de B-F Saint-Prex 5646/252 à charge de B-F Saint-Prex 5646/253 | |
| 25.03.1903 010-149133 | (D) Source(s) et passage d'eau ID.010-2003/004615 à charge de B-F Saint-Prex 5646/1998 | |
| 25.03.1903 010-149134 | (D) Source(s) et canalisations ID.010-2003/004616 à charge de B-F Saint-Prex 5646/212 à charge de B-F Saint-Prex 5646/2021 | 16.12.2011 010-2011/4413/0 |
| 25.03.1903 010-149135 | (D) Source(s) et canalisation ID.010-2003/004621 à charge de B-F Saint-Prex 5646/213 | |
| 31.07.1935 010-149292 | (D) Canalisation(s) : Ecoulement des eaux ID.010-2003/004633 à charge de B-F Saint-Prex 5646/224 à charge de B-F Saint-Prex 5646/225 à charge de B-F Saint-Prex 5646/1165 à charge de B-F Saint-Prex 5646/2019 | 30.03.2011 010-2011/991/0 |
| 31.07.1935 010-149293 | (C) Canalisation(s) : Passage et prise d'eau ID.010-2003/004634 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/224 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/225 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/1165 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/2019 | 30.03.2011 010-2011/991/0 |
| 31.07.1935 010-149295 | (C) Zone/quartier : Interdiction d'industries bruyantes, malsaines ou malodorantes ID.010-2003/004645 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/224 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/225 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/1165 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/2019 | 30.03.2011 010-2011/991/0 |
| 31.07.1935 010-149295 | (D) Zone/quartier : Interdiction d'industries bruyantes, malsaines ou malodorantes ID.010-2003/004645 à charge de B-F Saint-Prex 5646/224 | 30.03.2011 010-2011/991/0 |

| | | | | |
|-----------------------|--|--|---------------------------|--|
| | | à charge de B-F Saint-Prex 5646/225 à charge de B-F Saint-Prex 5646/1165 à charge de B-F Saint-Prex 5646/2019 | | |
| 05.01.1937 010-149308 | | (C) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004646 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/224 | 30.03.2011 010-2011/991/0 | |
| 05.01.1937 010-149308 | | (D) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004646 à charge de B-F Saint-Prex 5646/224 | | |
| 05.01.1937 010-149309 | | (C) Zone/quartier : interdiction d'industries bruyantes, insalubres ou malodorantes ID.010-2002/001790 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/213 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/214 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/215 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/216 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/220 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/221 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/222 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/224 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/1165 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/2019 | 30.03.2011 010-2011/991/0 | |
| 05.01.1937 010-149309 | | (D) Zone/quartier : interdiction d'industries bruyantes, insalubres ou malodorantes ID.010-2002/001790 à charge de B-F Saint-Prex 5646/213 à charge de B-F Saint-Prex 5646/214 à charge de B-F Saint-Prex 5646/215 à charge de B-F Saint-Prex 5646/216 à charge de B-F Saint-Prex 5646/220 à charge de B-F Saint-Prex 5646/221 à charge de B-F Saint-Prex 5646/222 à charge de B-F Saint-Prex 5646/224 à charge de B-F Saint-Prex 5646/1165 à charge de B-F Saint-Prex 5646/2019 | 30.03.2011 010-2011/991/0 | |
| 29.06.1938 010-149314 | | (D) Canalisation(s) : Ecoulement des eaux ID.010-2003/004625 à charge de B-F Saint-Prex 5646/219 à charge de B-F Saint-Prex 5646/220 à charge de B-F Saint-Prex 5646/791 | 30.03.2011 010-2011/991/0 | |
| 29.06.1938 010-149315 | | (C) Zone/quartier : Interdiction d'industries bruyantes, malsaines ou malodorantes ID.010-2003/004626 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/219 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/220 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/221 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/222 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/791 | | |
| 29.06.1938 010-149315 | | (D) Zone/quartier : Interdiction d'industries bruyantes, malsaines ou malodorantes ID.010-2003/004626 à charge de B-F Saint-Prex 5646/219 à charge de B-F Saint-Prex 5646/220 à charge de B-F Saint-Prex 5646/221 à charge de B-F Saint-Prex 5646/222 à charge de B-F Saint-Prex 5646/791 | | |
| 20.02.1942 010-149324 | | (C) Zone/quartier : Interdiction de bâtir ID.010-2003/004643 en faveur de Etat de Vaud, Lausanne | | |
| 20.02.1942 010-149325 | | (C) Passage à pied ID.010-2003/004627 en faveur de Etat de Vaud, Lausanne | | |
| 21.07.1953 010-149392 | | (C) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004644 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/222 | | |
| 21.07.1953 010-149392 | | (D) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004644 à charge de B-F Saint-Prex 5646/222 | | |

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Zone/quartier : Cette servitude s'exerce dans les zones entourées d'un liseré vert sur le plan annexé.
interdiction d'industries
bruyantes, insalubres ou

| | | |
|---|--|--|
| malodorantes, ID.010-2002/001790 | Servitude, Canalisation(s) : Cette servitude s'exerce dans la zone teintée en vert selon le plan spécial annexé. Prise d'eau et interdiction de bâti, ID.010-2003/004609 | 1)Seuls les propriétaires des fonds dominants pourront faire des fouilles dans la zone givréee, en tout temps et de la manière qu'ils jugeront convenable. 2)En outre, les propriétaires des fonds dominants se réservent l'usage exclusif des coulisses et travaux d'eaux existant qui ne pourront être endommagés par les propriétaires des fonds servants. |
| Servitude, Source(s) et passage d'eau, ID.010-2003/004615 | Les réparations ou constructions quelconques résultant des deux paragraphes précédents tout comme les dommages qui seront causés par ces travaux seront à la charge des propriétaires des fonds dominants. Il ne pourra être élevé dans la zone givréee aucune construction. Cette servitude s'exerce selon le plan spécial annexé. Le droit de source ne grève que le bâtiment no 16 d'assurance incendie. Le propriétaire du fonds servant a le droit de poser et de maintenir une canalisation de deux pouces de diamètre pour pomper à la sortie de la source sous le bâtiment, l'eau nécessaire au besoins du ménage du dit bâtiment-chalet, soit pour la cuisine, les chambres, les cabinets d'aisance et la buanderie. Cette eau peut être puisée directement à la sortie de la source. Il a, en outre, le droit de prendre dans le canal à ciel ouvert toute l'eau nécessaire à l'arrosage et de maintenir des poissons dans le dit canal. Les propriétaires des fonds dominants ont le droit de poser et de maintenir dans le fond à raz du côté ouest du dit canal, soit à l'endroit le moins apparent possible, une canalisation en fer, du diamètre de deux pouces et demi, pour prendre de l'eau de ladite source à sa sortie et la conduire directement à leur propriété. Cette servitude s'exerce dans la zone teintée en vert du plan spécial annexé. Les propriétaires des fonds dominants ont le droit de poser toutes canalisations souterraines à partir du robinet de jauge se trouvant sur la zone givréee pour conduire l'eau sur leur propriété. Cette servitude ne confère aucun droit de fouille. Les propriétaires des fonds dominants, pour le cas où cette source viendrait à diminuer ou à tarir, n'ont que le droit de réfectionner les ouvrages de prise d'eau actuellement existants. | Cette servitude s'exerce dans la zone teintée en vert du plan spécial annexé. Les propriétaires des fonds dominants ont le droit de poser toutes canalisations souterraines à partir du robinet de jauge se trouvant sur la zone givréee pour conduire l'eau sur leur propriété. Cette servitude ne confère aucun droit de fouille. Les propriétaires des fonds dominants, pour le cas où cette source viendrait à diminuer ou à tarir, n'ont que le droit de réfectionner les ouvrages de prise d'eau actuellement existants. |
| Servitude, Source(s) et canalisations, ID.010-2003/004616 | Cette servitude s'exerce dans la zone teintée en rouge sur le plan spécial annexé. Elle ne confère aucun droit de fouille. Les propriétaires des fonds dominants, pour le cas où cette source viendrait à diminuer ou à tarir, n'ont que le droit de réfectionner les ouvrages de prise d'eau actuellement existants. | Cette servitude s'exerce dans la zone teintée en rouge sur le plan spécial annexé. Elle ne confère aucun droit de fouille. Les propriétaires des fonds dominants, pour le cas où cette source viendrait à diminuer ou à tarir, n'ont que le droit de réfectionner les ouvrages de prise d'eau actuellement existants. |
| Servitude, Source(s) et canalisation, ID.010-2003/004621 | Cette servitude s'exerce par la coulisse souterraine de dérivation actuelle qui part au nord-est de la pièce d'eau se trouvant sur la parcelle 220, dès le canal d'aménée de l'eau jusqu'aux fonds servants. L'usage de cette servitude est limité à une période de huit jours chaque année, expirant au plus tard le 31 mai pour permettre la vidange et le nettoyage de la pièce d'eau dont il est question ci-dessus. | Cette servitude s'exerce dans la zone teintée en rouge sur le plan spécial annexé. |
| Servitude, Canalisation(s) : Ecoulement des eaux, ID.010-2003/004625 | Cette servitude s'exerce dans la zone teintée en rouge au plan annexé. | |
| Servitude, Zone/quartier : Interdiction d'industries bruyantes, malsaines ou malodorantes, ID.010-2003/004626 | | |
| Servitude, Passage à pied, ID.010-2003/004627 | Cette servitude publique s'exerce selon les tracés du plan annexé et sur le plan RF 11/90 également annexé. Elle doit demeurer constamment libre de toute clôture ou autre entrave à la circulation et doit être convenablement raccordée avec le marchepied existant à chacune des extrémités. Elle se confond avec la servitude légale de marchepied dont elle suit le sort ainsi qu'il est dit à l'article 4 de la loi du 10 mai 1926 sur le marchepied le long des lacs et sur les plans riverains. Le propriétaire de la parcelle 219 est autorisé, à bien-plaire, à placer à la limite est de sa propriété, point D du plan annexé, un portail sans serrure à travers l'assiette de la servitude. Ce portail devra être enlevé à première réquisition du Département des travaux publics sans que le propriétaire puisse prétendre à aucune indemnité de ce fait. | Cette servitude s'exerce dans la zone teintée en rouge au plan annexé. |
| Servitude, Canalisation(s) : Ecoulement des eaux, ID.010-2003/004633 | Ces eaux proviennent des trop-pleins de la pièce d'eau se trouvant sur la parcelle 220, des sources inscrites au Registre foncier sous nos RF 149133, 149134 et 149135 et de toutes eaux d'écoulement naturellement des fonds supérieurs et de la Route cantonale. Ledit canal pourra être couvert à la convenance des propriétaires des fonds dominants, ces derniers pourront également ouvrir des prises de dérivation le long du canal. En outre, la dimension actuelle de la canalisation des eaux formant la cascade ne pourra pas être augmentée. | |
| Servitude, Canalisation(s) : Passage et prise d'eau, ID.010-2003/004634 | Les eaux faisant l'objet de la servitude no RF 149292 sont réparties dans la proportion de 2/3 pour la parcelle 224 et de 1/3 pour la parcelle 225. La quantité d'eau, pour la parcelle 225, ne sera cependant pas inférieure à 90 l. par minute. Les propriétaires des fonds servants pourront également ouvrir des prises de dérivation le long du canal. Afin de permettre le nettoyage des divers canalisations et canaux par les fonds servants les bénéficiaires supporteront chaque année, durant une période de huit jours, au plus tard le 31 mai, l'arrêt de l'eau à laquelle ils ont droit. | |
| Servitude, Zone/quartier : Interdiction de bâti, ID.010-2003/004643 | Cette servitude s'exerce dans la zone teintée en vert au plan annexé. | |
| Servitude, Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations, ID.010- | Cette servitude s'exerce sur la limite tracée en rouge au plan annexé. Elle s'exerce en ce sens que les arbres se trouvant à une distance inférieure à la distance légale seront maintenus. Elle ne s'étend pas à la plantation de nouveaux arbres. | |

2003/004644

Servitude, Zone/quartier : Cette servitude s'exerce dans la zone teintée en vert sur le plan annexé.

Interdiction d'industries
bruyantes, malsaines ou
malodorantes, ID.010-

2003/004645

Servitude, Plantations, Droit réciproque de maintenir tous arbres ou arbustes actuellement existant à une distance inférieure à la clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations dès la limite séparative des deux biens-fonds.

distance légale des
plantations, ID.010-
2003/004646

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

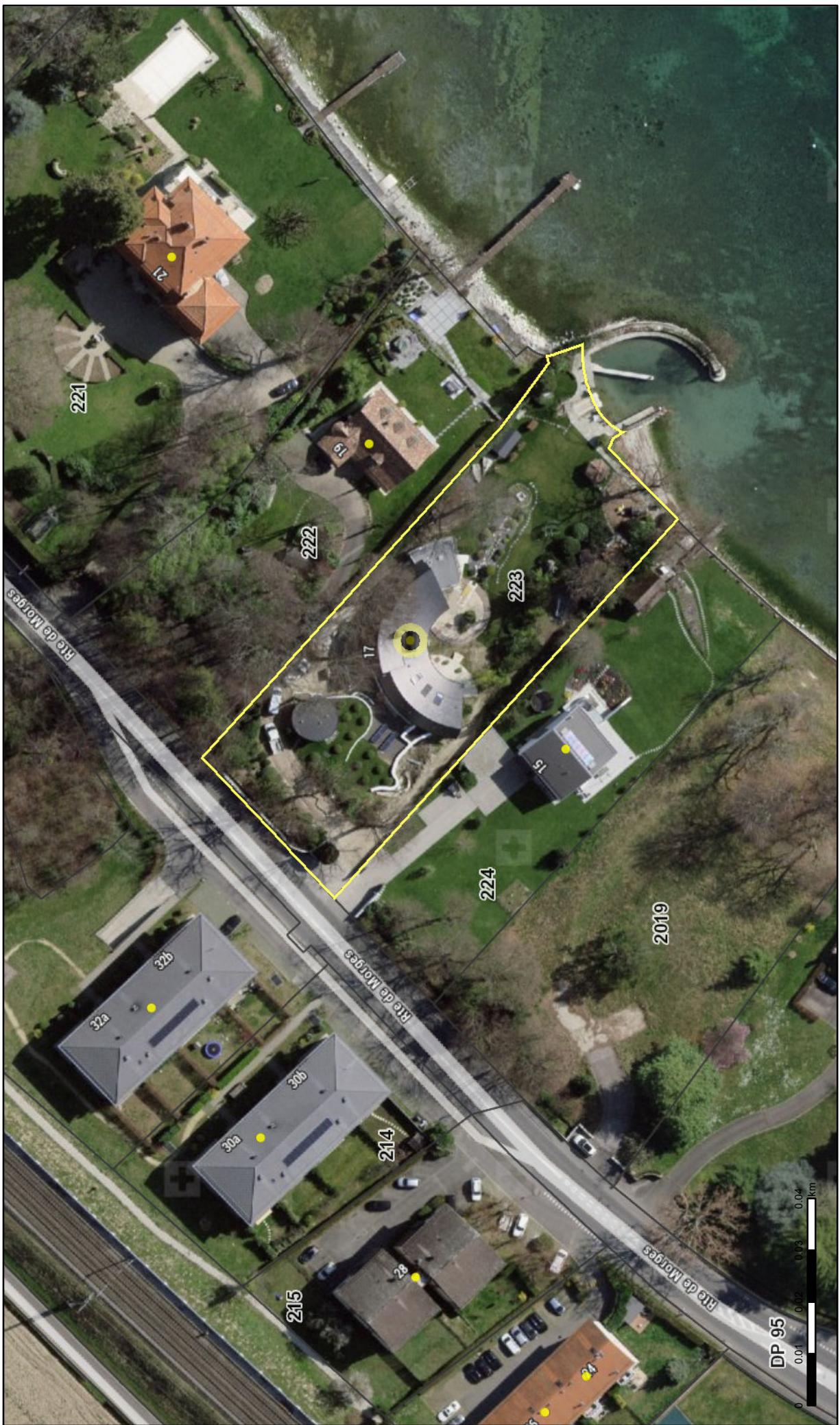
Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

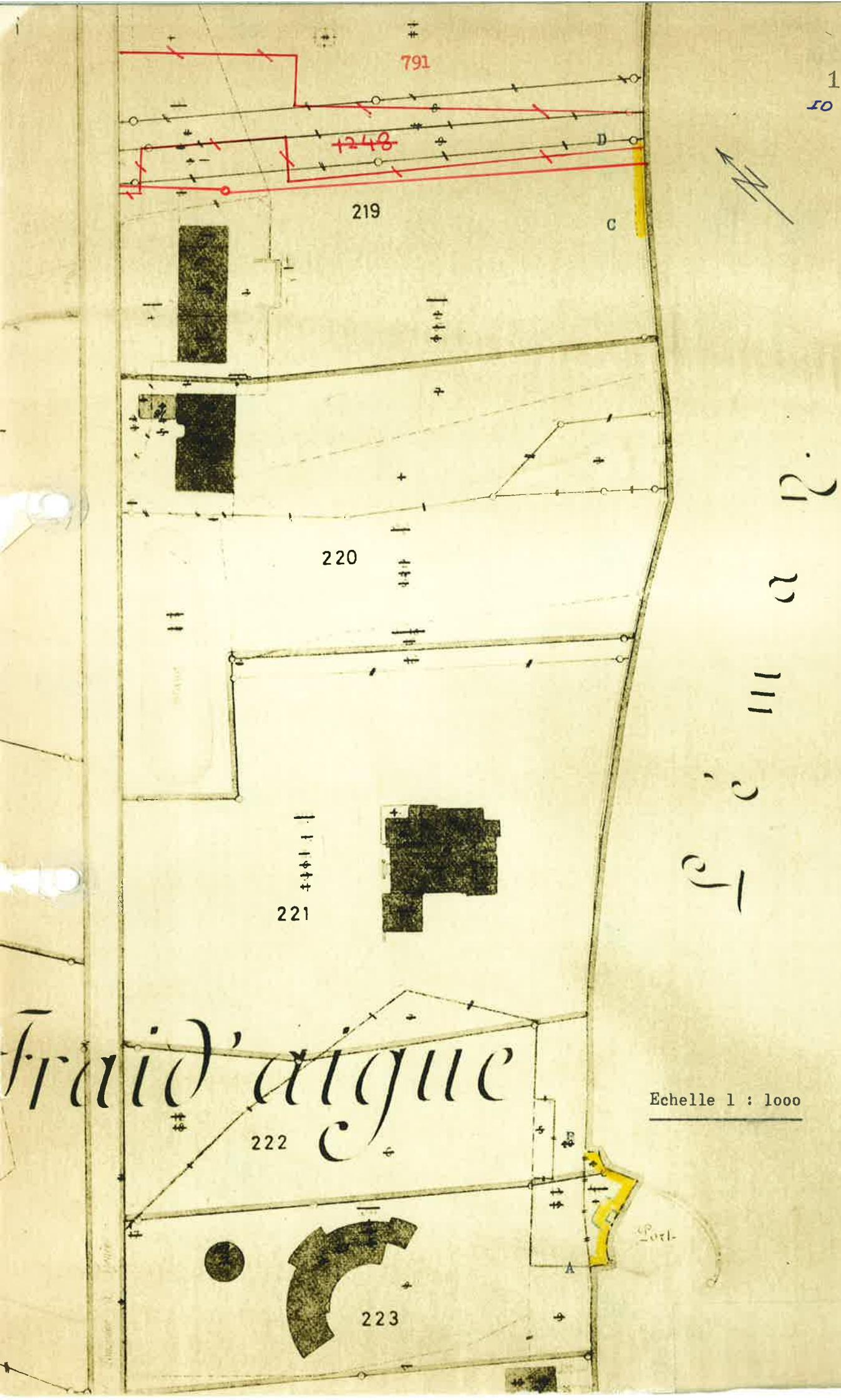
Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|-------------|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Guichet cartographique cantonal



149325
ZO 2003/4627



ID 2003/4624

11 / 0 0 0 90

MENSURATION NUMERIQUE
GÉODONNÉE © ETAT DE VAUD
COORDONNÉES NATIONALES: 525'300 / 149'000

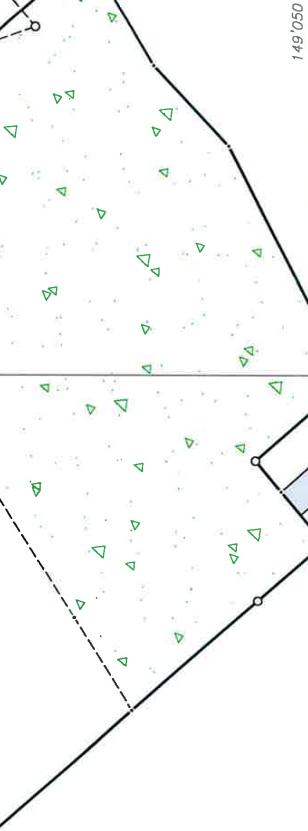
DOSSIER TECHNIQUE 112406.003 SP

PROLONGEMENT DE LA SERVITUDE
N°149'325 ID 2003/4627

MAINTENUE
NOUVELLE

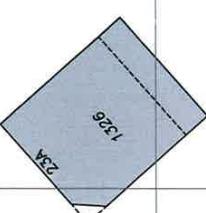
PLAN CADASTRAL
COMMUNE DE SAINT-PREX
PLAN 26
ECHELLE 1 : 500

MORGES, LE 13 SEPTEMBRE 2010
LE GÉOMÈTRE BREVETÉ:
Nicod



RIVIER Jean-Marc
et Marie-Claire

219
NICOD Alain



220
AIGUE-MARINE

525'350

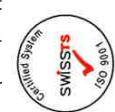
149'000

Le Léman

525'200

525'250

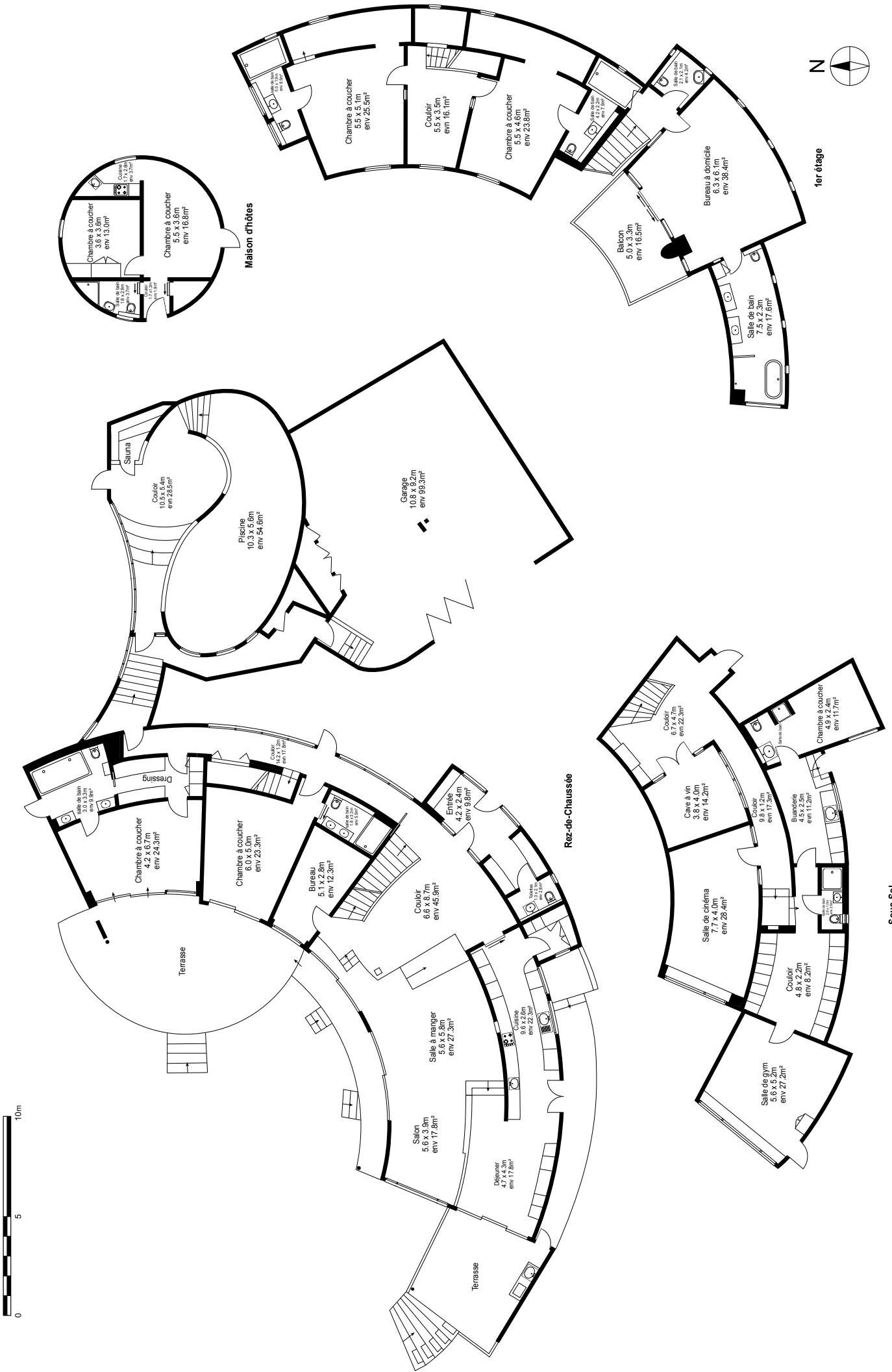
Indépendant EPF - SIA, Géomètres brevetés
Géomatique Génie rural : Génie civil
Mesurations spéciales 3D Laser scanning
morges@bbhnsa.ch



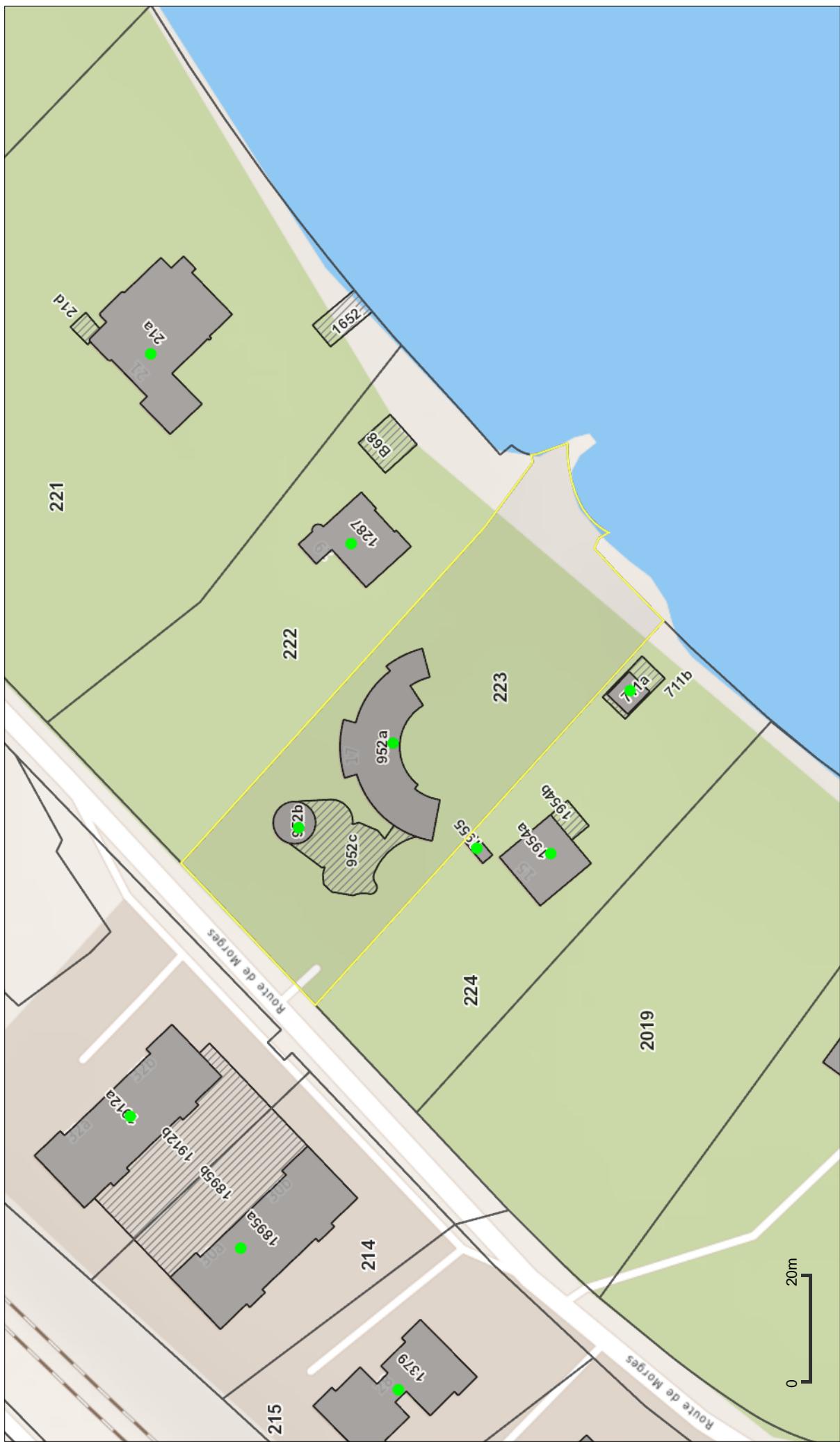
Tel: 021 811 40 40
Fax: 021 811 40 41
www.bbhnsa.ch

BBHNSA SA
Rue Saint Louis 1
Case postale 183
1110 Morges 1

1:500



Guichet cartographique cantonal



149295
ID 2003/4645



Echelle 1 : 1000

folio

au

226

14529
14930
68/2000 DT
06/11/2009 DT

SUD

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Verbiercentres SA
Pl. Centrale 10
Case postale 472
1936 Verbier

Morges, le 6 janvier 2015

Police d'assurance Bâtiment

| | | | |
|------------|----------------|-----------------|----------------|
| Commune : | 179 Saint-Prex | Numéro assuré : | 10.00.15.71.32 |
| Bâtiment : | 952 | Numéro police : | 100870031-0/1 |
| | | Effet le : | 02.12.2014 |

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEE AVEC L'ECA

Pour 2014, indice 120

| | | | |
|------------------------|------------------|------------------------------|----------------------|
| Valeur indexée : | Fr. 2'972'452.00 | Volume total : | 3'168 m ³ |
| Prime annuelle brute : | Fr. 1'636.22 | (timbre fédéral non compris) | |

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Situation : | St-Prex, Rte de Morges 17 |
| Affectation : | Habitation - Garage |
| Dernière estimation : | 16.11.1995 |

Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :

| | Date début | Date fin | |
|------------------------|------------|----------|-------------------------------|
| Côté cour, Côté jardin | 02.12.2014 | | Premier risque Fr. 100'000.00 |

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Changement de propriétaire/adresse

Monument historique sans couverture complémentaire pour frais de restauration.

Les éléments qui sont recensés "monuments historiques" sont assurés. La police ne comprend pas la couverture complémentaire pour la restauration historique.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin

Police d'assurance Bâtiment

Commune : 179 Saint-Prex
Bâtiment : 952

Numéro assuré : 10.00.15.71.32
Numéro police : 100870031-0/1
Effet le : 02.12.2014

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEEE AVEC L'ECA

Conditions spéciales et/ou observations:**Panneaux solaires**

Les installations solaires photovoltaïques ou thermiques, propriété du preneur d'assurance, sont comprises dans la couverture d'assurance pour autant qu'annoncées par l'assuré ou existantes au moment de la visite d'estimation. Dans le cas contraire, le dommage n'est indemnisé que dans la proportion qui existe entre la somme assurée et la valeur de remplacement.

Les dommages causés par la grêle sont compris dans la couverture d'assurance pour autant que les équipements solaires présentent une résistance à la grêle (RG) de 3 ou plus au moment de leur installation, alors que ceux causés par le poids de la neige ne le sont que pour des installations présentant une résistance conforme aux normes et prescriptions en vigueur au moment de la pose.

De plus, leur montage doit répondre aux normes de pose préconisées par les spécialistes de la branche.

Aucune indemnité n'est allouée en cas de préjudice économique résultant d'une perle d'énergie électrique consécutive à un événement assuré.

149392

ID 2003/4644

Fracture

222

223

224

Echelle 1 : 1000

SUD

149133

