

# CONCHES



Die Kunst des Lebens in einer der  
begehrtesten Wohngegenden

---

**CHF 9'900'000.-**



9



5



500 m<sup>2</sup>

n° ref. **042663**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Christopher Janin**

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Eingebettet in einem der begehrtesten Wohnviertel am Rande des Genfer Stadtzentrums, genießt diese elegante freistehende Villa eine außergewöhnliche Lage, die Ruhe, Diskretion und die Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten vereint.

Über 1.700 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Bäumen

Nutzfläche von ca. 500 m<sup>2</sup>

Vollständig ausgehoben und ausgebaut

Im Anbau befindet sich ein unabkömmliges Studio

Zwei Doppelgaragen, ein Parkhaus sowie mehrere Außenparkplätze vervollständigen dieses seltene Immobilienpaket.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1713 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	728 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	2000 m <sup>3</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Baujahr	1986
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten

## INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Box
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Schutzraum
- Sauna
- Schwimmbad
- Hobbyraum
- Einbauschrank
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

## AUSSTATTUNG

- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Kamera
- Gepanzerte Tür
- Elektrisches Tor
- Elektrisches Garagentor
- Aussenbeleuchtung

## BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Stein

## ZUSTAND

- Gut

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Günstig
- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

- Ohne Visavis

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

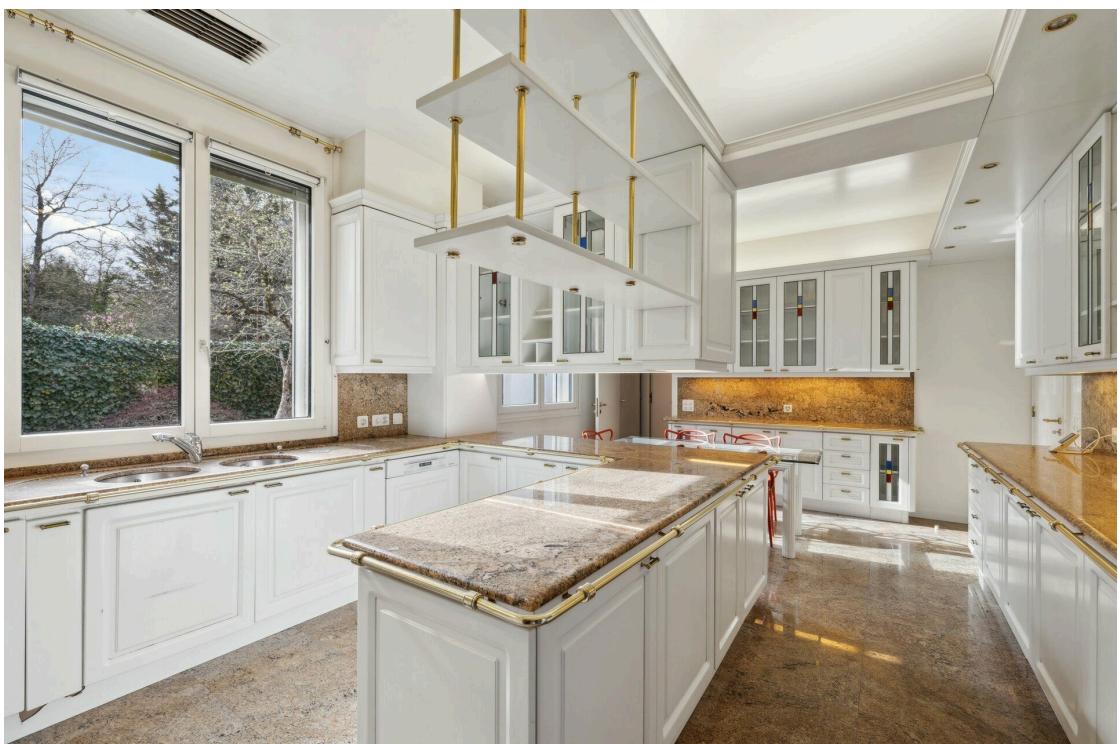
CHF 9'900'000.-

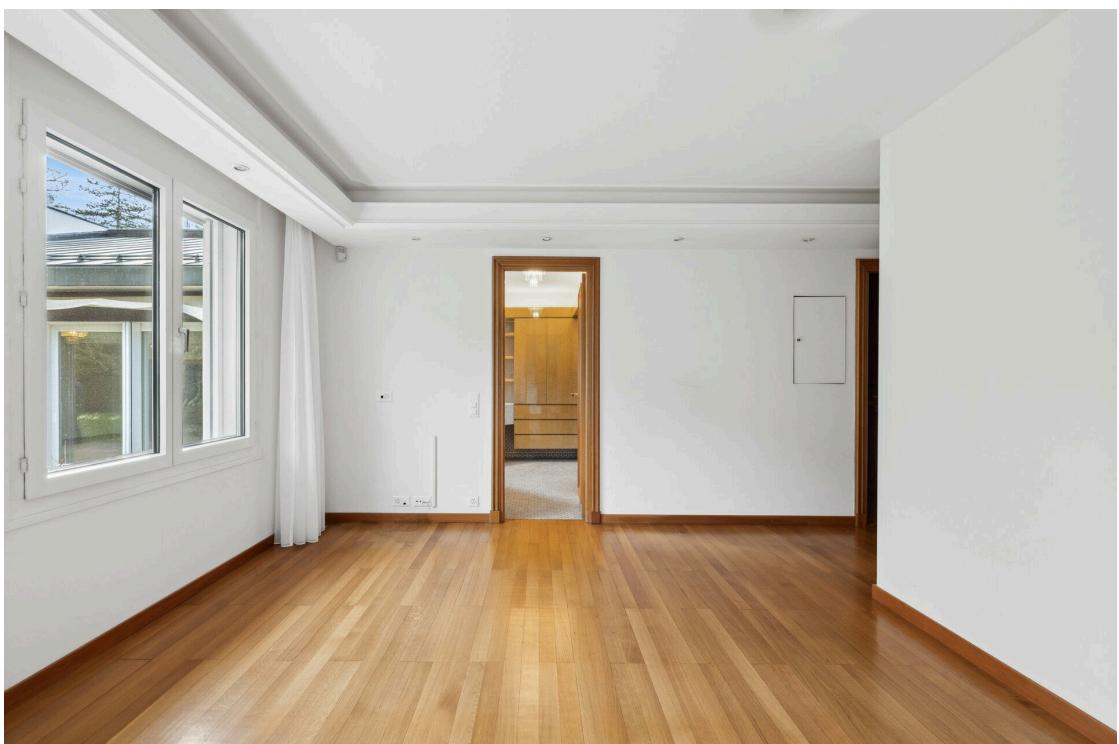
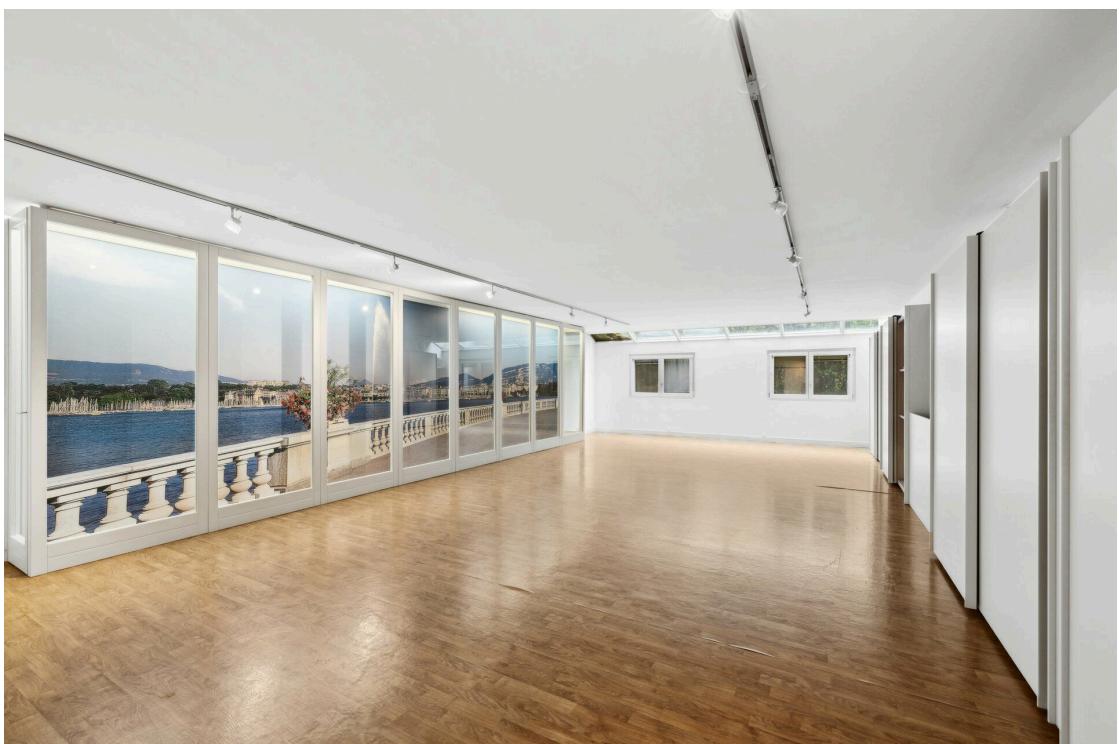
### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

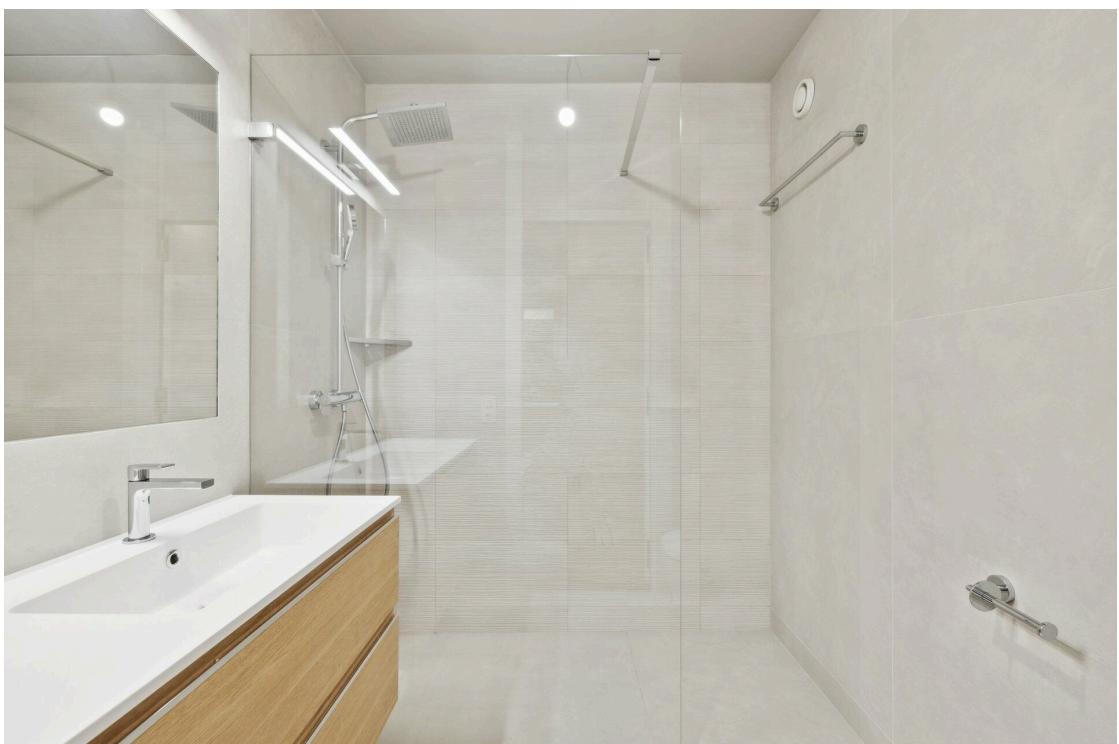
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

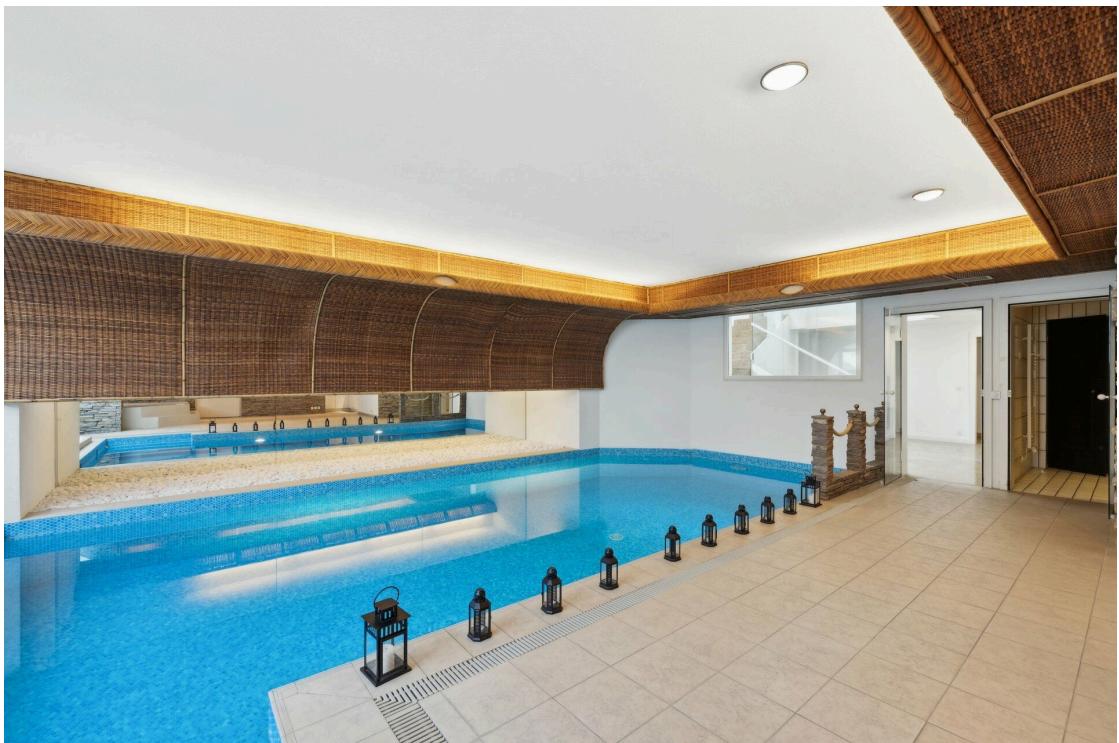
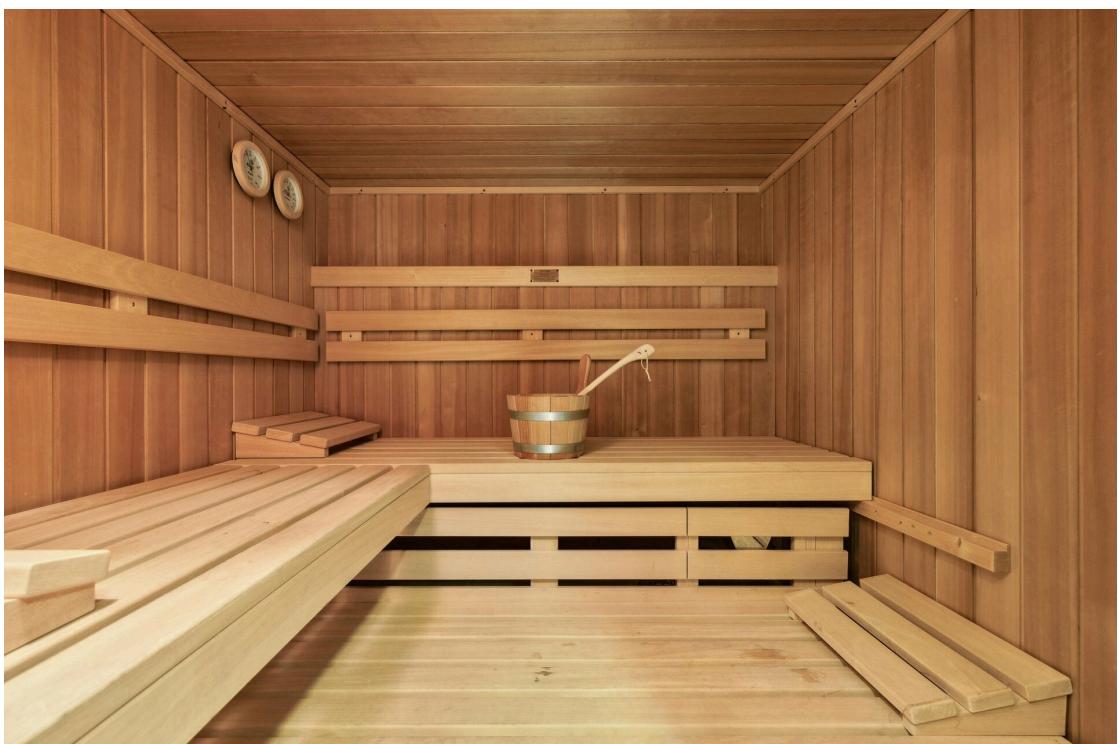




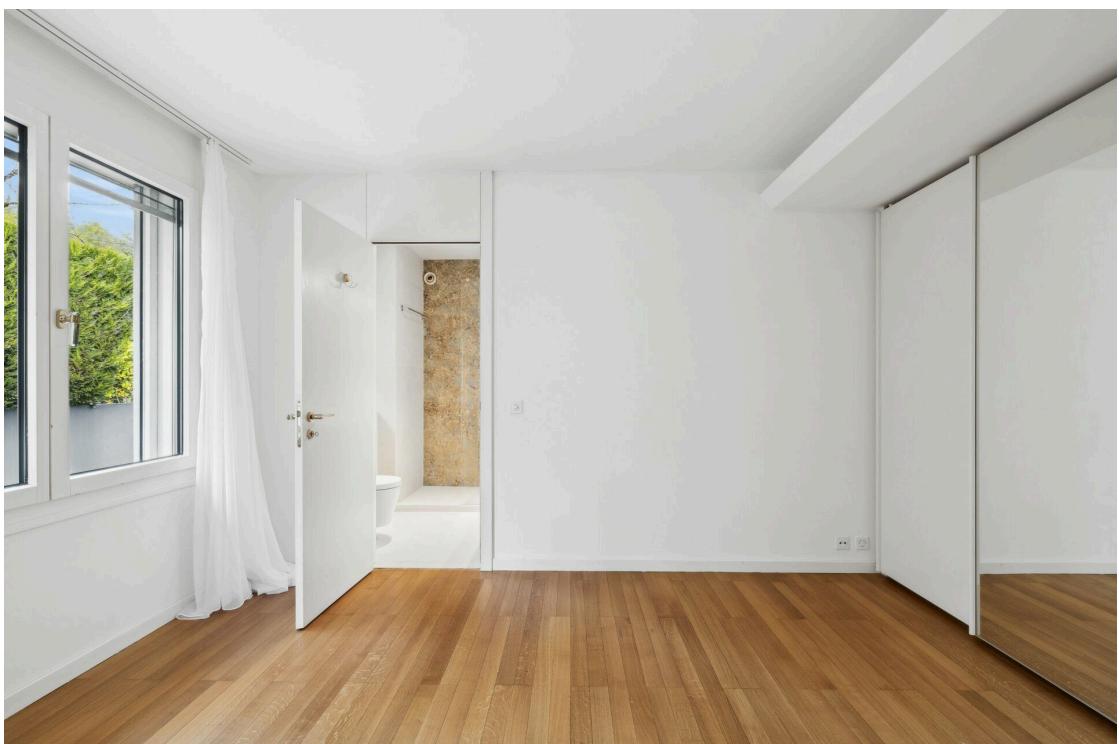








Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**