

CUGY FR



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 1'295'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



150 m²

n° ref. **044338**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1701 Fribourg

Sandra Saudan

+41 79 374 93 37

sandra.saudan@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	1157 m ²
Gesamtfläche Garten	921 m ²
Untergeschoßfläche	20 m ²
Unbebaute Fläche [m ²]	921 m ²
Nutzfläche	180 m ²
Gebäudevolumen	1070 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1986
Renovierungsjahr	2020
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	5 nicht inklusive
Bauzone	Zone résidentielle faible densité (ZRFD)
Untergeschosse	1

DISTANZEN

Bahnhof	893 m
Primarschule	615 m
Sekundarschule	1000 m
Geschäfte	717 m
Krankenhaus	4454 m
Restaurants	772 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Golfplatz
- Fussballplatz
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Hütte
- Abstellraum
- Garage
- Boccia bahn

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Gäste-WC
- Atelier
- Einbauschrank
- Cheminée

- Doppelverglasung
- Natürliches Licht
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt
- Abendsonne

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'295'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Freie Aussicht







Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch