

# CUGY FR



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

---

**CHF 1'295'000.-**



5.5



4



150 m<sup>2</sup>

n° ref. **0443381**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1701 Fribourg

**Sandra Saudan**

+41 79 374 93 37

sandra.saudan@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1157 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	921 m <sup>2</sup>
Untergeschoßfläche	20 m <sup>2</sup>
Unbebaute Fläche [ m <sup>2</sup> ]	921 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	180 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	1070 m <sup>3</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1986
Renovierungsjahr	2020
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	Zone résidentielle faible densité (ZRFD)
Untergeschosse	1

## DISTANZEN

Bahnhof	893 m
Primarschule	615 m
Sekundarschule	1000 m
Geschäfte	717 m
Krankenhaus	4454 m
Restaurants	772 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Golfplatz
- Fussballplatz
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Hütte
- Abstellraum
- Garage
- Boccia bahn

## INNENBEREICH

- Wohnküche
- Gäste-WC
- Atelier
- Einbauschrank
- Cheminée

- Doppelverglasung
- Natürliches Licht
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Gut

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt
- Abendsonne

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'295'000.-

Verfügbarkeit

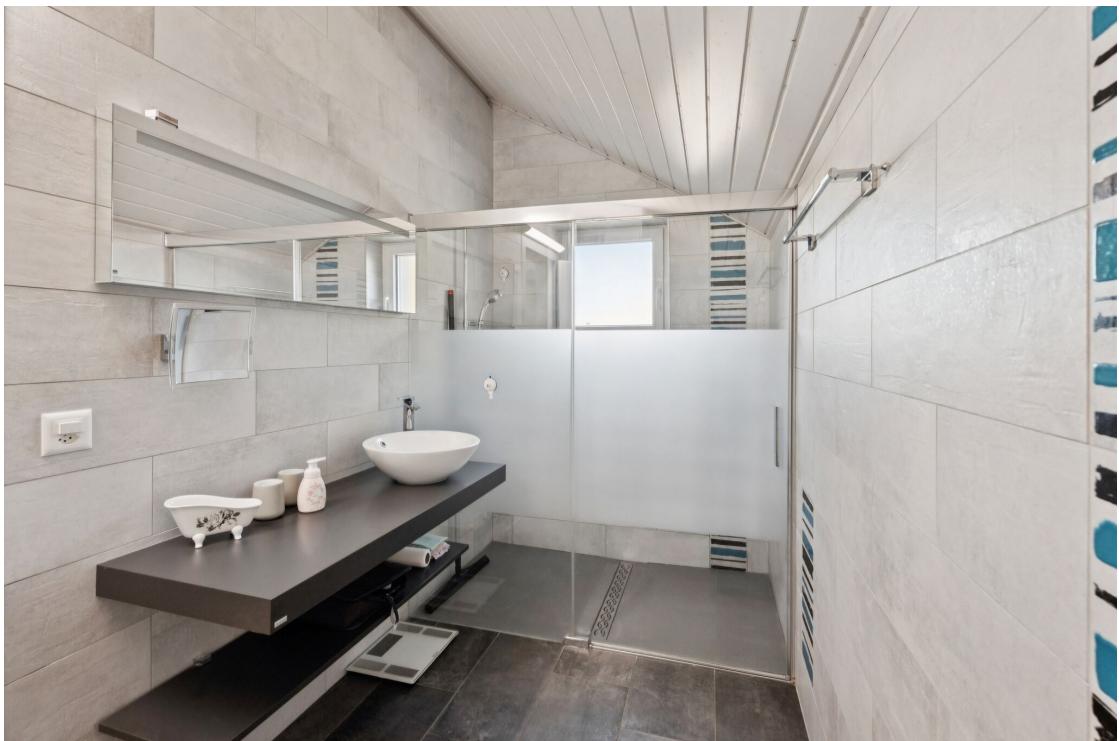
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## AUSSICHT

- Freie Aussicht

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)