

LE LOCLE



Einfamilienhaus in grüner Umgebung!

CHF 690'000.-



4



4



~250 m²

n° ref. **039408**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Errichtet auf einem Grundstück von 729 m², profitiert dieses charmante Anwesen mit 4 Zimmern von einer schönen Wohnfläche von ca. 250 m², die ausgebaut werden kann.

Größtenteils renoviert, besteht es aus einer Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer geräumigen, unabhängigen Wohneinheit. Das Untergeschoss bietet ein großes Volumen, das sich ideal für eine selbstständige Tätigkeit eignet. Die 2 Etagen sind komplett offen und können je nach Bedarf unterteilt werden.

Der Garten von ca. 212 m² erfreut sich eines großen Gemüsegartens.

Eine Garagenbox und ein Außenparkplatz vervollständigen diese Immobilie.

Le Prévoux ist eine charmante kleine Ortschaft, die sich in der Gemeinde Le Locle befindet.

Es ist zu beachten, dass Sie gegebenenfalls ein renovierungsbedürftiges Nebenchalet zum Preis von CHF 30'000. erwerben können

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 250 m ²
Grundstücksfläche	~ 729 m ²
Terrassenfläche	~ 50 m ²
Bruttogeschossfläche	~ 250 m ²
Gesamtfläche	~ 250 m ²
Gebäudevolumen	~ 1194 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1904
Renovierungsjahr	2020
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt
Gemeindesteuern	69 %
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- Ein Nebengebäude bestehend aus einem grossen Wohnraum, einer offenen Küche und einem Badezimmer
- Ein Chalet, das sich auf einem anderen Grundstück von 151 m² in Le Locle befindet, steht ebenfalls zum Preis von CHF 30'000.- zum Verkauf

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	68 m
Primarschule	3629 m
Geschäfte	3845 m
Restaurants	248 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

- Garagenbox
- Aufbewahrungsräume

1. Stock

- Ein Nebengebäude
- Ein großer Wohnraum mit Zugang zur Terrasse
- Ein Badezimmer
- Eine Küche

2. Stock

- Ein großer Wohnraum
- Eine Küchenzeile
- Ein Badezimmer
- Ein Balkon

Dachgeschoss

- Der Dachboden ist bewohnbar.

Untergeschosse

- Keller
- Große Werkstatt
- Technikraum



KONSTRUKTION

Baujahr 1904.

Großteils renovierte Immobilie seit 2000.

- Ein renovierungsbedürftiges Chalet, das sich auf einer anderen Parzelle von 151 m² in Le Locle befindet, steht ebenfalls zum Preis von CHF 30'000.- zum Verkauf

AUSSENBEREICH

- Potager

BESONDERHEITEN

- Grosses Untergeschoss, das ein Atelier beherbergen kann
- Nebengebäude, das vermietet werden kann und so einen Teil der Hypothekarkosten deckt

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Nebengebäude
- Hütte
- Box
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Box
- Keller
- Atelier
- Unmöbliert
- Zugang zur Heizung
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Küche zum Ausstatten
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig
- Zu transformieren

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Ländlich
- Wald
- Berge

STIL

- Atypisches Haus

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 690'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch





