

COLOGNY



Prächtiges modernes Haus mit Seeblick

CHF 23'000'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



10



4

n° ref. **044056**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan
+41 78 850 91 60
kevin.furlan@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese komplett neue und ultramoderne Immobilie verfügt über einen außergewöhnlichen Blick auf den See sowie über eine unvergleichliche Privatsphäre und Sicherheit.

Die Immobilie auf einem Grundstück von 832m² verfügt über ca. 630m² Nutzfläche, die perfekt für ein komfortables Leben und den Empfang von Gästen eingerichtet ist.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen, offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Alle Wohnräume führen zu einer herrlichen Terrasse mit freiem Seeblick und Infinity-Pool

Das Obergeschoss verfügt über ein herrliches Elternschlafzimmer en suite mit Zugang zu einem Balkon

Das Erdgeschoss verfügt über ein weiteres Schlafzimmer en suite mit Ankleidezimmer, einen Wohnraum mit Kino und Bar, einem Gäste-WC, einer Waschküche und einem Technikraum

Das Untergeschoss verfügt über einen vielseitig nutzbaren Wohnraum, Abstellkeller und eine wunderschöne Garage für 4 Autos

Das Anwesen verfügt über ein komplettes Studio unabhängig vom Haus mit eigenem Zugang und eigenem Parkplatz.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 832 m ² |
| Balkonfläche | 36 m ² |
| Terrassenfläche | 93 m ² |
| Nutzfläche | 577 m ² |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Anzahl Stockwerke | 2 |
| Anzahl Zimmer | 10 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 5 |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Heizungssystem | Wärmepumpe |
| Warmwasseraufbereitung | Wärmepumpe |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |
| Anzahl Innenparkplatz/-plätze | 4 nicht inklusive |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 1 inklusive |
| Anzahl Boxen | 2 inklusive |
| Gesamtanz. Parkplätze | 5 inklusive |
| Energieetikette | A |
| Gebäudehülle | A |
| Untergeschosse | 1 |
| Parkplätze | Ja, obligatorisch |

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 200 m |
| Primarschule | 500 m |
| Geschäfte | 1600 m |
| Restaurants | 380 m |

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- Ein Schlafzimmer en suite mit Ankleideraum
- Ein Kino
- Eine Bar
- Gäste-WC
- Technikraum
- Hauswirtschaftsraum

Erdgeschoss

- Offene Küche mit zentraler Kochinsel
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Zugang zur Terrasse mit verspiegelter Infinity-Pool

1. Stock

- Ein Elternschlafzimmer en suite mit Zugang zum Balkon
- Ein Schlafzimmer en suite mit Ankleidezimmer und Zugang zum Balkon

Untergeschosse

- Garage für 4 Autos
- Keller
- vielseitiger Wohnraum



AUSSENBEREICH

Ein komplettes unabhängiges Studio mit Parkplatz und eigenem Zugang

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Ruhige Lage
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Zaun
- Nebengebäude
- Besucherparkplätze
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Dreifachverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- See
- Garten
- Berge
- Jura

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 23'000'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

STIL

- Modern















