

# MONTREUX



Einzigartig, authentisches Chalet,  
unbestreitbarer Charakter und atemb

---

**CHF 2'985'000.-**



8



5



~220 m<sup>2</sup>

n° ref.

**5640892\_040619**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Julien Schneider**

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses charmante Chalet befindet sich in Territet, in einem ruhigen und grünen Wohngebiet, nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum von Montreux entfernt. Genauer gesagt am Ort "Mont-Fleuri".

Mit einer Wohnfläche von ca. 220 m<sup>2</sup>, die sich auf 4 Etagen verteilt, bietet es große Räume und eine schöne Deckenhöhe. Das gepflegte Anwesen befindet sich auf einem 1'883 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über attraktive Außenbereiche, darunter eine Terrasse und einen Garten mit Blick auf den See und die Berge. Ein Jacuzzi unter einer Pergola sorgt für zusätzliche Entspannung. Ideal für diejenigen, die Ruhe und die Nähe zu Annehmlichkeiten suchen, umfasst das Chalet auch eine Garage und mehrere Parkplätze.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 1883 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 250 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	1911
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt
Bauzone	Villa

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	170 m
Primarschule	1250 m
Geschäfte	335 m
Restaurants	200 m

## AUFTeilung

### Unteres Erdgeschoss

- Studiowohnung
- Waschküche
- Heizraum
- Garage
- Keller

### Hochparterre

- Eingangshalle
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Veranda
- Voll ausgestattete Küche mit Nebenraum
- Besuchertoilette

### 1. Stock

- 3 Schlafzimmer, von denen 2 über einen Zugang zum Balkon verfügen
- Badezimmer/WC

### Dachgeschoß

- Elterliche Suite
- Badezimmer/WC



## AUSSENBEREICH

- Garten  
Terrasse  
Balkon  
Jacuzzi im Freien

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Wanderwege
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Zaun
- Besucherparkplätze
- Jacuzzi

## INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Keller
- Weinkeller
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Gut

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See
- Berge

## STIL

- Klassisch
- Rustikal

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'985'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

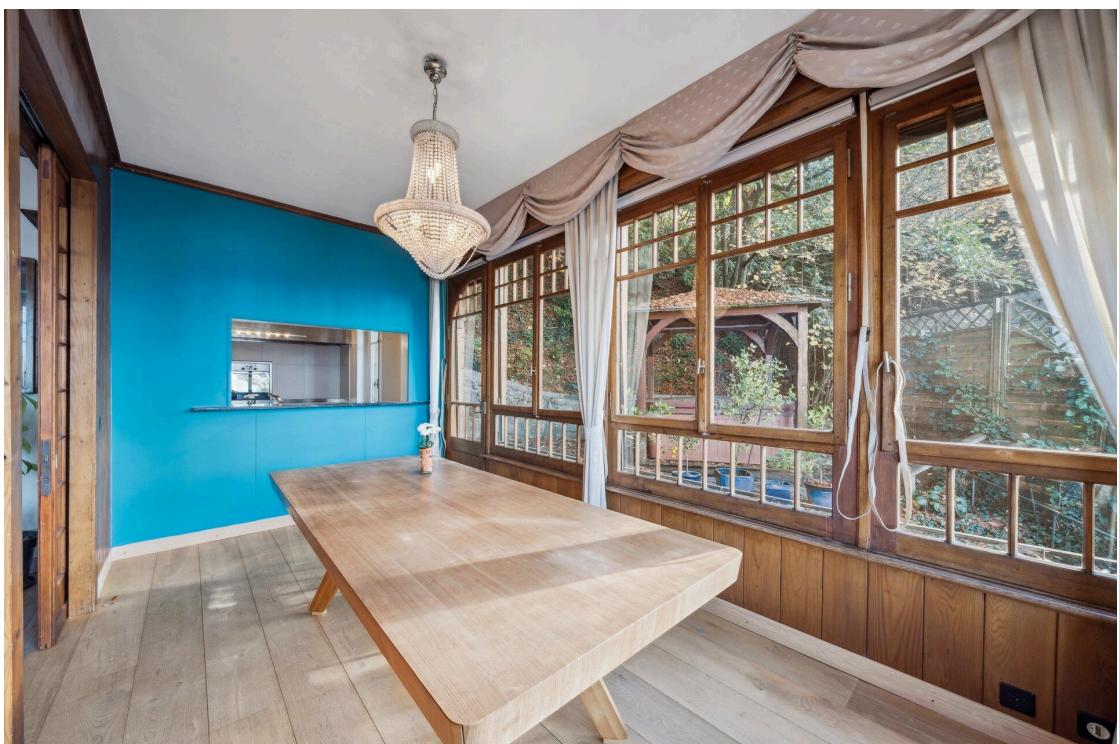
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

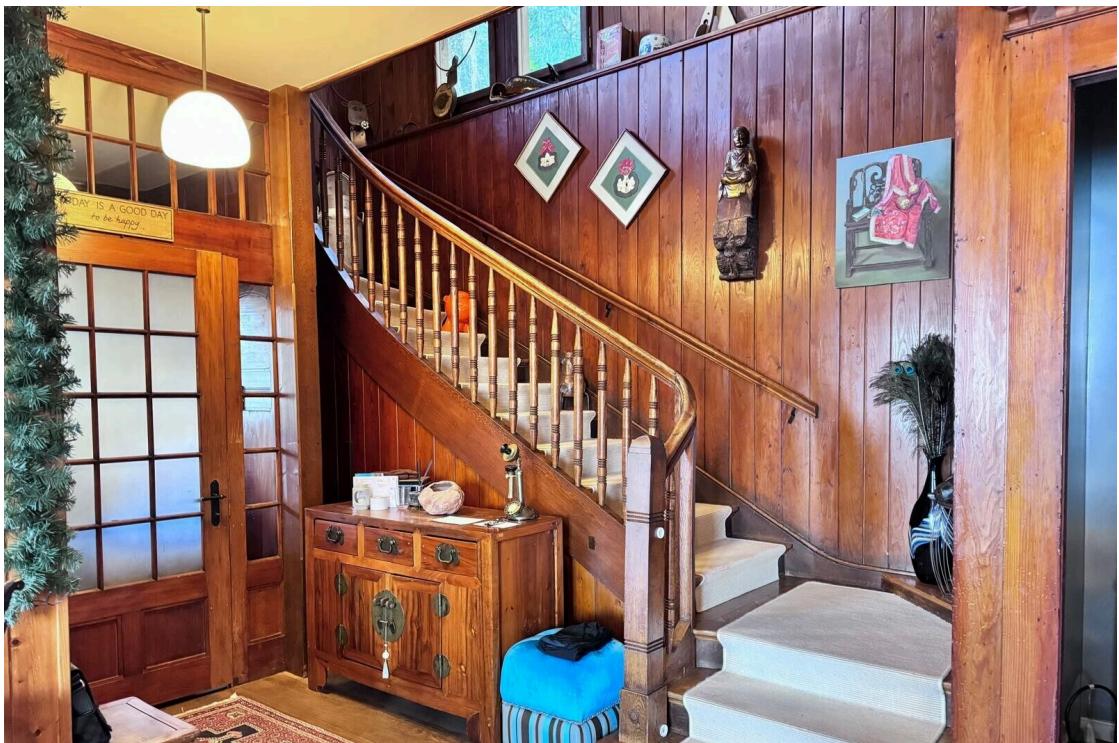


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

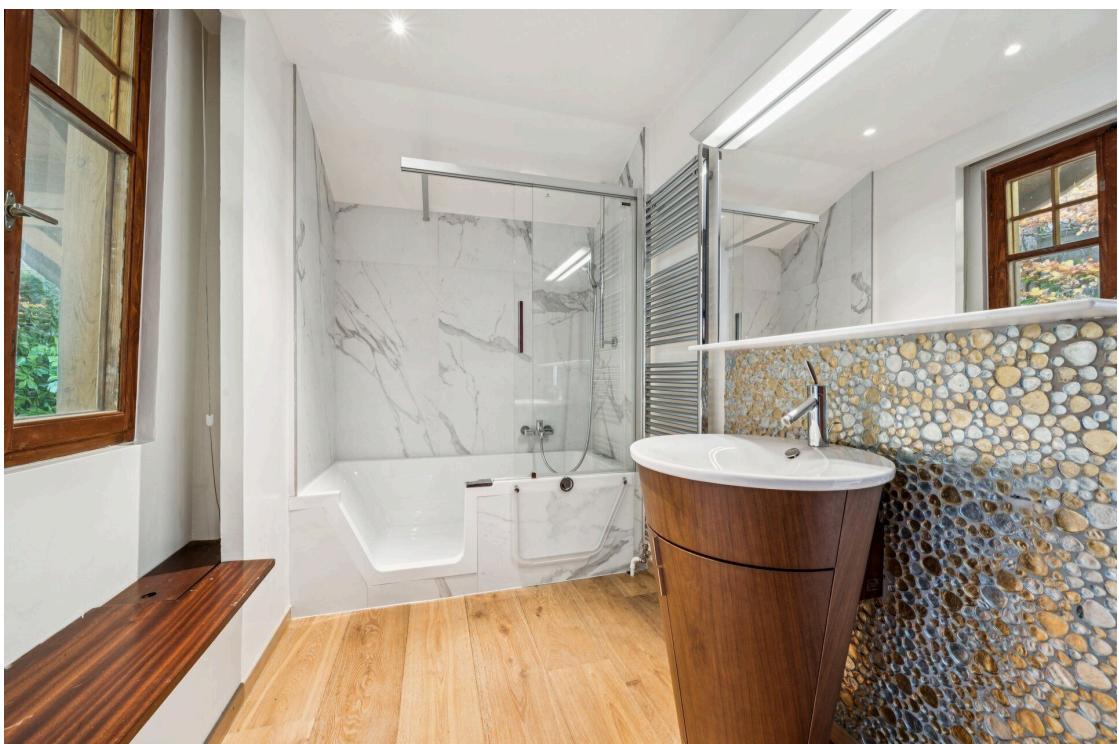


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

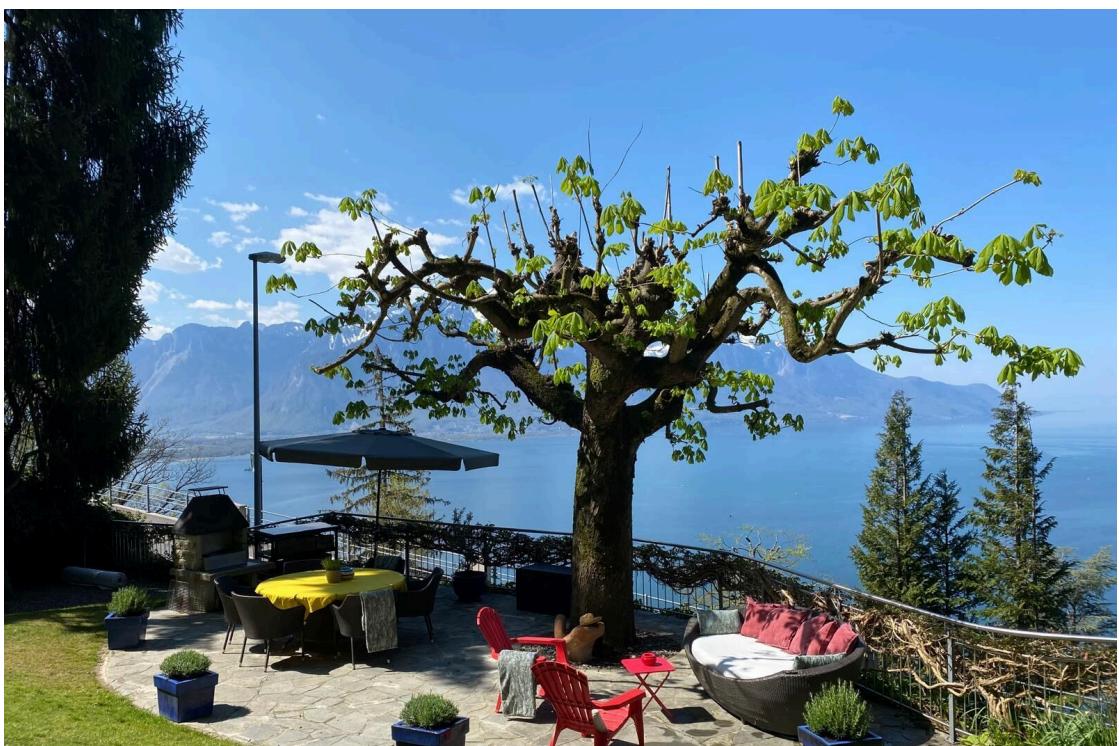


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



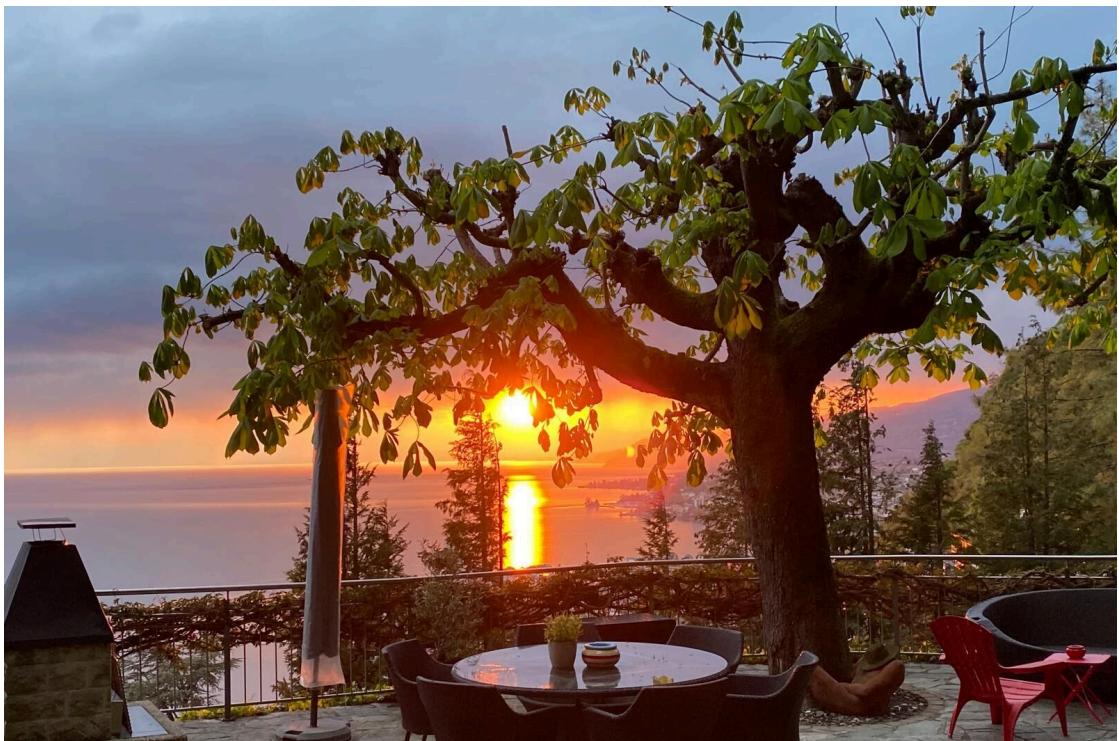


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



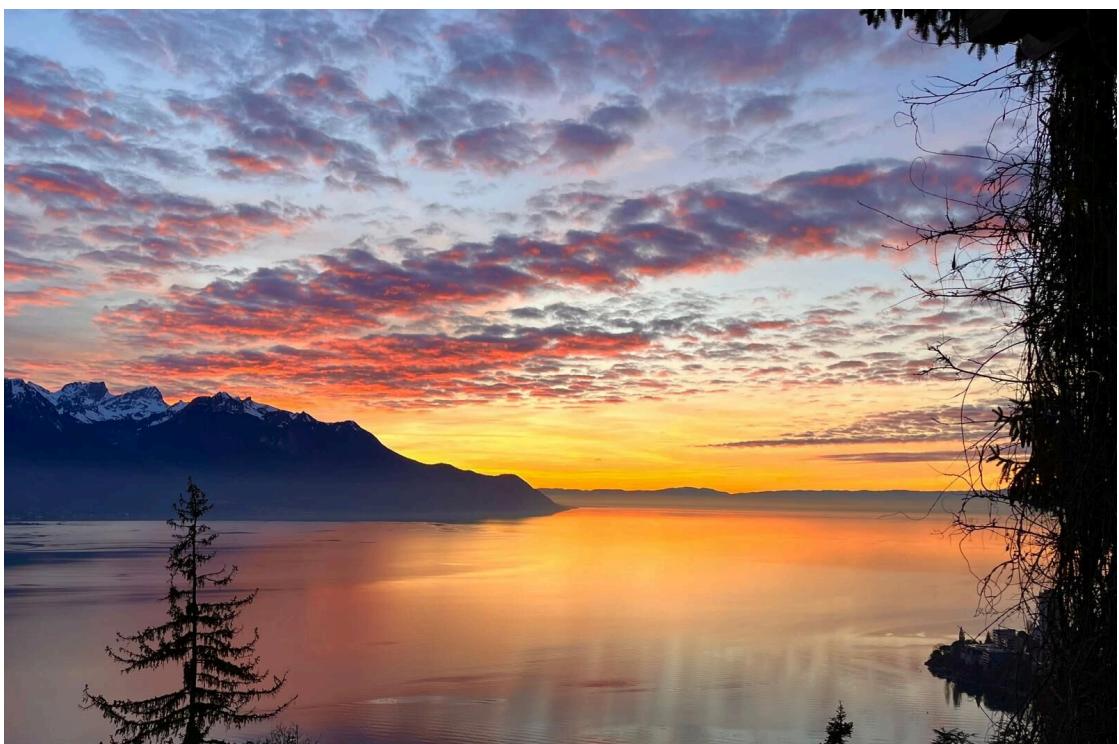
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



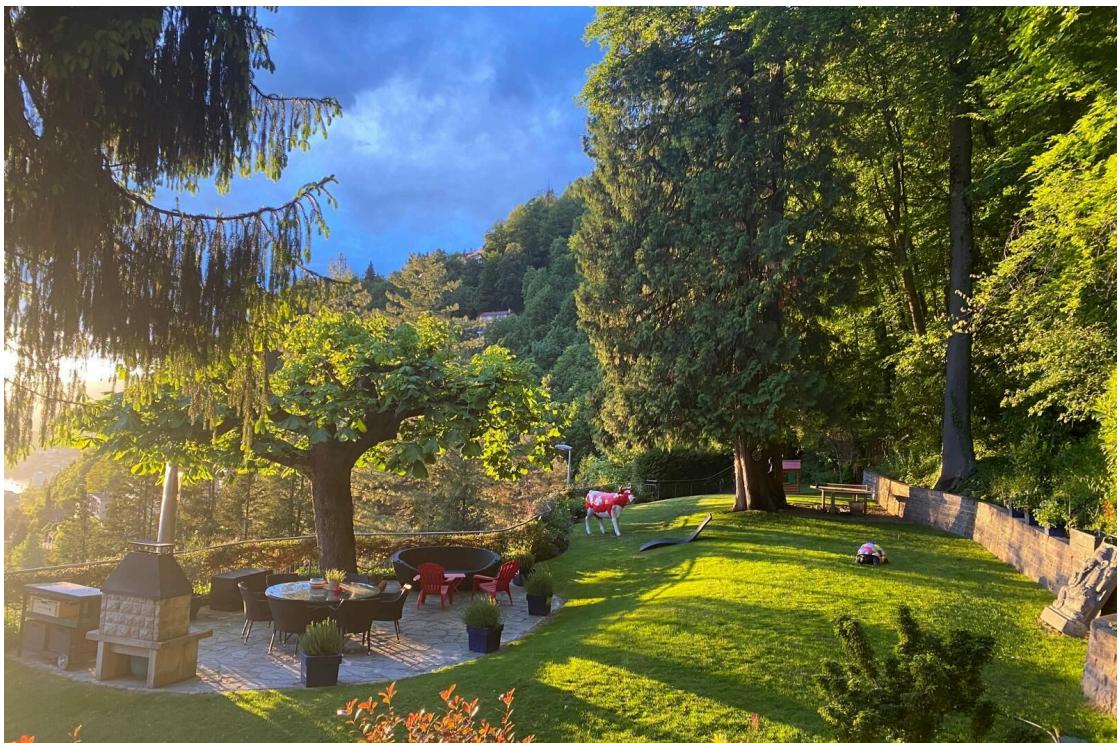
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



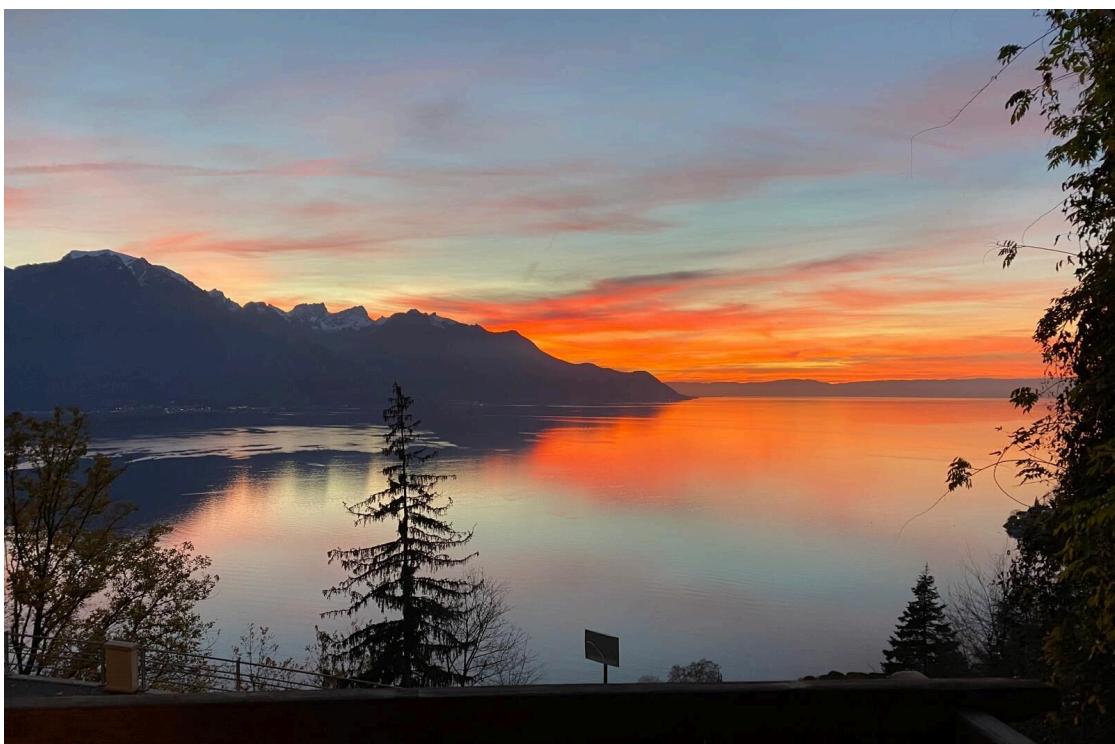
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)