

# VANDOEUVRES



Außergewöhnliche Immobilie: Eine Oase der Ruhe mit atemberaubender Aus

## Preis auf Anfrage



17



11



993 m<sup>2</sup>

n° ref. **21134**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Christopher Janin**

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses herrliche Herrenhaus in Vandoeuvres ist eine wahre Perle auf dem Immobilienmarkt. Eingebettet in einen über 7000 m<sup>2</sup> großen Park bietet es eine idyllische und friedliche Umgebung sowie einen atemberaubenden Blick auf den See und die majestätischen Berge der Umgebung.

Das Anwesen verfügt über einen wunderschönen Außenpool mit großzügigen Abmessungen von 6x12 Metern. Hier können Sie ungestörte Momente der Entspannung und des Schwimmens genießen, umgeben von der Schönheit der umliegenden Natur. Ein 43m<sup>2</sup> großer Pavillon mit einer voll ausgestatteten Küche mit Rotisserie sowie einem Esszimmer befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück. Dieser Raum eignet sich perfekt, um gesellige Veranstaltungen im Freien zu empfangen und zu organisieren.

Für Ihren Komfort und den Ihrer Gäste bietet das Anwesen auch einen separaten Umkleidepavillon für Damen und Herren.

Die Lage dieses Anwesens ist einfach außergewöhnlich. Sie genießen nicht nur einen atemberaubenden Panoramablick auf den See und die Berge, sondern sind auch nur 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, wodurch Sie Ruhe mit der Nähe zu den Annehmlichkeiten verbinden.

Das Haupthaus erstreckt sich über 653 Quadratmeter Wohnfläche und besteht aus 17 geräumigen Zimmern. Es verfügt über 9 Schlafzimmer, in denen Ihre Familie und Ihre Gäste bequem Platz finden. Außerdem gibt es 7 Sanitäranlagen für Ihre Bequemlichkeit.

Diese Immobilie wurde 1957 erbaut, aber ihr luxuriöser Standard wurde über die Jahre hinweg bewahrt und hervorgehoben. Die Heizung erfolgt über ölbetriebene Heizkörper, die in den kühleren Jahreszeiten Wärme und Komfort bieten.

Das Grundstück erstreckt sich über 7398 Quadratmeter und ist mit wunderschönen Landschaftsgärten versehen, die von der Liebe zum Detail und der Liebe

zur Natur zeugen. Außerdem stehen Ihnen 6 Innen- und 6 Außenparkplätze für Sie und Ihre Gäste zur Verfügung.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese außergewöhnliche Immobilie in Vandoeuvres einen idealen Lebensraum für diejenigen bietet, die Ruhe, Privatsphäre und Platz lieben. Seine einzigartigen Eigenschaften, die atemberaubende Aussicht und die privilegierte Lage machen es zu einem wahren Immobilienjuwel. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in einer luxuriösen Umgebung zu leben, umgeben von der natürlichen Schönheit der Region, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten sind

## FLÄCHEN

Wohnfläche	993 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	7398 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Zimmer	17
Anzahl Schlafzimmer	11
Anzahl Sanitäranlagen	9
Baujahr	1957
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

## ANBAU

Dienstwohnung von 118 m<sup>2</sup>  
Umkleidepavillon Pool 43 m<sup>2</sup>  
Esspavillon 43m<sup>2</sup>  
Garage für 6 Autos

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Geschäfte	800 m
Restaurants	750 m

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Bushaltestelle
- Golfplatz

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Mit Gartenhaus

## INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Estrich
- Abstellraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Spa
- Hobbyraum
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

## AUSSTATTUNG

- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Videotelefon
- Kamera
- Wachmann
- Elektrisches Tor
- Elektrisches Garagentor
- Safe

## BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Mosaikparkett
- Antikes Parkett
- Teppichboden
- Marmor
- Stein

## ZUSTAND

- Gut

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

### Verfügbarkeit

### Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Park
- Berge

## STIL

- Charakteristisches Haus

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)