

CHARDONNE



Meisterwerk im Herzen der Riviera! 360°-
Ansicht, 10 Minuten von Vevey

CHF 3'290'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6.5



2



156 m²

n° ref. **041105**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin
+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00
christopher.janin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

AUSSERGEWÖHNLICHES PROJEKT

Eingebettet in die Anhöhen des Genfer Sees verkörpert die Villa Chardonne zeitgenössische Eleganz und Harmonie mit der umgebenden Natur. Wie bei prestigeträchtigen Bauwerken...der Traum... durch das Schweizer Architekturbüro Made In, zeichnet sich diese Residenz durch ihr klares Design und ihre kühne Konzeption aus.

Die Villa ruht auf einer Struktur, die Glas und Stahl miteinander verbindet und einen Eindruck von Leichtigkeit und Transparenz vermittelt. Die minimalistischen Linien des Gebäudes fügen sich perfekt in die Landschaft ein und schaffen einen subtilen Dialog zwischen der Architektur und der umgebenden Natur. Die riesigen Fensterfronten ermöglichen ein vollständiges Eintauchen in die außergewöhnliche Umgebung und **bieten einen atemberaubenden**

360°-Panoramablick auf den Genfer See und die Alpengipfel.

Im Inneren sind die Räume offen und von natürlichem Licht durchflutet, wodurch das Gefühl eines fließenden Übergangs zwischen Innen und Außen verstärkt wird. Die edlen Materialien und hochwertigen Ausführungen verleihen dem Ganzen eine warme und zugleich anspruchsvolle Atmosphäre.

Außerdem bietet das Grundstück das Privileg, Weinberge zu beherbergen, so dass jedes Jahr einige Flaschen von einem Winzer aus der Gegend produziert werden können, was diesem außergewöhnlichen Schmuckkästchen einen Hauch von Authentizität und Tradition verleiht.

Die Villa Chardonne ist ein wahres Meisterwerk zeitgenössischer Architektur und besticht durch ihre

www.switzerland-sothebysrealty.ch

zeitlose Eleganz und die perfekte Integration in ihre außergewöhnliche Umgebung.

Die Villa Chardonne ist ein Meisterwerk zeitgenössischer Architektur und besticht durch ihre zeitlose Eleganz und die perfekte Integration in ihre außergewöhnliche Umgebung.

FLÄCHEN

Wohnfläche 156 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Baujahr	2008
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive

AUFTEILUNG

- Eingang
- Technikraum
- Schlafzimmer 1 mit Duschbad
- Schlafzimmer 2 mit Bad
- Büro
- Offene Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Angeschlossene Werkstatt / Waschküche

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Weinberg
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Begrünung
- Zaun
- Hütte
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz
- Barbecue

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Doppelverglasung
- Hell

- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Kochinsel
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Gegensprechanlage
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt
- Morgensonne
- Abendsonne

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Weitsicht

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 3'290'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Talsicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See
- Garten
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern











