

# VAUMARCUS



Eine Ode an die Gelassenheit mit Blick auf  
den See und die Alpen

## Preis auf Anfrage



12



7



~600 m<sup>2</sup>

n° ref. **041434**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Raphaël Bonjour**  
+41 79 885 19 26  
raphael.bonjour@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese seltene und wertvolle Residenz, eingebettet im Herzen von Vaumarcus, wo sich jedes Fenster auf ein lebendiges Gemälde öffnet, den Neuenburgersee und die ewigen Gipfel der Alpen. Mehr als ein Haus, es ist eine Einladung, das Leben in seiner schönsten Form zu genießen, im Einklang mit der Natur und dem modernen Komfort.

Mit 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen bietet dieses Haus großzügige Räume, die von natürlichem Licht durchflutet sind. Schon beim Betreten des Hauses stellt sich ein Gefühl des Willkommenseins ein. Die zu einer schattigen Terrasse hin offene Küche lädt zu geselligen Momenten ein, während das Esszimmer und das Wohnzimmer, die durch einen Kamin und große Fensterfronten hervorgehoben werden, jeden Moment des umgebenden Panoramas einfangen. Ein Gästezimmer mit eigenem Bad, das mit einem Whirlpool ausgestattet ist, macht den Aufenthalt zu

einem unvergesslichen Erlebnis. Der Wellnessbereich mit einem beheizten Innen- und Außenpool verspricht lange Momente der Entspannung in einer gedämpften und raffinierten Atmosphäre.

Das Herzstück des Hauses auf der mittleren Ebene wurde für ein komfortables und beruhigtes Familienleben konzipiert. Die hellen Schlafzimmer, die durch private Terrassen verlängert werden, bieten eine direkte Verbindung zum Garten. Die Mastersuite mit ihrem riesigen Ankleidezimmer und dem eleganten Badezimmer verkörpert den intimen Luxus. Das Büro und die Funktionsräume tragen zur Zweckmäßigkeit bei, ohne den Charme dieser Ebene zu beeinträchtigen.

Das untere Erdgeschoss enthüllt ein wahres Heiligtum, das dem Genuss und der Entspannung gewidmet ist. Ein Kinosaal lädt zur Flucht aus dem Alltag ein, während ein Dampfbad, eine Sauna und ein

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

# Switzerland

# Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

japanisches Becken eine Pause von der Zeit bieten. Ein großes Spielzimmer und eine moderne Küche vervollständigen diese Ebene, die gedacht ist, um zu versammeln und zu staunen.

Das 3'447 m<sup>2</sup> große Grundstück ist ein grünes Schmuckkästchen, das sorgfältig angelegt wurde, um jeder Ecke des Gartens einen Hauch von Magie zu verleihen. Die Terrassen mit ihrem atemberaubenden Ausblick verlängern die Wohnräume nach außen, während die Multifunktionsüberdachung und die Doppelgarage die Zweckmäßigkeit dieses außergewöhnlichen Anwesens verstärken. Sie wurde 2024 renoviert und vereint dank ihrer modernen Ausstattung wie Hausautomation, Sonnenkollektoren und einem Regenwassernutzungssystem elegant Technologie und Nachhaltigkeit.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Residenz verführen, in der jedes Detail eine Geschichte erzählt und jeder Raum zu unvergesslichen Lebensmomenten inspiriert. Eine wahre Ode an die Eleganz, den Komfort und die Gelassenheit. Kontaktieren Sie uns, um diesen zauberhaften Ort zu entdecken und ihn vielleicht zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Vaumarcus, eingebettet im Kanton Neuenburg, zeichnet sich durch ein außergewöhnliches Lebensumfeld aus, in dem Natur, Gelassenheit und Erreichbarkeit harmonisch miteinander verschmelzen. Das charmante Dorf überragt den Neuenburgersee und bietet ein herrliches Alpenpanorama und eine friedliche Umgebung fernab der städtischen Hektik. Strategisch günstig zwischen Lausanne, Genf und Bern gelegen, verbindet Vaumarcus die Ruhe des Landes mit der Nähe zu den großen Städten, dank Autobahnachsen, die Geschäftsreisen oder kulturelle Ausflüge erleichtern.

Trotz seines bewahrten ländlichen Charakters verfügt Vaumarcus über die wesentlichen Annehmlichkeiten für einen praktischen und angenehmen Alltag. In der Nähe befinden sich dynamische Kleinstädte mit Geschäften, Supermärkten, Gesundheitsdiensten und Sporteinrichtungen. Naturliebhaber und Outdoor-Aktivist\*innen kommen am Neuenburgersee auf ihre Kosten, der Wassersportmöglichkeiten, einladende Strände und Erholungsgebiete bietet. In der

Umgebung gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die ideal für Ausflüge in die Natur sind.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Vaumarcus die Vorzüge eines friedlichen Landlebens mit einem einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten vereint und somit eine bemerkenswerte Lebensqualität in einer bezaubernden Umgebung bietet.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

**FLÄCHEN**

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche          | ~ 600 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche   | ~ 3444 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche Garten | ~ 1622 m <sup>2</sup> |
| Terrassenfläche     | ~ 310 m <sup>2</sup>  |
| Gebäudevolumen      | ~ 3800 m <sup>3</sup> |

**EIGENSCHAFTEN**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Anzahl Stockwerke      | 3            |
| Anzahl Zimmer          | 12           |
| Anzahl Schlafzimmer    | 7            |
| Anzahl Sanitäranlagen  | 6            |
| Anzahl WC              | 2            |
| Anzahl Terrassen       | 2            |
| Baujahr                | 2006         |
| Renovierungsjahr       | 2024         |
| Heizungssystem         | Pellets      |
| Warmwasseraufbereitung | Pellets      |
| Wärmeverteilung        | Bodenheizung |

**ANBAU**

- Garten von 1'622 m<sup>2</sup>
- 2 Parkplätze aussen und überdacht
- 2 Parkplätze aussen

**DISTANZEN**

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 282 m  |
| Primarschule               | 379 m  |
| Geschäfte                  | 2827 m |
| Restaurants                | 564 m  |

**AUFTEILUNG****Unteres Erdgeschoss**

- Eingangshalle
- Toilette
- Voll ausgestattete Küche
- Offenes Wohnzimmer mit TV-System
- Schlafzimmer
- Spielzimmer
- Sauna
- Dampfbad mit Becken
- Heizungsraum, Elektroinstallationen

**Erdgeschoss**

- Korridor mit Wandschränken
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Bequemlichkeitsraum

**Hochparterre**

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Wohnzimmer mit zentralem Kamin
- Esszimmer
- Küche mit Speisekammer und Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer mit Jacuzzi und Dusche
- Toilette
- Innen- und Außenpool mit Dusche und Abstellraum
- direkter Zugang zur Garage

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kindergarten

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage
- Carport
- Besucherparkplätze
- Schwimmbad

**INNENBEREICH**

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Schwimmbad
- Hobbyraum
- Einbauschränk

- Wasserenthärter
- Cheminée
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Weinkühler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Kamera
- Elektrisches Tor
- Zentralstaubsauger
- Gebäudeautomation

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



## **BESONNUNG**

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

## **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- See
- Garten
- Berge
- Alpen

## **STIL**

- Modern























