

WETZIKON ZH



Terrassenhaus mit unvergleichlichem
Alpenpanorama

CHF 1'890'000.-



5.5



4



178 m²

n° ref. #5558229



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses einzigartige Terrassenhaus in Wetzikon vereint Grosszügigkeit, Privatsphäre und ein unverbaubares Alpenpanorama. Auf der sonnigen Südterrasse mit rund 40 m² geniessen Sie atemberaubende Ausblicke und viel Raum für entspannte Stunden im Freien.

Die 178 m² Wohnfläche sind lichtdurchflutet und perfekt konzipiert: Ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit Cheminée schafft eine warme Atmosphäre, ergänzt durch einen charmanten Wintergarten mit einem zusätzlichen Cheminée. Drei Schlafzimmer, ein Büro oder Gästezimmer, sowie zwei stilvolle Badezimmer und ein Gäste-WC bieten höchsten Wohnkomfort.

Die Liegenschaft überzeugt zudem mit einer Nutzfläche von 107 m², darunter ein aussergewöhnlich grosser Hobbyraum und eine Doppelgarage. Renovationen in den Jahren 2014 und 2019 sorgen für

zeitgemässen Wohnstandard, während das Baujahr 1980 dem Haus seinen besonderen Charakter verleiht.

Umgeben von Natur, Tobel und Spazierwegen, profitieren Sie dennoch von der zentralen Lage Wetzikons mit bester Anbindung. Ein Zuhause, das Ruhe, Grosszügigkeit und Charme harmonisch verbindet.

Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

FLÄCHEN

Wohnfläche	178 m ²
Grundstücksfläche	314 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1980
Renovierungsjahr	2019
Heizungssystem	Gasheizung
Parkplätze	Ja, obligatorisch

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Wintergarten
- Keller
- Cheminée

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'890'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



