

# CARONA



Moderne Wohnung mit Garten

**CHF 570'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



79 m<sup>2</sup>

n° ref. **#5821871**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch





## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese schöne, moderne Wohnung mit Garten befindet sich in Carona in einer ruhigen und sonnigen Lage, in einem kleinen Wohnkomplex mit nur 6 Wohneinheiten.

Die Immobilie wurde 2015 liebevoll renoviert und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand, bereit zum sofortigen bewohnen.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang zur Terrasse und zum Garten, einem geräumigen Elternschlafzimmer, einem zweiten Schlafzimmer oder Arbeits-/Hobbyzimmer und einem Badezimmer mit Dusche.

Zur Immobilie gehören ein Kellerabteil und ein Aussenparkplatz für CHF 25'000.

Die Wohnung ist ideal für Ruhe- und Naturliebhaber, ganz in der Nähe der Wanderwege zum Monte San Salvatore und zum Parco San Grato.

Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, Lugano ist in ca. 15 Autominuten erreichbar.

Auch als Zweitwohnsitz geeignet.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 79 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche Garten | 43 m <sup>2</sup> |

## EIGENSCHAFTEN

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Anzahl Zimmer         | 3.5            |
| Anzahl Schlafzimmer   | 2              |
| Anzahl Sanitäranlagen | 1              |
| Stockwerk             | Gartengeschoss |

## DISTANZEN

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 350 m  |
| Geschäfte                  | 1400 m |
| Post                       | 1400 m |
| Restaurants                | 1000 m |

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## INFORMATIONEN

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Baujahr          | 1982      |
| Renovierungsjahr | 2015      |
| Wärmeverteilung  | Radiator  |
| Heizungssystem   | Ölheizung |

## UMGEBUNG

- Ländlich
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Spielplatz
- Freibad
- Wanderwege
- Radweg

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Parkplatz

## INNENBEREICH

- Offene Küche
- Doppelverglasung
- Hell

## BODEN

- Fliesen

## ZUSTAND

- Gut

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## STIL

- Modern

## VERKAUFSANGABEN

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| <b>Preis</b>                           | CHF 570'000.-        |
| <b>Preis Aussenparkplatz/-plätze ①</b> | CHF 25'000.-         |
| <b>Gesamtpreis</b>                     | <b>CHF 595'000.-</b> |
| <b>Verfügbarkeit</b>                   | Nach Vereinbarung    |

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

















