

GRANDVAUX



Zu verkaufen: Erdgeschosswohnung

CHF 2'515'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



126 m²

n° ref. **042735**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	126 m ²
Gewichtete Fläche	144 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Terrassen	55
Stockwerk	Gartengeschoss

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Primarschule	5478 m
Geschäfte	930 m
Restaurants	215 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2024
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Weinberg
- Wohnquartier
- Restaurant(s)

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Garage

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Dreifachverglasung

AUSSTATTUNG

- Private Waschküche

BODEN

- Nach Wahl

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 2'515'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 90'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 25'000.-
Gesamtpreis	CHF 2'630'000.-
Verfügbarkeit	Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





