

KILLWANGEN



2.5 Zimmer Erdgeschosswohnung im
Limmattal

CHF 1'170'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



2.5



1



114.8 m²

n° ref. **3691819**



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese 2.5-Zimmerwohnung ist zweifellos eine wahre Rarität in Bezug auf ihre Grösse und ihre zahlreichen Vorzüge. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von 114 m² und einer Terrassenfläche von 50 m² bietet sie ein bemerkenswertes Raumangebot. Der Grundriss ist durchdacht gestaltet, und der Ausbaustandard ist von hoher Qualität. Ebenfalls sind Fenster in alle vier Himmelsrichtungen eingebaut.

Was diese Immobilie von vielen anderen unterscheidet, ist die Tatsache, dass es sich lediglich um einen kleinen Wohnkomplex mit insgesamt nur drei Wohneinheiten handelt. Dadurch geniessen Sie eine wohltuende Ruhe und Privatsphäre, die Sie sich an Ihrem persönlichen Rückzugsort wünschen. Diese Wohnung ist die ideale Wahl für ein Paar, das grosszügigen Wohnraum schätzt, oder auch für eine kleine Familie, die nach einem stilvollen und komfortablen Zuhause sucht.

Zu der Wohnung gehören ausserdem zwei Garagenstellplätze, welche zusätzlich CHF 60'000 kosten und es besteht sogar die Möglichkeit, einen dritten Parkplatz zu erwerben.

FLÄCHEN

Wohnfläche	114.8 m ²
Terrassenfläche	50.5 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Stockwerk	Erdgeschoss
Gemeindesteuern	105 %

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	532 m
Primarschule	1955 m
Geschäfte	1250 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2015
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Wanderwege
- Radweg
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift

- Tiefgarage

AUSSTATTUNG

- Waschmaschine
- Wäschetrockner

BODEN

- Parkett

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'170'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

