

GLION



Parzelle mit rechtskräftiger Genehmigung
und Projekt für eine Villa

CHF 1'190'000.-

~1315 m²

n° ref.
5131120_034770



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider
+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61
julien.schneider@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Auf den Höhen von Montreux, im charmanten Dorf Glion, bietet Ihnen diese Parzelle von 1'315 m² mit rechtskräftiger Bewilligung vom 30. März 2023 und Bauprojekt eine wunderschöne Aussicht auf den See sowie auf die umliegenden Berge. Nur 9 Autominuten vom Stadtzentrum von Montreux und seinen zahlreichen Geschäften entfernt, können Sie eine grüne Umgebung abseits von Lärm genießen, während Sie gleichzeitig in der Nähe von verschiedenen Annehmlichkeiten sind. Die Haltestelle der Standseilbahn, die Glion mit Territet verbindet, befindet sich 9 Minuten zu Fuß von Territet entfernt. Die Parzelle befindet sich in der Nähe der berühmten internationalen Hotelfachschule von Glion. Inmitten dieser üppigen Natur finden Sie auch zahlreiche Wanderwege für Naturliebhaber.

Das Bauprojekt, das von der Gemeinde akzeptiert wurde, umfasst eine freistehende Villa auf drei Ebenen mit einer Nutzfläche von ca. 376 m². Es dürfen keine

äußeren Veränderungen bezüglich der Lage und/oder der Architektur vorgenommen werden. Es ist zu beachten, dass der vorgestellte Verkaufspreis das Projekt des Architekten beinhaltet.

Die angebotenen Leistungen sind von sehr guter Qualität, insbesondere ein Aufzug, der jede Etage bedient, sowie eine zeitgenössische Ausstattung von hohem Standard. Ein Doppelcarport und ein Infinity-Pool vervollständigen das Ensemble.

Die Ausstattung ist selbstverständlich nach Wunsch des Käufers

FLÄCHEN

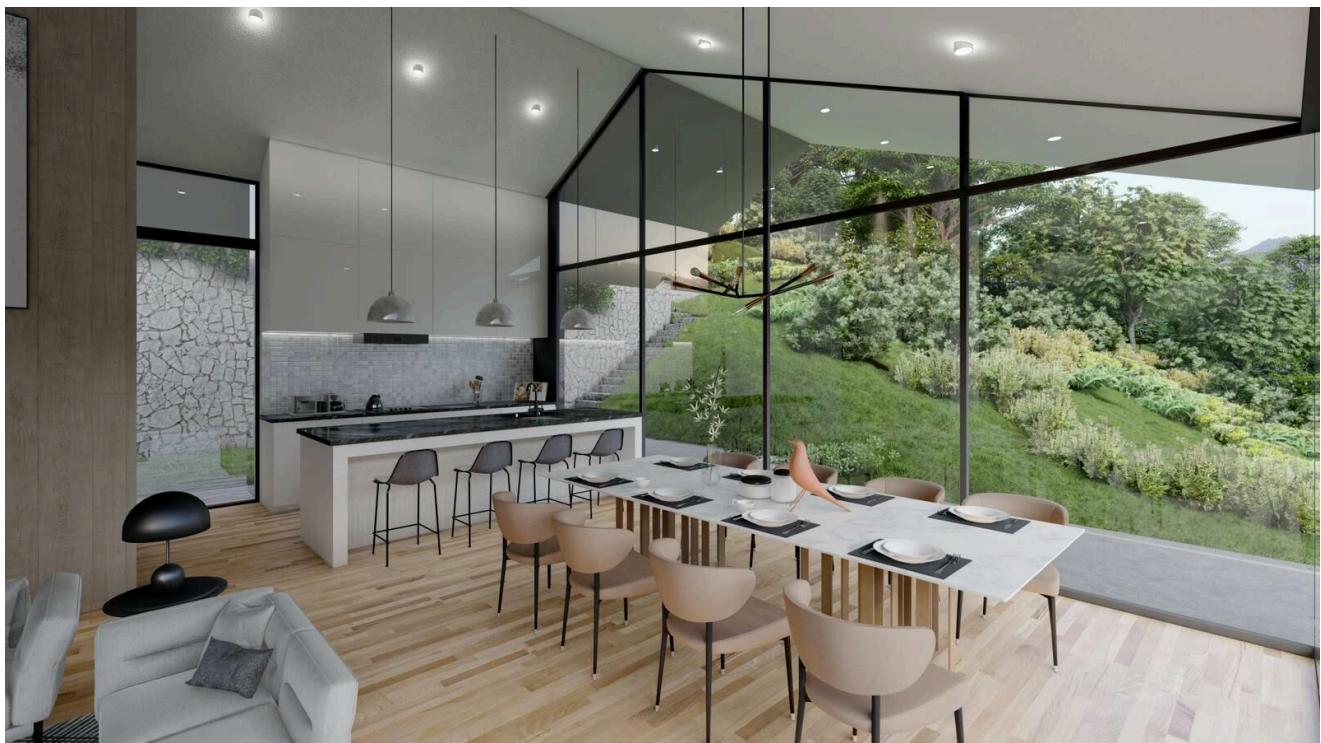
Grundstücksfläche ~ 1315 m²

EIGENSCHAFTEN

Erschlossen	Ja
Anzahl Grundstücke	1
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Nein

DISTANZEN

Bahnhof	324 m
Öffentliche Verkehrsmittel	91 m
Primarschule	1299 m
Geschäfte	422 m
Restaurants	334 m



PARZELLE 1

DAS PROJEKT UND SEINE VERTEILUNG

- Keller
- Terrasse

UNTERGESCHOSS

- Aufzug, der das Obergeschoss bedient.
- Halle für die Verteilung
- Umkleideraum
- Abstellraum
- Keller
- Technischer Raum
- Raum für Müll
- Überdachung für Autos

ETAGE

- Aufzug zum Obergeschoss
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Angeordnete Küche
- Terrasse
- Garten mit Außendusche

ERDGESCHOSS

- Fahrstuhl zum Obergeschoss
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad/WC und Zugang zur Terrasse
- 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad/WC und Zugang zur Terrasse.
- Gästetoilette
- Waschküche

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bahnhof
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung

BODEN

- Steil

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge

VERSCHIEDENE

- Nicht als Altlast eingeschrieben

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'190'000.-

Verfügbarkeit

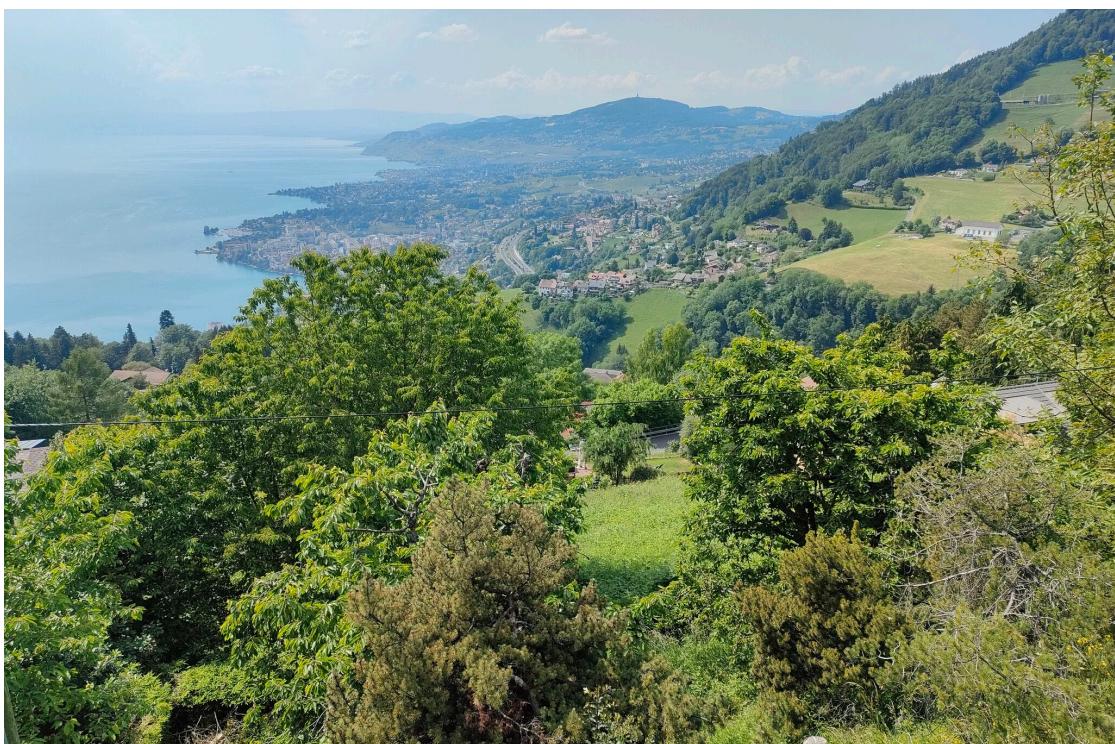
Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



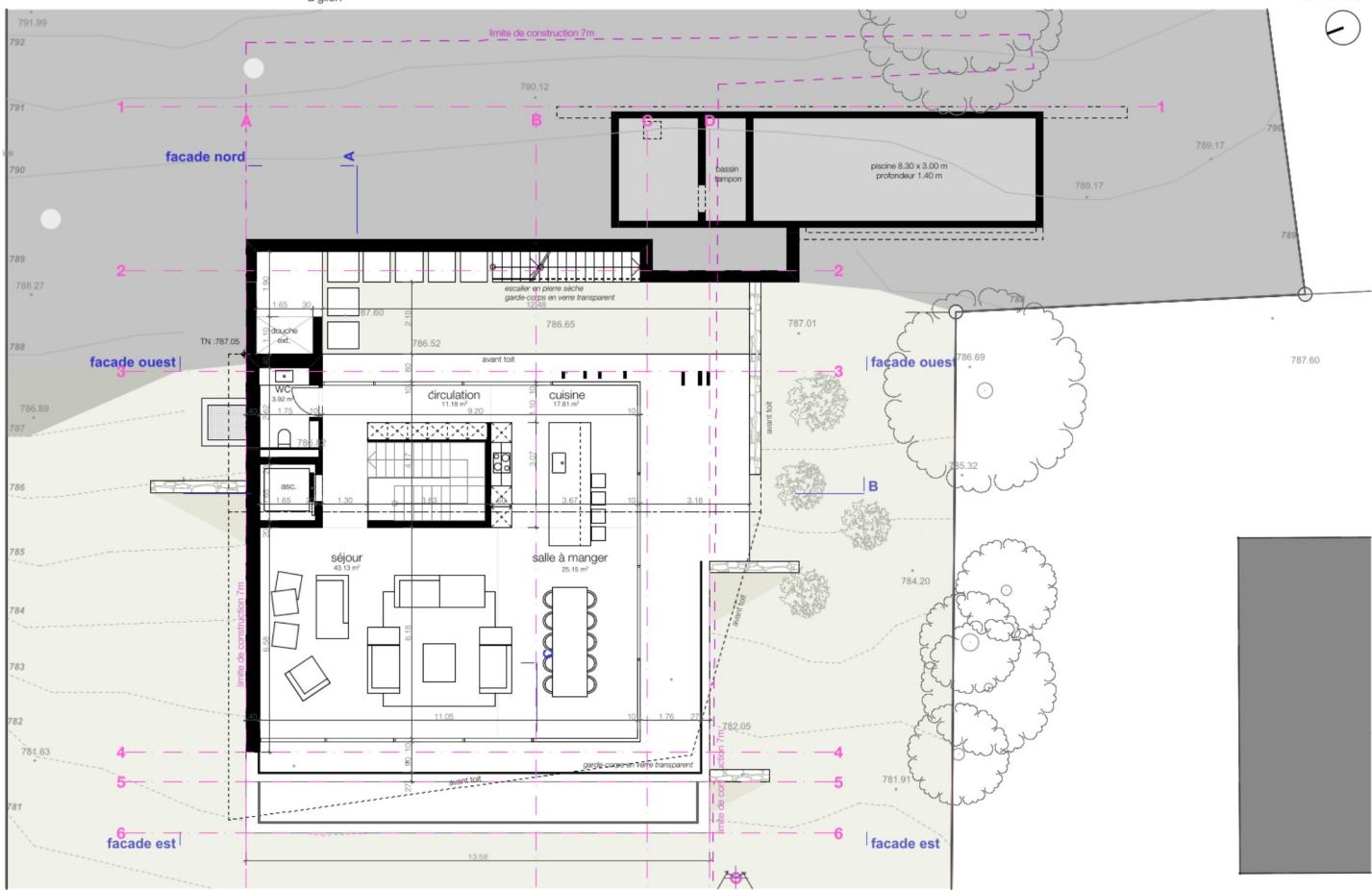
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

09.1 Plan rez-de chaussée-éch.1:100
le 21.11.23



09.4 Plan sous-sol-éch.1:100
le 21.11.23

