

# PORRENTRUY



Wunderschönes, renoviertes Renditeobjekt  
im Zentrum von Porrentruy

---

## Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen

 675 m<sup>2</sup>

n° ref. **043846**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Biel/Bienne

**Patrice Bayard**  
+41 79 606 64 42  
patrice.bayard@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Das Gebäude **La Colombière 4** in 2900 Porrentruy profitiert von einer **strategischen Lage**, in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, des Krankenhauses und der Autobahn, was den Zugang zu den wichtigsten Verkehrsachsen und städtischen Annehmlichkeiten erleichtert. Es befindet sich im Wohnviertel La Colombière, einer ruhigen und gesuchten Gegend, nur wenige Minuten vom historischen Stadtkern von Porrentruy entfernt.

Das Gebäude befindet sich auch in der Nähe von ausgedehnten Grünflächen und landwirtschaftlichen Flächen, die ein ruhiges Lebensumfeld bieten und gleichzeitig nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt sind. Vor Ort gibt es private Parkplätze (11 Plätze und eine Garage) sowie einen nahe gelegenen öffentlichen Parkplatz für Besucher oder zum Mieten zusätzlicher Parkplätze.

Volumen (inkl. Garagen) 3'655 m<sup>3</sup>  
Nettonutzfläche 713 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche 352 m<sup>2</sup>  
Bürofläche 210 m<sup>2</sup>  
Geschäftsfläche 0 m<sup>2</sup>  
Verkaufs-/Lagerfläche 151 m<sup>2</sup>  
Schulungsfläche 40 m<sup>2</sup>  
Fläche medizinisch 0 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche 691 m<sup>2</sup>  
Nutzung Fremdvermietet  
Gebäude Baujahr 1949 Renovierung / Jahr 2022  
Gebäudezustand Gut Bauqualität Gut Durchschnittlich  
Anzahl der Zimmer 9  
Zählweise Küche nicht gezählt  
Anzahl der Badezimmer 9  
Anzahl der Stockwerke 3  
Anzahl der Aufzüge 1  
Parkplätze Einzelgaragen 2 Tiefgaragen 0 Aussenparkplätze 10

**La Factory in Porrentruy** bietet ein hybrides Konzept, das **Coworking** (gemeinsame Arbeitsräume) und **Co-Sleeping** (Gästezimmer) verbindet und sich sowohl an digitale Nomaden, entsandte Arbeitnehmer, Unternehmen als auch an Touristen oder Familien richtet. Die Hauptaktivität konzentriert sich auf folgende Bereiche:

- **Coworking Spaces** : Unbegrenzter Zugang zu Open-Space-Büros, ausgestatteten Besprechungs- und Konferenzräumen, High-Speed-Internet, ergonomischen Stühlen und Domizilservice für Unternehmen. Die Räume sind so konzipiert, dass sie den Austausch, die Zusammenarbeit und die Produktivität fördern, sei es für einen Tag oder langfristig.
- **Gästezimmer** : Im Obergeschoss befinden sich moderne und voll ausgestattete Zimmer (WIFI, TV, Mini-Kühlschrank, eigenes Bad usw.), die für kurze oder lange Aufenthalte geeignet sind, für Familien, Berufstätige oder Touristen. Die Gäste genießen ein hohes Maß an Autonomie (Codeschlösser, Gemeinschaftsküche, Esszimmer, Wäscherei).
- **Zusätzliche Dienstleistungen** : Organisation von Veranstaltungen, Vermietung von Räumen für Seminare, Ausstellungen (insbesondere zeitgenössische Kunst), Unterstützung bei der Unternehmensentwicklung und gesellige Gemeinschaftsräume (Lounge, Garten, Privatparkplatz).
- **Flexibilität und Freundlichkeit** : Das Angebot ist so konzipiert, dass es sich an alle Bedürfnisse anpasst, mit einer großen Flexibilität bei der Buchung und einer Umgebung, die Begegnungen und den Austausch von Erfahrungen fördert.

Die Factory positioniert sich somit als **flexibler Lebens- und Arbeitsort**, der die Synergien zwischen Berufstätigen und Reisenden fördert, im Herzen des Schweizer Jura

Das Geschäft kann durch den Kauf des Geschäftsgrundstücks von CHF 150'000.- übernommen werden

Für die Führung der Factory professionelle Gästezimmer, flexible Büros und Coworking ; Website <https://la-factory.ch> der Online-Reservierung gekoppelt mit einer Lodgify-Reservierungssoftware, die die Integration von Channel Manager ermöglicht (verbindet Reservierung Booking.com, expedia und

Airbnb): Sie ermöglicht die sofortige Online-Zahlung über verschiedene Zahlungsmethoden, um das Hotel und die Zimmer mit einem System von verbundenen Schlossern (TTLock-Software) öffnen zu können: Eintrittshistorie, Kontrolle der Ausgänge, mögliche Sperrungen. Die in den Gemeinschaftsräumen installierten Kameras kontrollieren die Ankünfte und Türöffnungen für unsere Gelassenheit.

. Einsparung von Personal

## FLÄCHEN

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 675 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 703 m <sup>2</sup> |

## DISTANZEN

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Bahnhof                    | 733 m  |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 63 m   |
| Autobahn                   | 1932 m |
| Kindergarten               | 287 m  |
| Primarschule               | 905 m  |
| Sekundarschule             | 588 m  |
| Kantonsschule/Gymnasium    | 1115 m |
| Geschäfte                  | 468 m  |
| Flughafen                  | 3947 m |
| Post                       | 445 m  |
| Bank                       | 157 m  |
| Krankenhaus                | 320 m  |
| Restaurants                | 173 m  |
| Park / Grünfläche          | 298 m  |

## INFORMATIONEN

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Baujahr                | 1948         |
| Wärmeverteilung        | Bodenheizung |
| Warmwasseraufbereitung | Fernheizung  |
| Heizungssystem         | Fernheizung  |

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Fluss
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bahnanschluss
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Wanderwege
- Museum
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten

- Krankenhaus / Klinik

## AUSSENBEREICH

- Parkplatz
- Öffentlicher Parkplatz
- Garage
- Gemeinschaftliches Schwimmbad
- Von der Straße
- Gebaut auf ebenem Gelände
- An einem Hang gebaut

## INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Besucherparkplätze
- Atelier
- Klimaanlage
- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Cafeteria
- Wäschetrockner
- Internet 1Gbit/s
- Glasfaser
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Videotelefon
- Kamera
- Gebäudeautomation

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

### Verfügbarkeit

### Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Neuwertig

**AUSRICHTUNG**

- Osten

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Fluss
- Bach
- Park
- Jura

**STIL**

- Postmoderne



























