

# LES COLLONS



Bar - Lounge im Herzen des Skigebiets der 4  
Vallées

---

**CHF 200'000.-**

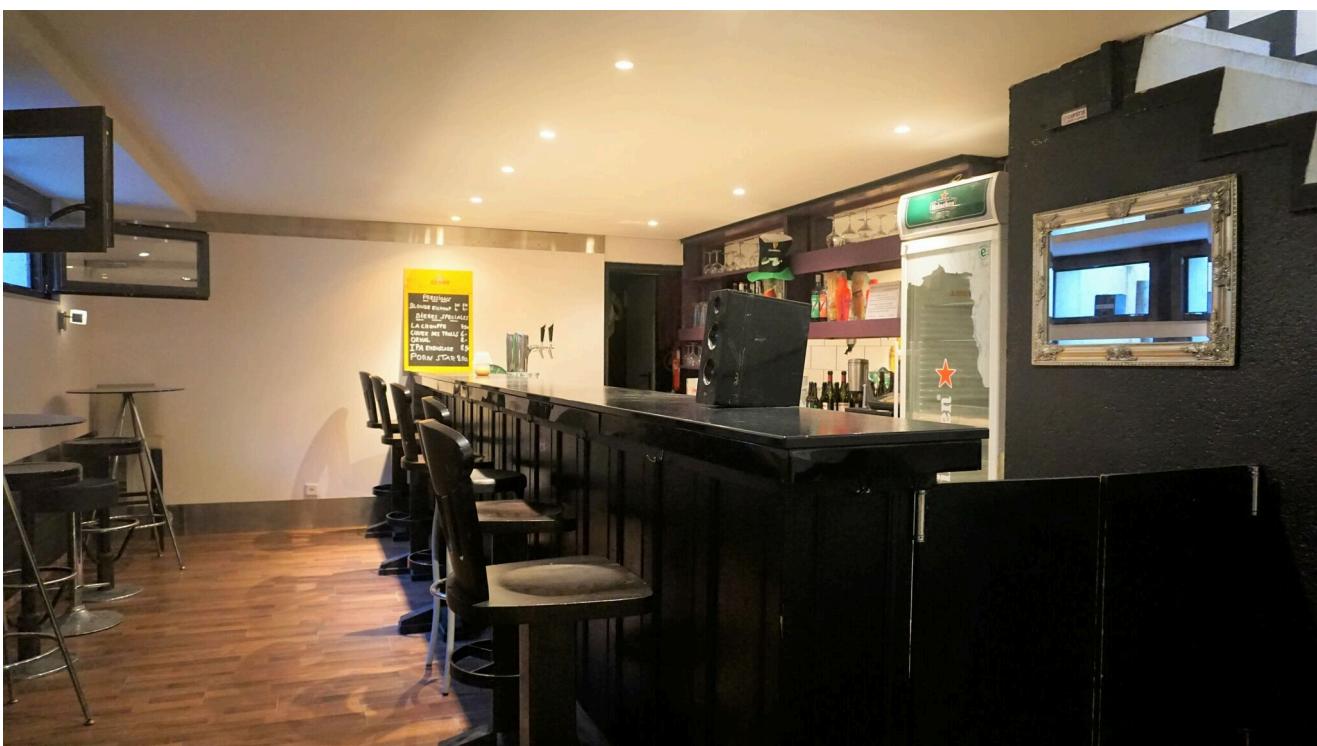
尺 ~150 m<sup>2</sup>

n° ref.  
**5229078.20605\_D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Pedro Domingues**  
+41 79 542 80 51  
pedro.domingues@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

After-Ski, Bar in idealer Lage im Herzen des Skiorutes Les Collons/Thyon 2000, der Teil des Skigebiets 4 Vallées ist.

Dieses Lokal wurde 2013 komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Der Verkaufspreis beinhaltet: die Wände, alle Möbel und Ausrüstungen/Geräte (Licht, Ton und Bar).

Ein sehr großer Lagerraum ermöglicht es Ihnen, die Aktivitäten und die Nutzung zu diversifizieren (kann leicht für Lagerung, Ski-Raum und andere Zwecke vermietet werden).

Informationen über den Betrieb und Besichtigung auf Anfrage.

### Die Räumlichkeiten bestehen aus :

- Loungebereich (Eingang)
- Garderobe
- Toiletten für Männer und Frauen
- Gemeinsames Waschbecken
- Vorrats- und Lagerräume
- Bar mit Barhockern und Stehtischen ( auf ~150m2)
- Separater Lagerraum (~12m2) - vermietet für CHF

200.-/Monat.

- Lagerraum Nr. 6 im Untergeschoss (~250 m2).

### Technik:

- Komplette Renovierung im Jahr 2013 durchgeführt, hochwertige Materialien.
- Anpassung an die Brandschutznormen.
- Die Bar wird möbliert und vollständig ausgestattet verkauft. Sie ist funktional und wurde in den letzten Saisons betrieben.
- System zur Belüftung
- Zahlreiche kommunale Parkplätze in der Nähe.
- Verkauf an Ausländer erlaubt

Heizkosten pro Jahr: 750.- (in den EVP-Kosten von CHF 5'600.- enthalten).

Mietzins verlangt während der Hochsaison (CHF 2'500.-/Monat) oder CHF 16'000.- für das ganze Jahr.

## FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 150 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	Unteres Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 5'600.-/Jahr

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	80 m
Geschäfte	326 m
Restaurants	25 m

## INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Renovierungsjahr	2013
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

- Laminat

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Thermalbad

## AUSSENBEREICH

- Parkplatz
- Öffentlicher Parkplatz

## BODEN

- Fliesen
- Linoleum

## VERKAUFSANGABEN

Preis

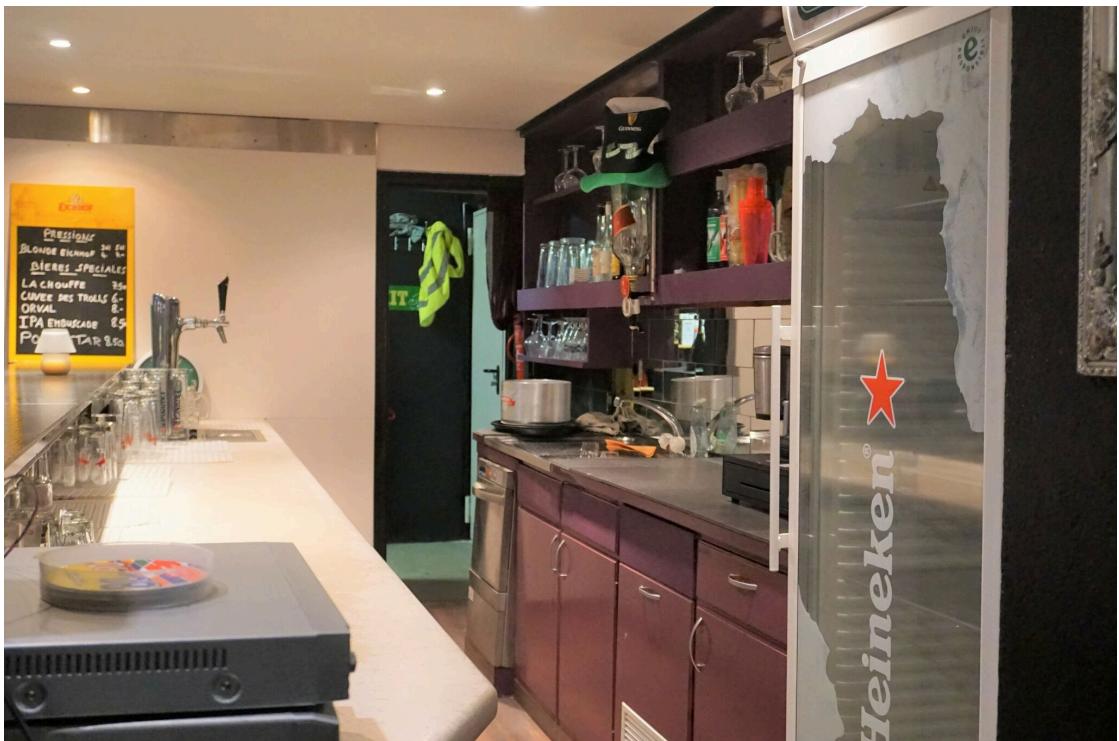
**CHF 200'000.-**

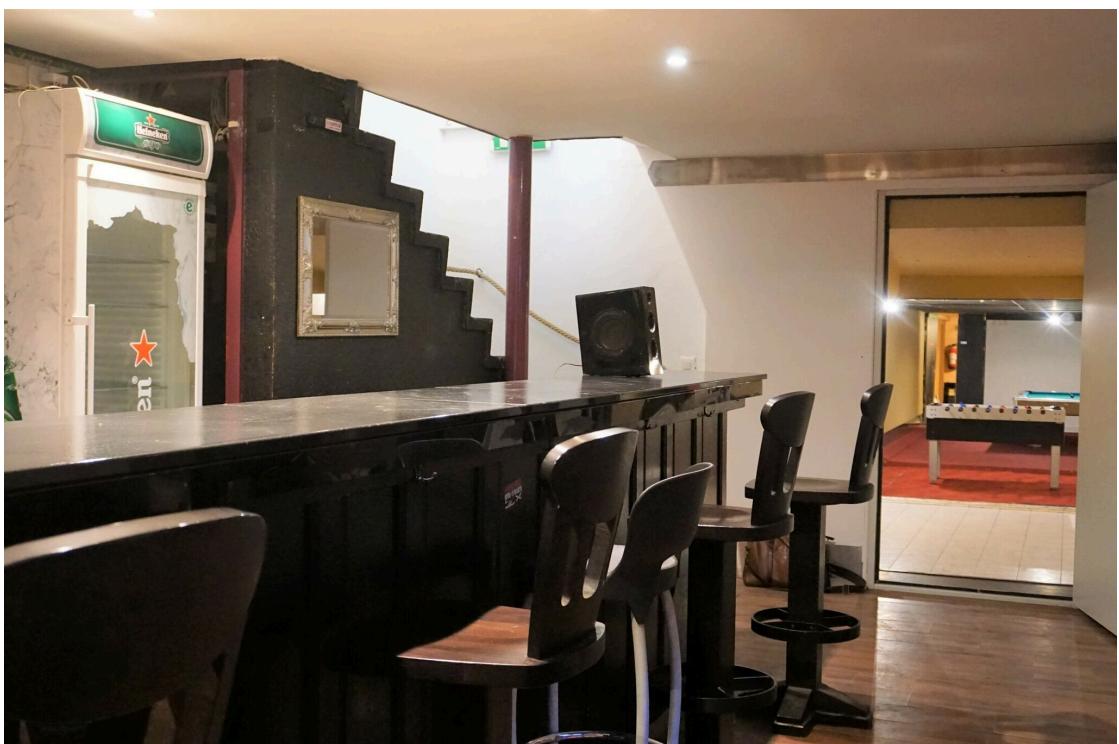
Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**