

LOCARNO



Grosse Geschäftsräume in strategischer Lage
mit 7 Parkplätzen

CHF 2'800'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



325 m²

n° ref. **#5821935**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In Locarno bieten wir eine geräumige und helle Geschäftsimmobilie im Erdgeschoss zum Verkauf an, die sich in einer sehr strategischen und gut erschlossenen Gegend befindet und sowohl über einen Fussgänger- als auch einen Fahrzeugzugang verfügt. Seine Lage macht es besonders attraktiv: es ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Die Geschäftsräume mit einer Gesamtfläche von 325 m² erstrecken sich über die gesamte Etage und befinden sich in einem ausgezeichneten Zustand (zuletzt renoviert im Jahr 2025), der maximalen Arbeitskomfort gewährleistet. Zum Objekt gehören auch 7 Aussenparkplätze direkt vor dem Eingang, ein Lager-/Serverraum und ein Keller (weitere 20 m²) im -1 Geschoss, der mit einem Aufzug erreichbar ist. Die Heizung erfolgt über Fussbodenheizung und in allen Räumen ist eine Klimaanlage vorhanden.

Die Fläche ist derzeit wie folgt aufgeteilt: grosse Eingangshalle mit Empfang, ein geräumiges Gästebad mit Dusche, ein heller Besprechungsraum, ein Direktionsbüro und 2 geräumige Büros. Die Räume sind vollständig modular, da die inneren Trennwände aus Glas bestehen.

Ideale Lösung für Ausstellungsräume, Büros, Arzt- oder Tierarztpraxen und andere Unternehmen. Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für alle, die moderne und funktionelle Räume in der Nähe des Stadtzentrums suchen.

FLÄCHEN

Nutzfläche	325 m ²
Gesamtfläche	345 m ²

EIGENSCHAFTEN

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

INFORMATIONEN

Renovierungsjahr	2025
Wärmeverteilung	Bodenheizung

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 2'800'000.-
Verfügbarkeit	01.09.2026

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





