

# UTTWIL



Seltene Rarität am Bodensee: Baugrundstück  
in Bestlage

## Preis auf Anfrage



2379 m<sup>2</sup>

n° ref. **#5426377**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch

## LAGE UND BESCHREIBUNG

### **Einmaliges Baugrundstück in privilegierter Seelage – Uttwil, Thurgau**

Dieses aussergewöhnliche Baugrundstück liegt in unvergleichlicher Lage direkt am Ufer des Bodensees und bietet eine einmalige Gelegenheit, Wohnen auf höchstem Niveau zu verwirklichen.

Die Parzelle überzeugt mit einem atemberaubenden, unverbaubaren Panoramablick über den See und bildet die ideale Basis für den Bau einer repräsentativen Villa mit einer Fläche von rund 407 m<sup>2</sup>.

Die sanfte Hanglage nach Süden eröffnet vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle und architektonisch anspruchsvolle Gestaltung. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung mit direktem Zugang zum Uferweg, verbindet dieses Grundstück Privatsphäre, Erholung und höchste Lebensqualität.

Ein Juwel von Seltenheitswert – geschaffen für Menschen mit höchsten Ansprüchen.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Grundstücksfläche	2379 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Grundstücke	1
--------------------	---

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	127 m
Primarschule	323 m
Geschäfte	2475 m
Restaurants	132 m

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- See

## AUSSENBEREICH

- Am Ufer

## BODEN

- Erde
- Flach

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Panoramasicht
- See

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**  
**Verfügbarkeit**

**Preis auf Anfrage**  
ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.