

# PUIDOUX



Exklusives SOTHEBY'S Reitzentrum mit  
Rendite

## Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



10.5



7

n° ref. **042345**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Julien Schneider**

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Für Pferdeliebhaber: Einzigartiges Reitzentrum!

Gönnen Sie sich eine außergewöhnliche Umgebung, die der Welt des Pferdesports gewidmet ist.

Wir sprechen hier von einem Gelände von über 36'000m<sup>2</sup>, mit 45 Boxen, einem Sandpaddock von 40m x 100m und einer überdachten Innenreithalle, die 20m x 40m groß ist.

Das Zentrum vereint Leidenschaft, Leistung und Nachhaltigkeit.

Das 1973 erbaute Dach wurde 2014 komplett erneuert und mit 799 Photovoltaikpaneelen auf 1'300 m<sup>2</sup> ausgestattet, die Strom für 50 Haushalte erzeugen, was dem Jahresverbrauch von 200 Personen entspricht. Und Wärmepaneele für Warmwasser sowie eine Ladestation für Elektroautos.

Die Immobilie umfasst außerdem 3 Wohnungen und 2 Studios, die eine interessante Mietrendite bieten.

Ein seltener Ort, ideal, um in einer natürlichen, ökologischen und rentablen Umgebung von seiner Leidenschaft zu leben.

## FLÄCHEN

Grundstücksfläche ~ 23300 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	10.5
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	1973
Renovierungsjahr	2014
Heizungssystem	Holzheizung
Warmwasseraufbereitung	Holzheizung, Solarheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	10 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	10 m
Primarschule	1500 m
Geschäfte	1964 m
Restaurants	1390 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Manege
- Sportzentrum

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

## INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Ohne Lift
- Offene Küche
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Telefon
- W-Lan

## BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Laminat

## ZUSTAND

- Gut
- Ausbesserungsbedürftig

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Talsicht
- Felder
- Wald
- Berge

## STIL

- Klassisch
- Rustikal

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

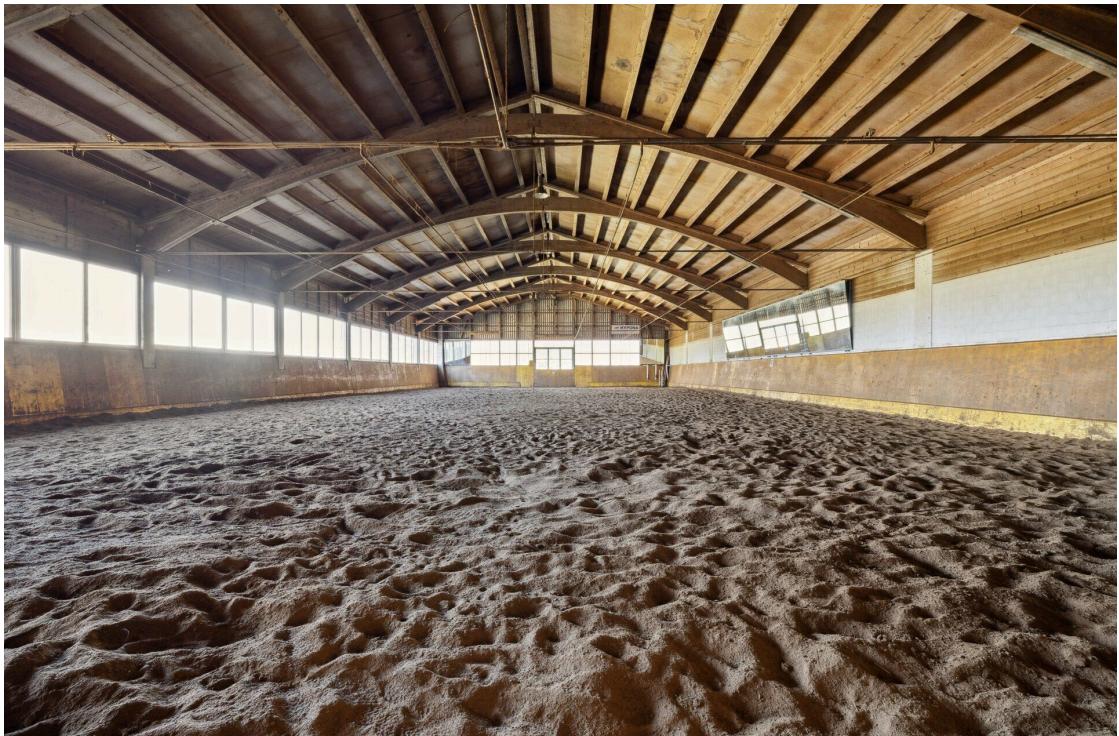
Verfügbarkeit

### Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





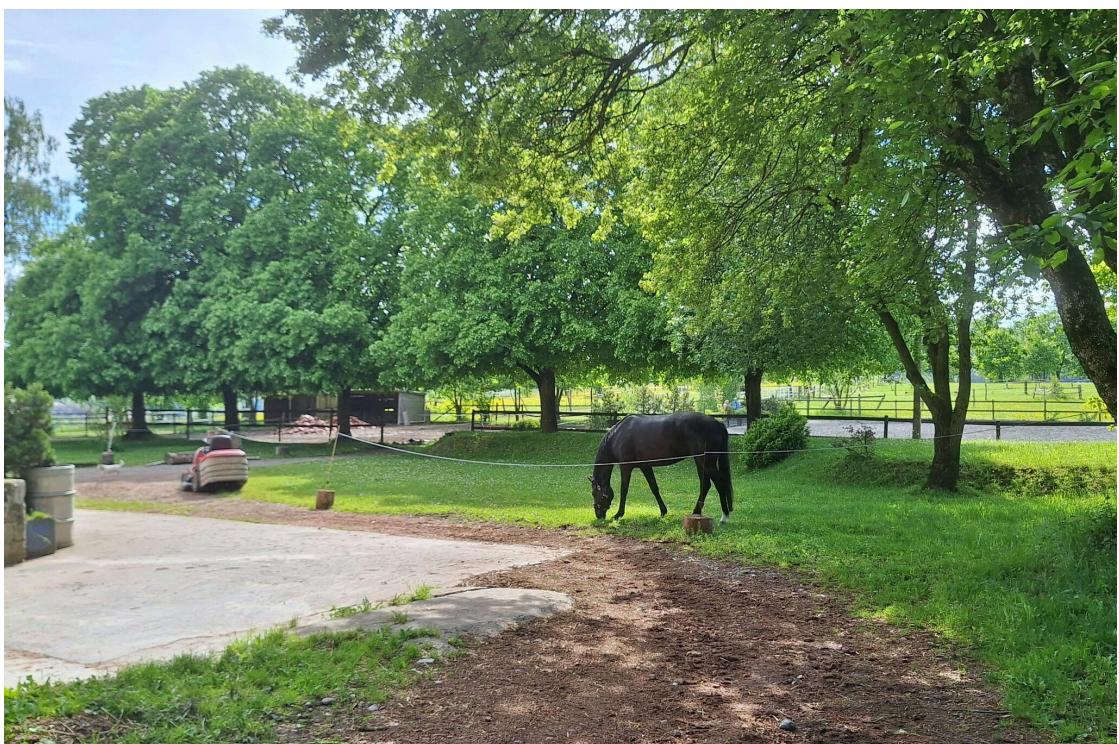
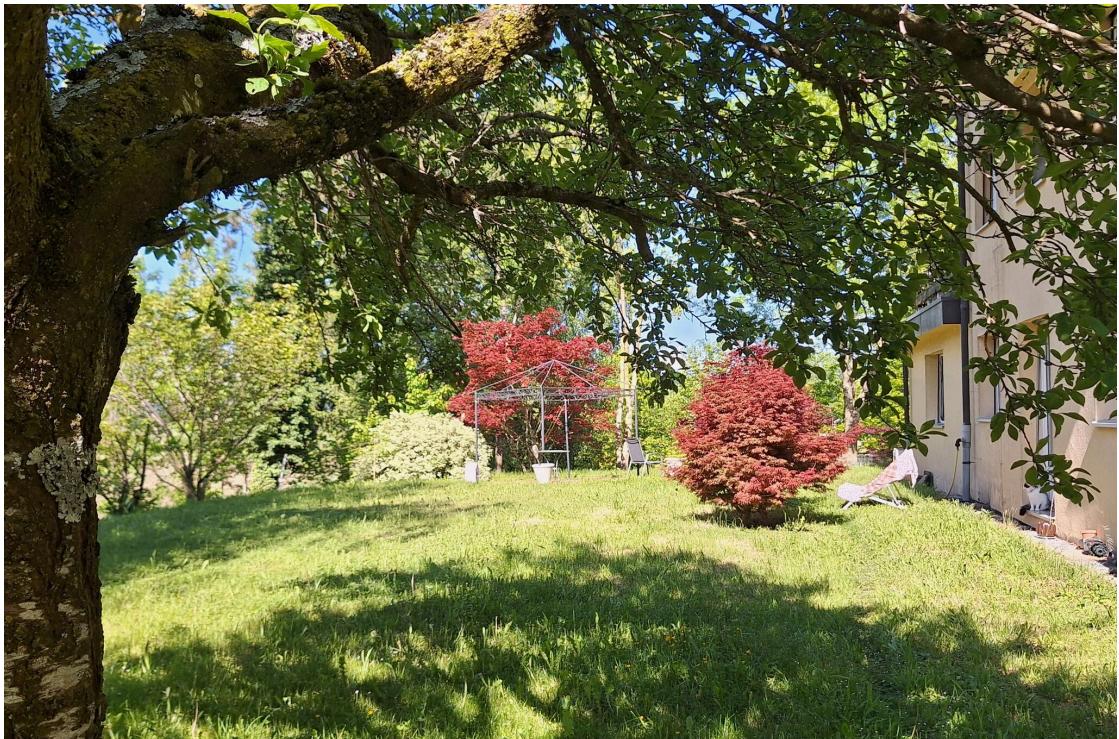


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

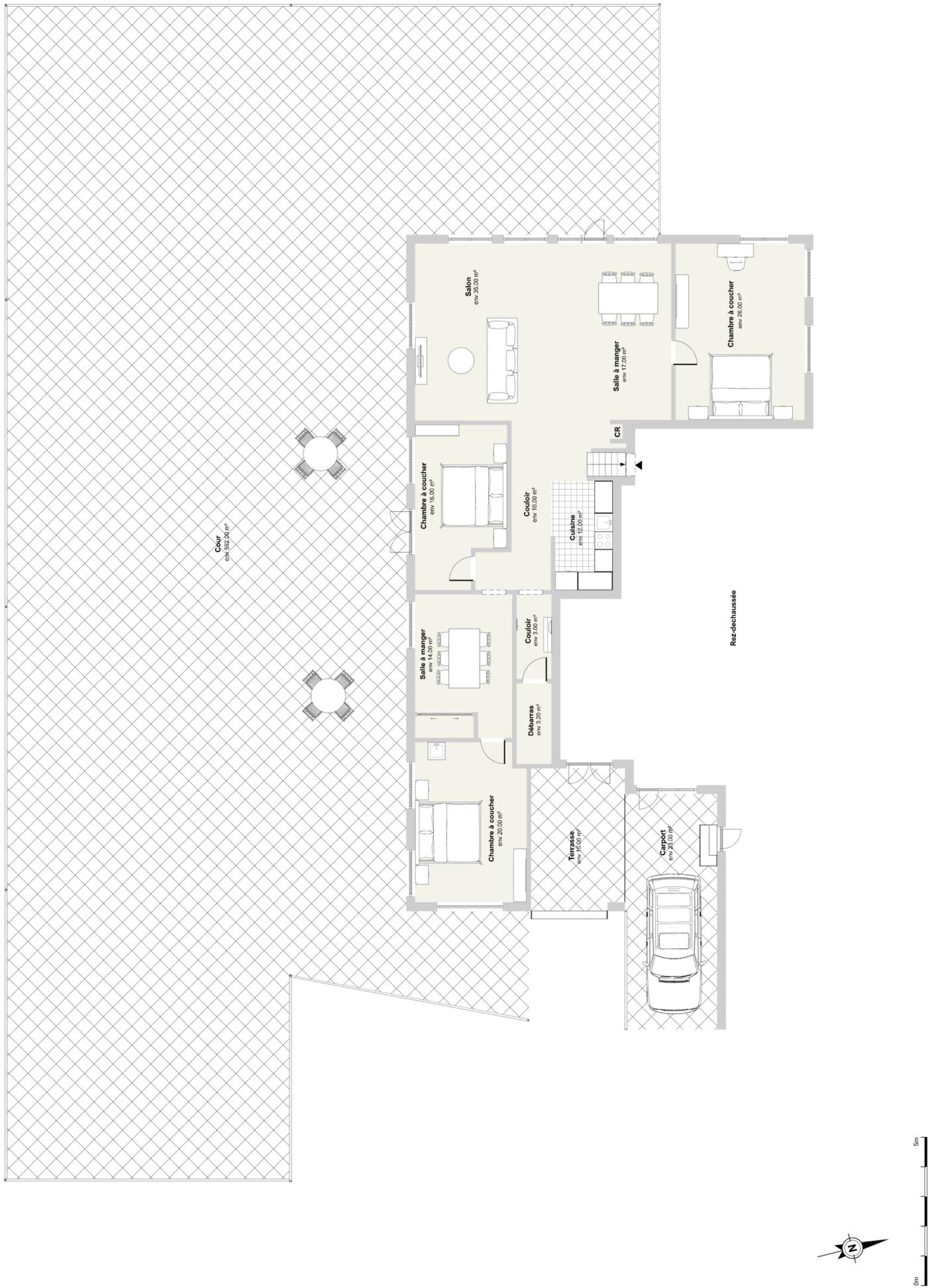


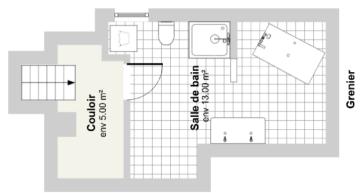
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

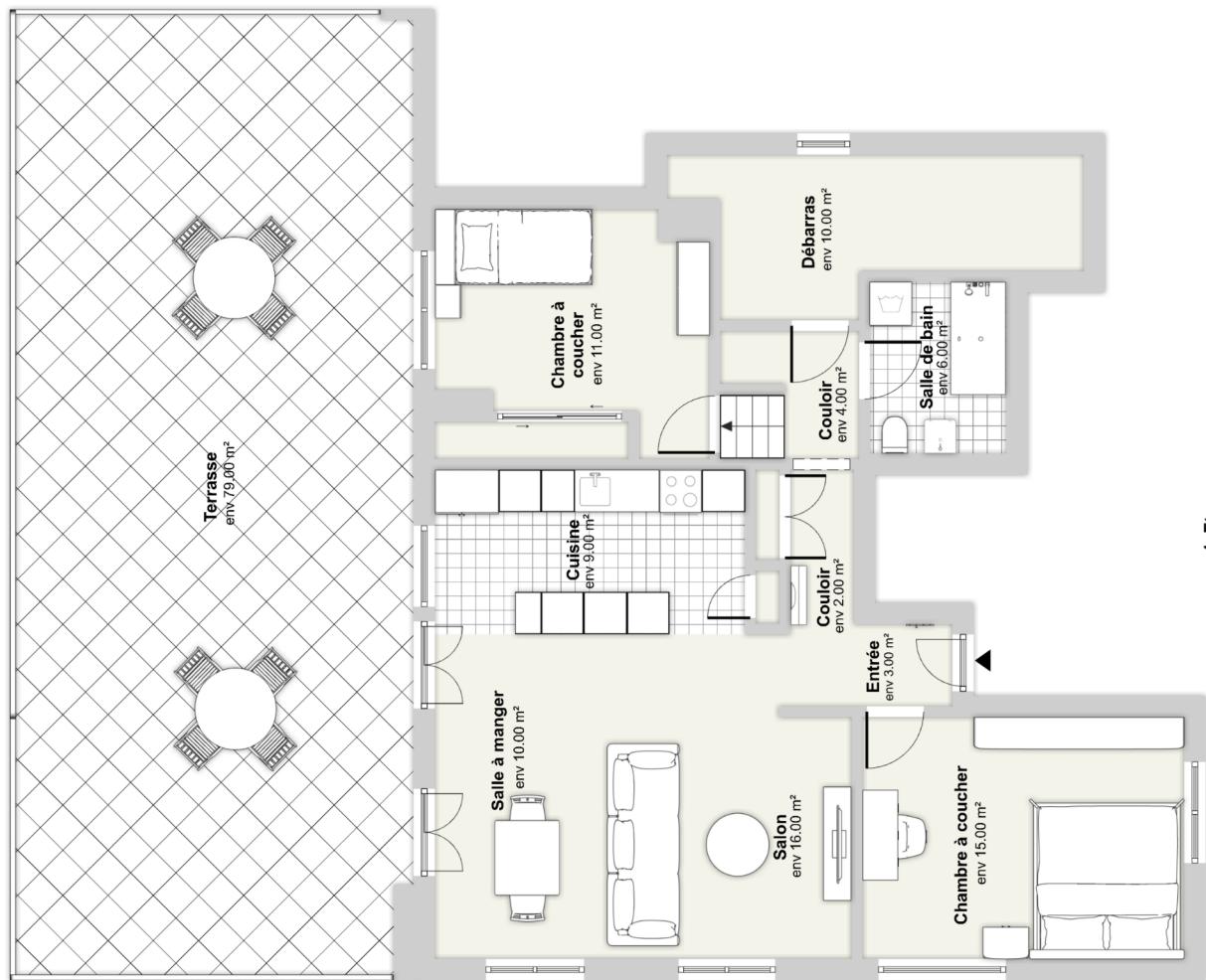




Grenier

5m  
0m





1. Etage

