

LES MAYENS-DE-SION



historische Chalets auf einem 3,5 Hektar
großen Gelände

CHF 4'200'000.-



19



8



~527 m²

n° ref. **038298**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses beeindruckende Anwesen umfasst ein großes historisches Herrenchalet, das sich in einer zauberhaften Umgebung befindet.

Das große Chalet, das 1827 erbaut wurde, wurde 2017 akribisch renoviert und vereint historischen Charme mit modernem Komfort. Dieses außergewöhnliche Gebäude zeichnet sich durch seine authentische Architektur, die edlen Materialien und die sorgfältige Verarbeitung aus. Die großzügigen Wohnbereiche, die prächtigen Schlafzimmer und die luxuriösen Badezimmer machen es zu einem einzigartigen Wohnort.

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich auf einem 3,5 Hektar großen Grundstück, das aus Wiesen und Wäldern besteht und absolute Privatsphäre bietet.

Das Anwesen wird von der Grand Bisse de Vex, einem historischen Kanal, begrenzt, der einen Hauch von bukolischem Charme verleiht.

Der private Zugang garantiert Ruhe und Diskretion, nur 25 Minuten vom Stadtzentrum von Sion und seinem internationalen Flughafen entfernt, perfekt für Reisen in Privatjets.

Der Panoramablick auf die majestätischen Alpen und die umliegende Landschaft ist atemberaubend. Die Nordwest-Ost-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für optimale Lichtverhältnisse und schafft eine warme und beruhigende Atmosphäre.

Die umliegende Ruhe, fernab vom städtischen Trubel, macht dieses Anwesen zu einer wahren Oase der Ruhe.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Dieses Anwesen stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine außergewöhnliche Immobilie in einer unberührten natürlichen Umgebung zu erwerben, während Sie gleichzeitig in der Nähe von Annehmlichkeiten und internationaler Infrastruktur bleiben.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 527 m ²
Grundstücksfläche	~ 41625 m ²
Nutzfläche	~ 602 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Stockwerke	4
Anzahl Zimmer	19
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	9
Baujahr	1827
Renovierungsjahr	2021
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

La Barlettaz
- 10 Außenparkplätze

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	361 m
Primarschule	1887 m
Geschäfte	1823 m
Restaurants	625 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eingangshalle
- Wohnzimmer
- Einbauküche von De Dietrich und Fors, offen zum Außenbereich
- Essbereich, Zugang zur Terrasse/Garten
- 2 Schlafzimmer
- Gästetoilette
- >

1. Stock

- Großes Master-Wohnzimmer mit Kamin
- Esszimmer mit Kamin
- Einbauküche von De Dietrich und Miele, mit Kamin
- Waschküche/Wirtschaftsraum
- Duschraum/WC
- >

2. Stock

- Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und angrenzendem Bad/WC
- Wohnzimmer mit Kamin
- Arbeitszimmer
- Küchenzeile
- Separate Toilette

3. Stock

- Bibliothek
- 2 Schlafzimmer mit Dachschrägen
- Bad/WC
- Separate Toilette

4. Stock

- Lesesaal/Büro

Untergeschoss

- 2 Technikräume (WP und Waschküche)
- Keller (Eingangstür außen)



LAGE

Oberhalb der Domaine befindet sich eine Bushaltestelle 1000 Meter vom Chalet entfernt und unterhalb, auf der Bisse, befindet sich eine zweite Haltestelle nur 350 Meter entfernt.

Eine öffentliche Grund- und Kinderschule, eine Grundschule sowie eine Sekundarschule befinden sich einige Kilometer von der Domaine entfernt. Was die Geschäfte und andere praktische Annehmlichkeiten betrifft, so befinden sich diese in den umliegenden Dörfern nur wenige Autominuten entfernt.

KONSTRUKTION

Grundstücksfläche: 35'620 m²

Nutzfläche: 602 m² gesamt

Wohnfläche: 419 m² gesamt

Zusätzliche technische Details:

- Kamine
- Klärgruben
- Automatische Bewässerung

AUSSENBEREICH

Das 3,5 Hektar große Anwesen umfasst Wälder, Wiesen, eine Quelle mit einem kleinen Teich, die Bisse de Vex am Rande des Grundstücks.

Das Chalet bietet eine schöne Außenterrasse sowie zwei große Frühstückstische mit Schutzmarkisen.

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- See
- Bushaltestelle
- Skigebiet
- Wanderwege
- Religiöse Bauten
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Teich
- Nebengebäude
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Gartencheminée
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Keller
- Teilweise möbliert
- Einbauschränk
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

- Natürliches Licht
- Sichtbalken

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochnische
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Internetanschluss
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Norden
- Westen

BESONNUNG

- Gut
- Abendsonne

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Berge

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 4'200'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Rustikal



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz





400 Kilometer Pisten bis nach Verbier