

MEINIER



Königliche Domäne
Schloss Merlinge

Preis auf Anfrage



23



8



~1500 m²

n° ref. **14193**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan
+41 78 850 91 60
kevin.furlan@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses erhabene, außergewöhnliche Anwesen, so wie man es heute sieht, wurde 1625 auf einem riesigen Anwesen von ca. 50 Hektar (ca. 500.000 m²) landwirtschaftlicher Nutzfläche errichtet. Das Schloss, das sich im Laufe der Jahrhunderte im historischen Besitz von Adelsfamilien und später im Besitz des italienischen Königshauses befand, verfügt über 8 Schlafzimmer und zahlreiche Empfangsräume, die sich auf ca. 1'500 m² Wohnfläche verteilen.

Seine französischen Gärten sind üppig grün und verleihen Ruhe und Privatsphäre. Ein 24 Meter langer Swimmingpool, der von einer großen Terrasse umgeben ist, vervollständigt die Kunst der Entspannung.

Zwei bewohnbare Nebengebäude, die sich insgesamt auf etwa 800 m² belaufen, stehen dem Schloss zur Verfügung.

Das Anwesen verfügt über zahlreiche Nebengebäude wie eine Orangerie, eine denkmalgeschützte Kapelle, Gartenpavillons und -häuser, ein Gewächshaus und Stallungen. Außerdem befindet sich auf dem Anwesen ein ca. 1.000 m² großer Bauernhof für die landwirtschaftliche Nutzung der umliegenden Ländereien.

Es handelt sich natürlich um ein einzigartiges Anwesen in Genf, das sich in der charmanten Gemeinde Meinier befindet und dennoch in der Nähe verschiedener Annehmlichkeiten liegt.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 1500 m ²
Grundstücksfläche	~ 500000 m ²
Geschossfläche [m ²]	~ 494 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	23
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	8
Baujahr	1625
Renovierungsjahr	2010
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

ANBAU

Das Anwesen bietet zwei Nebengebäude, sei es um Freunde oder Personal zu empfangen, sowie zahlreiche Nebengebäude wie eine Orangerie, eine denkmalgeschützte Kapelle, Gartenpavillons und -häuser, ein Gewächshaus und Stallungen. Außerdem befindet sich auf dem Anwesen ein ca. 1.000 m² großer Bauernhof, der zur landwirtschaftlichen Nutzung der umliegenden Ländereien dient.

Das erste Nebengebäude, verteilt auf 2 Ebenen, besteht aus Wohnungen für das Personal und 2 Garagen für 4 bis 5 Fahrzeuge.

Das zweite Nebengebäude, verteilt auf 3 Ebenen, setzt sich wie folgt zusammen:

- Eine Überdachung für 2 bis 3 Fahrzeuge
- Einem Stall
- Einem Eingangsbereich mit viel Stauraum und einer Waschküche.
- Drei WCs
- Drei Duschräume
- Ein kleines Wohnzimmer
- Ein großes Wohnzimmer mit Cachet
- Zwei große, voll ausgestattete Küchen
- Vier Schlafzimmer
- Ein Master Bedroom mit einem großen Ankleidezimmer und seinem kompletten Badezimmer en suite und separatem WC.
- Ein großer Fitnessraum
- Ein ausgebauter Dachboden, der als Bibliothek dient

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	545 m
Primarschule	1400 m
Geschäfte	4265 m
Flughafen	11000 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eine große Empfangshalle
- Eine Garderobe
- Ein WC
- Ein Badezimmer
- Eine große Halle/ein Rauchzimmer
- Ein schönes Esszimmer
- Eine Küche
- Zwei Büros
- Ein Vorratsraum
- Ein Speisesaal für das Personal
- Zwei Lagerräume
- Der Heizraum

1. Stock

- Eine große Empfangshalle mit einem Boudoir.
- Eine geräumige Bibliothek
- Zwei große Salons in einer Reihe
- Eine kleine Bibliothek
- Eine Garderobe
- Eine Suite mit einem Schlafzimmer, einem Vorzimmer, einem Badezimmer mit WC und einem Ankleidezimmer

Dachgeschoss

- Sieben Schlafzimmer
- Vier Badezimmer mit Dusche
- Vier Dachböden/Stauräume

Untergeschosse

- Zahlreiche Keller & Aufbewahrungsmöglichkeiten
- Weinkeller

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



KONSTRUKTION

Die Burg Merlinge sieht ihre ersten Fundamente im 16. Jahrhundert, obwohl der Name "Merlinge" bereits um 1304 auftauchte. Das Schloss erstreckt sich über drei oberirdische Ebenen sowie ein Untergeschoss. An seiner Seite befinden sich zwei imposante Nebengebäude, während verschiedene Nebengebäude das Anwesen noch vervollständigen.

Im Laufe der Jahre wurden die verschiedenen Gebäude sorgfältig gepflegt und renoviert. Die jüngsten Renovierungen betrafen die beiden Nebengebäude.

Schöne Steinmauern und mehrere schmiedeeiserne Tore säumen die direkte Umgebung des Schlosses und garantieren so die Privatsphäre des Ortes.

AUSSENBEREICH

Ein langer privater Zugangsweg, der von hohen Bäumen umgeben ist, führt direkt vor ein beeindruckendes Tor, das sich zum gemästeten Innenhof des Schlosses hin öffnet.

Das Schloss Merlinge ist von wunderschönen französischen Gärten gesäumt, in denen verschiedene Blumenarten, Springbrunnen und Teiche zu finden sind. Der Rosengarten umfasst etwa 40.000 Rosen, ganz zu schweigen von den majestätischen, jahrhundertealten Bäumen, die man überall auf dem Anwesen findet. Sie müssen das Anwesen nicht verlassen, um einen Nachmittag mit Spaziergängen auf den Wegen zu verbringen.

Ein wunderschöner 24 Meter langer Swimmingpool sorgt dafür, dass Sie die Terrasse rund um das Anwesen in vollen Zügen genießen können, ohne dass es ein Gegenüber gibt.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Das Anwesen verfügt über eine schöne, denkmalgeschützte Kapelle mit einem Altar aus dem 18.

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Weinberg
- Bushaltestelle
- Manege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Parkplatz
- Garage
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Separate WC's
- Gäste-WC
- Hobbyraum
- Einbauschränk
- Cheminée
- Hell
- Sichtbalken
- Mit Charme

BODEN

- Fliesen

- Antikes Parkett
- Marmor
- Stein

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ländlich
- Garten

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.































