

BRUSINO ARSIZIO



Charmantes Tessiner Haus am See

CHF 920'000.-



5.5



4

n° ref. #5430205



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

An der malerischen Seepromenade von Brusino Arsizio, inmitten alter Höfe und reizvoller historischer Gassen gelegen, besticht dieses bezaubernde Tessiner Haus durch seinen authentischen Charme und seine unvergleichliche Lage direkt am Seeufer.

Der Panoramablick auf den Ceresio-See, die umliegenden Berge und Morcote schafft eine Atmosphäre der Ruhe und zeitlosen Schönheit. Das Rauschen der Wellen und die atemberaubenden Sonnenuntergänge tragen das ganze Jahr über zu einem authentischen Urlaubsgefühl bei.

Das Anwesen wurde 2011 mit grosser Sorgfalt und Respekt für die ursprünglichen Details komplett renoviert und ist nun ein idealer Wohnsitz für diejenigen, die einen raffinierten Lebensstil in einer einzigartigen historischen und natürlichen Umgebung suchen.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und bietet ca. 210 m² Wohnfläche, die sich wie folgt aufteilen:
EG: Eingangshalle mit Garderobe, Abstellraum, Bad mit Dusche, grosser heller Multifunktionsraum, der als Waschküche und Technikraum genutzt wird.

1OG: gemütliches Wohnzimmer mit Balkon und Seeblick, große Wohnküche mit funktionierendem Kamin.

2OG: drei Schlafzimmer, zwei davon mit herrlichem Seeblick, das dritte mit Seitenblick.

Dachgeschoss: geräumiger open-space, ideal als Arbeitszimmer, Entspannungsraum oder weiteres Schlafzimmer, und grosszügiges Bad mit Wanne.

Diese Immobilie mit ihrem charakteristischen Stil stellt eine seltene Gelegenheit dar, inmitten des Tessiner Charmes in einer der eindrucksvollsten und begehrtesten Gegenden des Lusanersees zu



wohnen.

Zweitwohnsitz möglich.
Öffentlicher Parkplatz mit Genehmigung der
Gemeinde in unmittelbarer Nähe.

FLÄCHEN

Grundstücksfläche	52 m ²
Gesamtfläche	210 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	4
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	1
Renovierungsjahr	2011
Wärmeverteilung	Elektrospeicherheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Strand
- Hafen
- Jachthafen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal
- Günstig
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 920'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

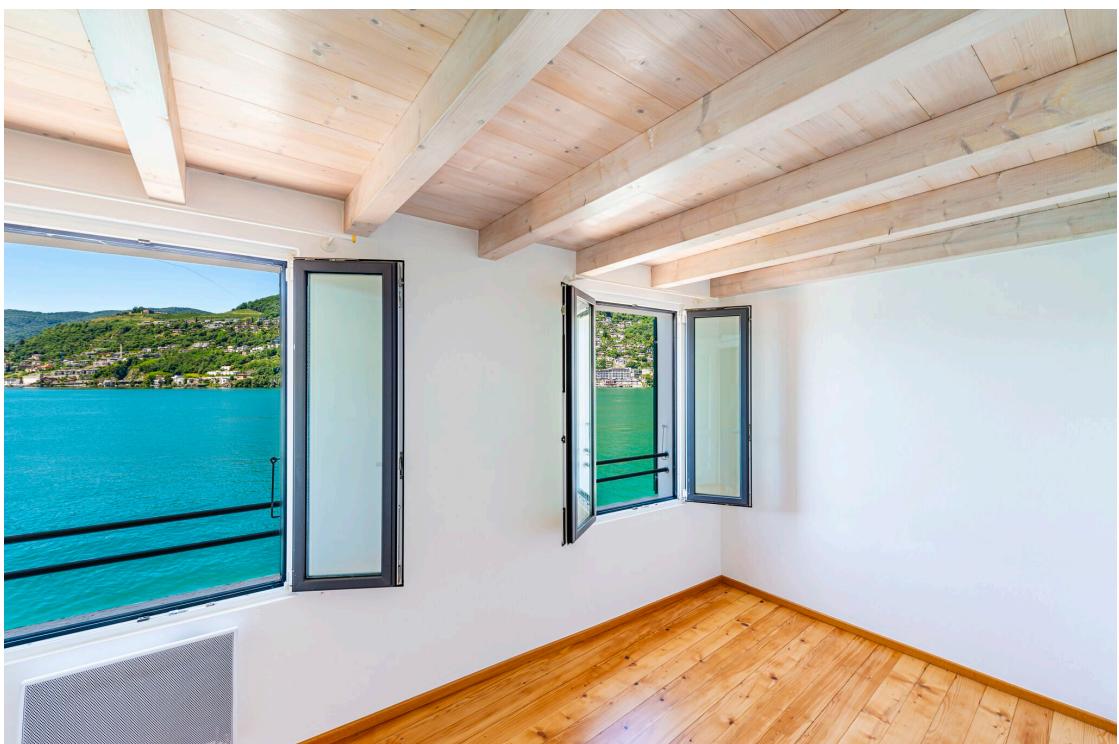


www.switzerland-sothebysrealty.ch

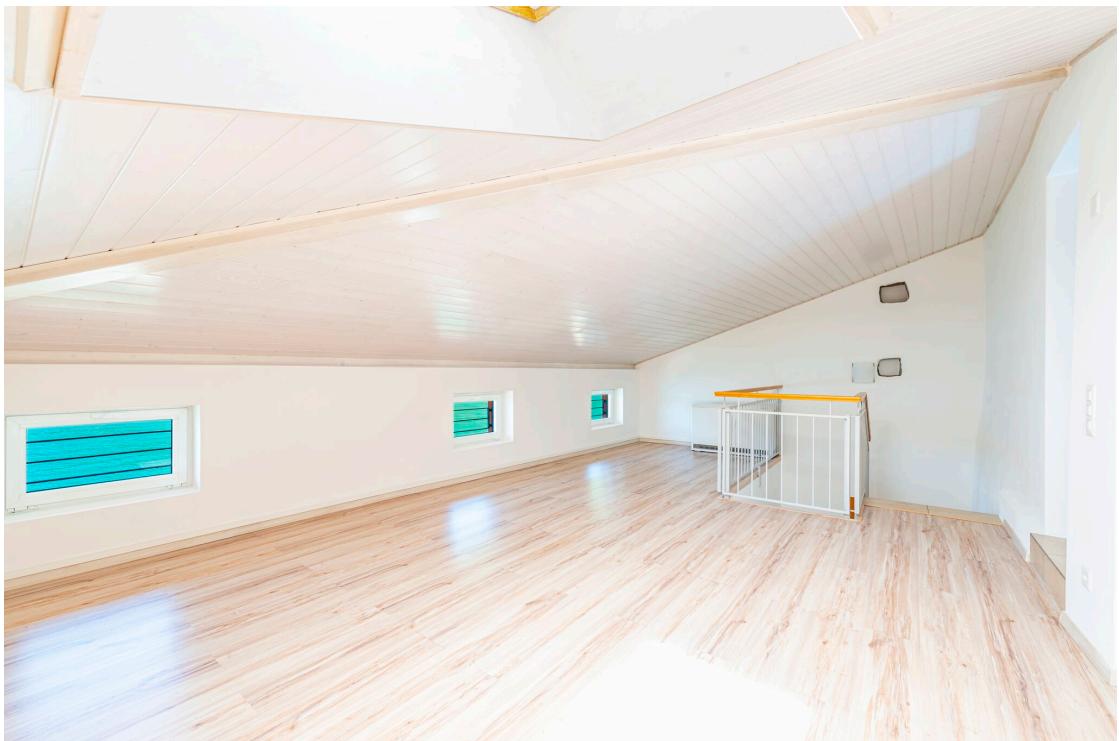








Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch