

CARONA



Tessinerhaus "Antica Torre" mit separatem
Garten

CHF 500'000.-



3.5



2



100 m²

n° ref. **#5596251**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses reizvolle typisches Tessinerhaus befindet sich im Dorfkern von Carona. Nur wenige Meter vom Haus entfernt befindet sich der schöne Garten von 162 m² mit einem kleinen Häuschen.

Die Liegenschaft besteht aus drei Ebenen, die sich folgendermassen verteilen:
Eingang mit Treppe die zur offenen Küche mit Wohnzimmer und Kamin führt ,
Im zweiten Obergeschoss befinden sich ein Studio mit Ausgang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche.
Im der dritten Etage befindet sich das Dachgeschoss mit einem zweiten Schlafzimmer.

Ein großer Keller mit Technikraum (Fernwärmeanlage) und ein weiterer Keller/Waschküche runden das Angebot ab. (beheizter Fußboden)

Das Haus verfügt über keine Parkplätze.

Ein Objekt für Liebhaber.

Nur Hauptwohnsitz.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	162 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl Balkone	1
Heizungssystem	Fernheizung
Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

UMGEBUNG

- Ländlich
- Park
- Weinberg
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Ruhige Lage
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Cheminée

STIL

- Rustikal

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 500'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















