

PESEUX



Charmante Doppelhaushälfte im Herzen von
Peseux

CHF 560'000.-



2.5



1



~100 m²

n° ref. **042856**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Charmantes kleines Reihenhauses im Herzen von Peseux, in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Es verfügt über eine Fläche von ca. 100m² und verteilt sich auf 2 Ebenen.

Es setzt sich wie folgt zusammen:

- Ebene 1: offene Küche mit großem Wohnraum und einem Sanitärbereich
- Ebene 2: großes Schlafzimmer mit einer schönen Dachhöhe, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche

Eine kleine Außenterrasse von ca. 16m² vervollständigt diese Immobilie.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 100 m ²
Grundstücksfläche	~ 94 m ²
Terrassenfläche	~ 16 m ²
Gebäudevolumen	~ 355 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1902
Renovierungsjahr	2011
Heizungssystem	Elektrische Heizung, Pellets
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Radiator, Kaminofen
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

DISTANZEN

Bahnhof	634 m
Öffentliche Verkehrsmittel	76 m
Primarschule	3102 m
Sekundarschule	3211 m
Kantonsschule/Gymnasium	3211 m
Geschäfte	182 m
Post	105 m
Krankenhaus	1158 m
Park / Grünfläche	357 m

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Wanderwege
- Radweg
- Museum
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Öffentlicher Parkplatz
- Mittelhaus

INNENBEREICH

- Öffentlicher Parkplatz
- Offene Küche
- Wohnküche
- Ankleideraum
- Fitnessraum
- Schwimmbad
- Möbliert
- Doppelverglasung
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Dusche

ZUSTAND

- Gut

AUSSICHT

- Garten

VERSCHIEDENE

- Als Altlast eingeschrieben

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 560'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













