

MONTMOLLIN



RENOVIERTES EHEMALIGES BAUERNHAUS
MIT GROSSEM ERWEITERUNGSPOTENZIAL

CHF 1'250'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



9



~260 m²

n° ref.

5785854_044184



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Eingebettet im Herzen des Dorfes Montmollin, in einer bukolischen, von Feldern gesäumten Umgebung, bietet dieses wunderschöne Anwesen absolute Ruhe, nur wenige Minuten von den Annehmlichkeiten, Schulen und Verkehrsmitteln entfernt. Entdecken Sie exklusiv bei **Switzerland Sotheby's ein historisches, geschütztes ehemaliges Bauernhaus aus dem Jahr 1759**, das von Charme und Authentizität geprägt ist.

Errichtet auf einem großzügigen Grundstück von über 1400 m², besteht dieses denkmalgeschützte und teilweise renovierte Gebäude derzeit aus:

- **2 vollständig renovierte und vermietete Wohnungen**, die ein sofortiges Einkommen generieren
- **Ein großer Rohbau auf der Ostseite**, der die Schaffung zusätzlicher Wohnungen ermöglicht

Hauptvorteile :

- Geschichtsträchtige, denkmalgeschützte Immobilie
- Hohes Entwicklungspotenzial
- Sofortige Rentabilität
- Ruhige und grüne Umgebung
- Nähe zu Schulen, Verkehrsmitteln und Dienstleistungen

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 260 m ²
Grundstücksfläche	~ 1415 m ²
Nutzfläche	~ 420 m ²
Gebäudevolumen	~ 2884 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	9
Baujahr	1759
Renovierungsjahr	2017
Heizungssystem	Ölheizung, Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung, Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	5 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	5 inklusive
Bauzone	Zone d'ancienne localité
Gemeindesteuern	66 %

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	238 m
Primarschule	140 m
Geschäfte	134 m
Restaurants	270 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Abstellraum
- Cheminée
- Hell
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

- Badewanne

ZUSTAND

- Sehr gut
- Renoviert
- Zu transformieren
- Erweiterung möglich

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ländlich
- Felder
- Wald

STIL

- Charakteristisches Haus

VERSCHIEDENE

- Nicht als Altlast eingeschrieben

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'250'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









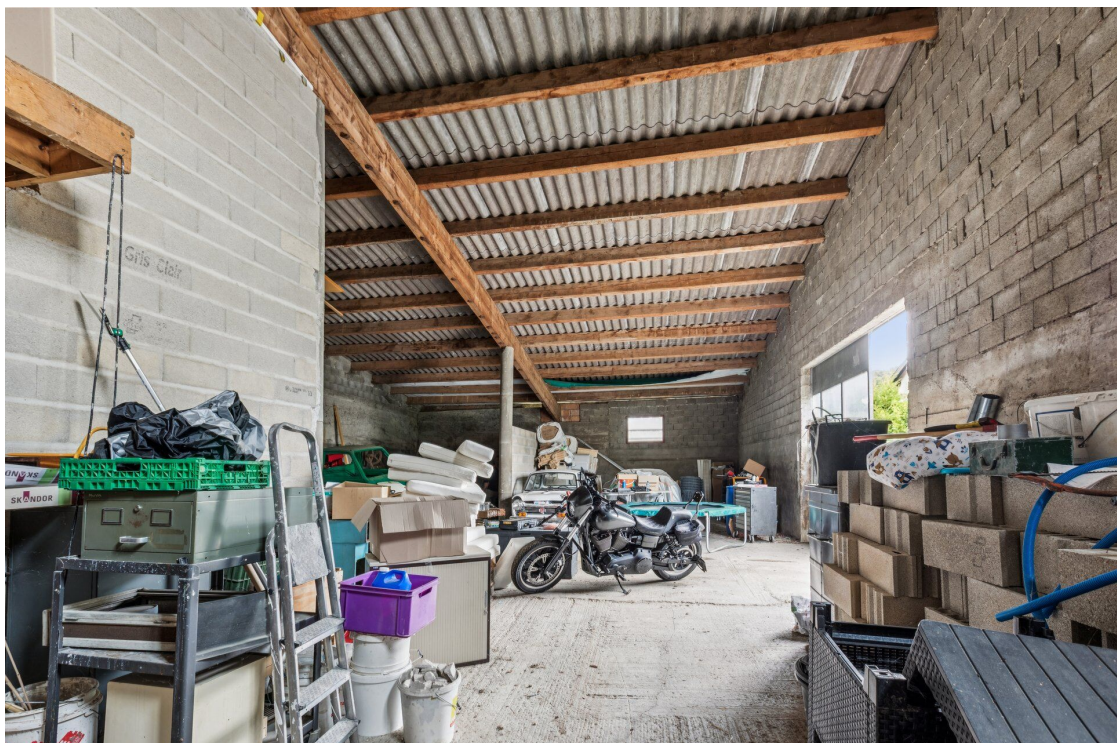


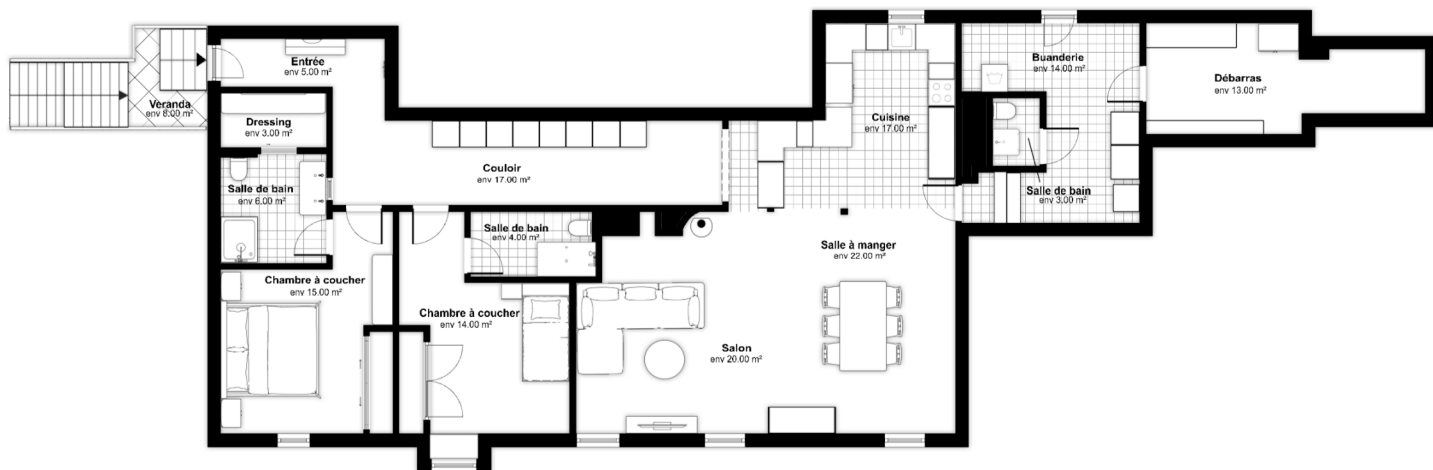






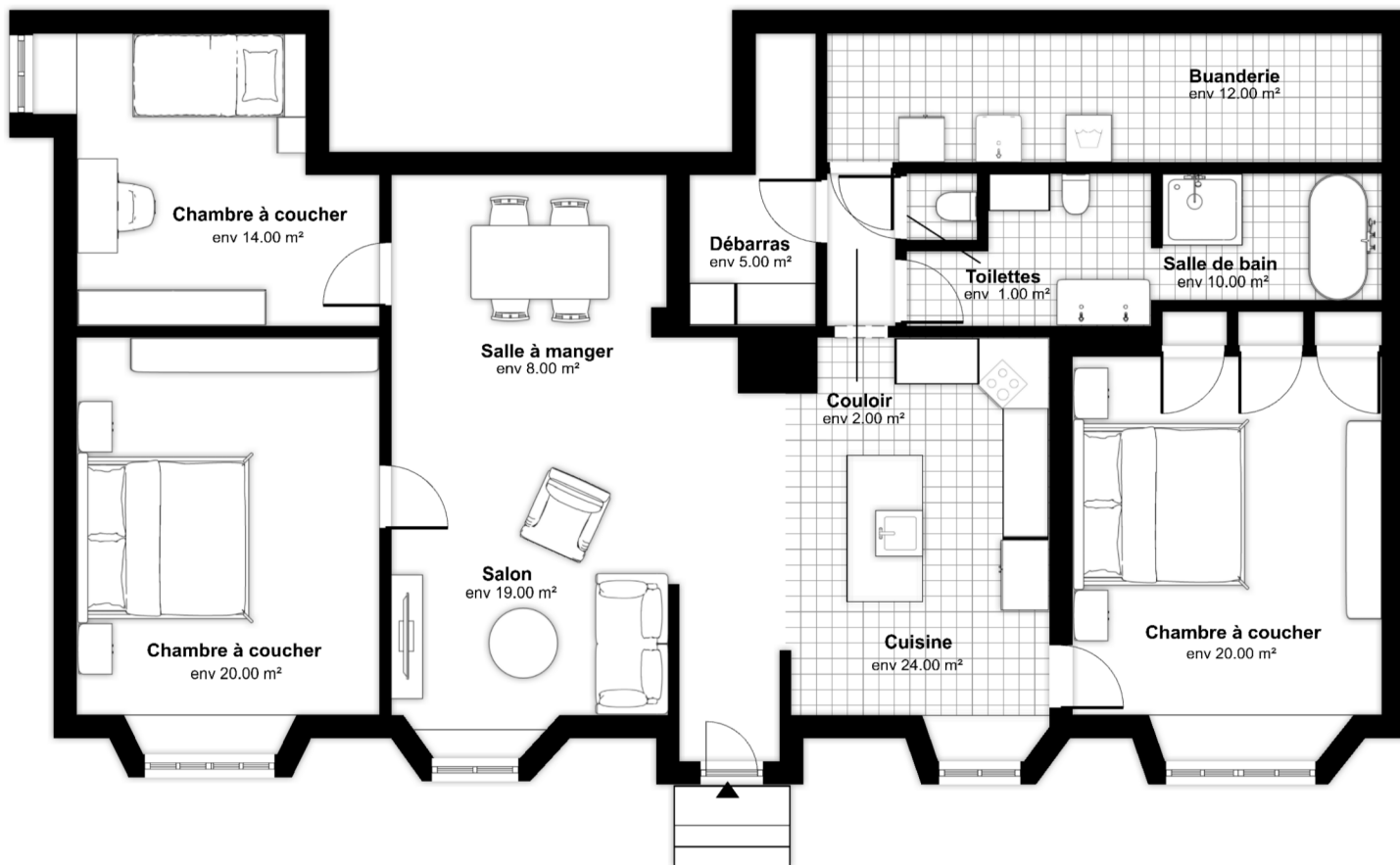


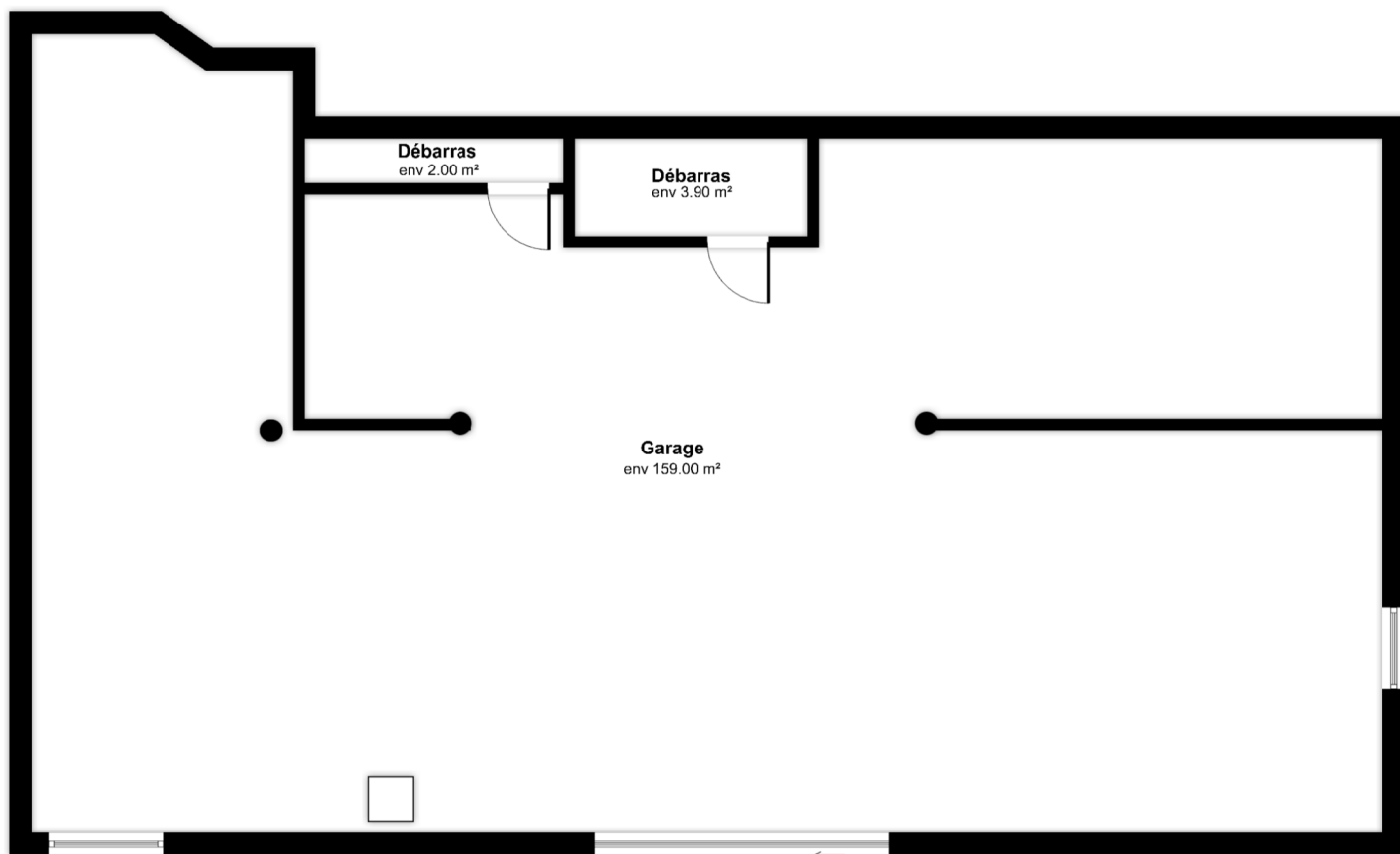




Étage supérieur







Rez-de-chaussée

