

FEY (NENDAZ)



Zweifamilienhaus mit atemberaubender
Aussicht

CHF 550'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6



3



~168 m²

n° ref. **046120**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Eine exklusive Switzerland Sotheby's International Realty.

Diese Villa mit zwei Wohneinheiten liegt ideal auf einem Balkon über der Rhone-Ebene und ist direkt von der Hauptstrasse des Dorfes aus zugänglich. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf die gesamte Rhone-Ebene unterhalb sowie auf die gegenüberliegenden Berge. Dank der Nähe zur Ebene können Sie die gesamte Einkaufszone von Conthey in nur 10 Minuten erreichen. Der Zugang zum Skiort Nendaz ist ebenfalls privilegiert und erfolgt sehr schnell.

Das Haus bietet ein echtes Potenzial für Erweiterungen oder Veränderungen mit seiner unteren Etage, die bewohnbar gemacht oder als Werkstatt genutzt werden könnte. Es verfügt derzeit über zwei separate Wohneinheiten mit unabhängigen Zugängen. Die Hauptwohnung ist eine 3,5-Zimmer-Wohnung mit eigenem Hauswirtschaftsraum. Sie wurde bereits komplett renoviert. Die andere Wohnung ist eine 2.5-Zimmer-Wohnung und könnte aufgefrischt werden.

Zwei Keller, eine Werkstatt, ein Dachboden, eine Garage sowie ein Außenparkplatz werden mit dem Haus verkauft.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 168 m ²
Grundstücksfläche	~ 154 m ²
Balkonfläche	~ 2 m ²
Terrassenfläche	~ 20 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Heizungssystem	Elektrische Heizung, Holzheizung
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Radiator, Kaminofen
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	2 inklusive
Bauzone	Zone des centres villageois H80
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	147 m
Primarschule	2559 m
Geschäfte	1568 m
Restaurants	1054 m

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- 2 Kellerräume
- Atelier
- Garage
- Parkplatz

1. Stock

3.5 Zimmer Wohnung:

- Eingangshalle
- 2 Schlafzimmer

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Duschaum
- Private Waschküche

2. Stock

2.5 Zimmer Wohnung:

- Esszimmer/Küche
- Kleines Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Dachboden

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Primarschule
- Religiöse Bauten

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Keller
- Estrich
- Atelier
- Unmöbliert
- Schwedenofen
- Dreifachverglasung
- Hell
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Norden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Talsicht
- Panoramasicht
- Berge

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 550'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











