

ATTALENS



Renoviertes Einfamilienhaus - 2 Min. vom Dorf
Attalens entfernt

CHF 1'130'000.-



5



3



~120 m²

n° ref. **039894**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin
+41 79 856 99 83
nicolas.constantin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses wunderschöne Einfamilienhaus mit 5 Zimmern, das sich in der charmanten Gemeinde Attalens befindet. Auf einem großen Grundstück von 2'413 m² gelegen, profitierte diese Immobilie von einer vollständigen Renovierung im Jahr 2024 mit hochwertigen Materialien, die modernen Komfort bietet und gleichzeitig seinen gemütlichen Charakter bewahrt.

Das geräumige Grundstück von 2'413 m² ist ideal, um die schönen Tage mit der Familie oder mit Freunden zu genießen. Sie verfügen über einen grünen Außenbereich, der zum Entspannen einlädt, mit Gestaltungsmöglichkeiten für einen Garten, einen Spielplatz oder sogar einen Gemüsegarten.

Die Arbeiten, die 2024 durchgeführt werden, umfassen die komplette Erneuerung der Böden, die Modernisierung der Küche mit hochwertigen Geräten

und ein Badezimmer im zeitgenössischen Stil. Für einen optimalen Wärmekomfort wurde eine Wärmepumpe sowie eine Perimeterdämmung installiert, die Ihnen eine hohe Energieeffizienz und einen geringen Verbrauch garantiert.

Das Haus verfügt über eine hervorragende Raumaufteilung, die eine natürliche Helligkeit ermöglicht, die die gesamte Wohnung durchflutet. Die Wohnräume sind hell und einladend und schaffen eine angenehme Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Nur wenige Minuten vom Zentrum des Dorfes Attalens entfernt, profitieren Sie von den lokalen Annehmlichkeiten und sind gleichzeitig nur etwa 10 Autominuten von Vevey entfernt. Eine Bushaltestelle ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar, was das Reisen in die umliegenden Städte erleichtert.

Es besteht die Möglichkeit, ein komplett unabhängiges Studio einzurichten.

Dieses Haus ist perfekt für diejenigen, die eine sorgfältig renovierte Immobilie in einer ruhigen und grünen Umgebung suchen. Egal, ob Sie eine Familie oder ein Paar sind, diese Immobilie wird Ihre Erwartungen an Komfort, Modernität und Lebensqualität erfüllen.

>

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 120 m ²
Grundstücksfläche	~ 2413 m ²
Nutzfläche	~ 120 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	3
Baujahr	1970
Renovierungsjahr	2024
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	439 m
Primarschule	1510 m
Geschäfte	2785 m
Restaurants	1348 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Hütte

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Dreifachverglasung

- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochherd
- Backofen
- Geschirrspüler
- Gasherd
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Park
- Wald
- Berge

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'130'000.-

Verfügbarkeit

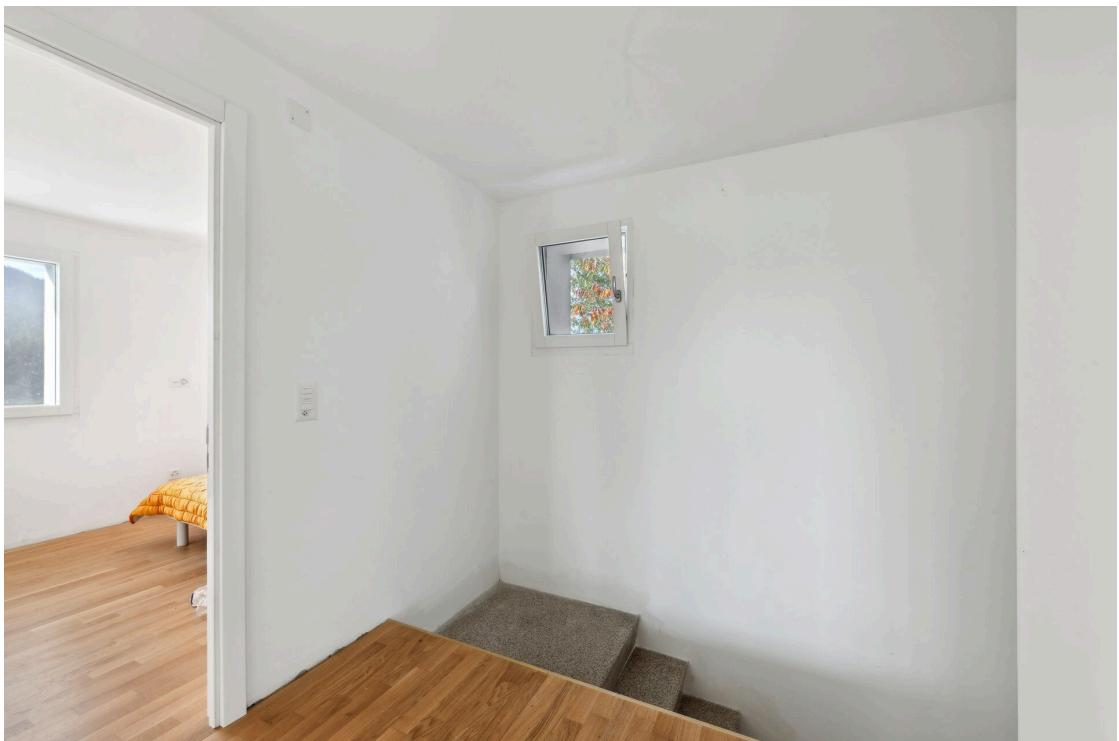
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





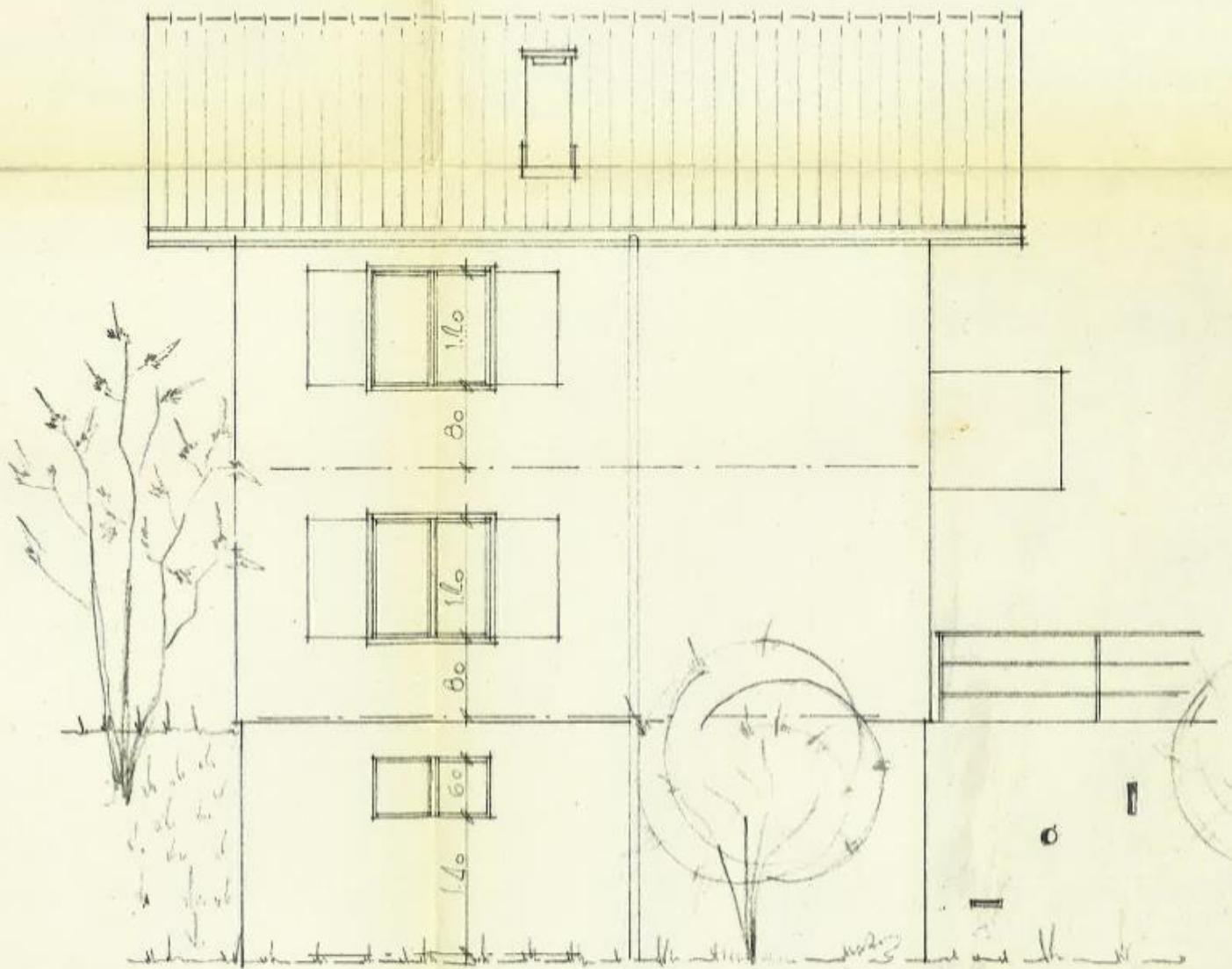






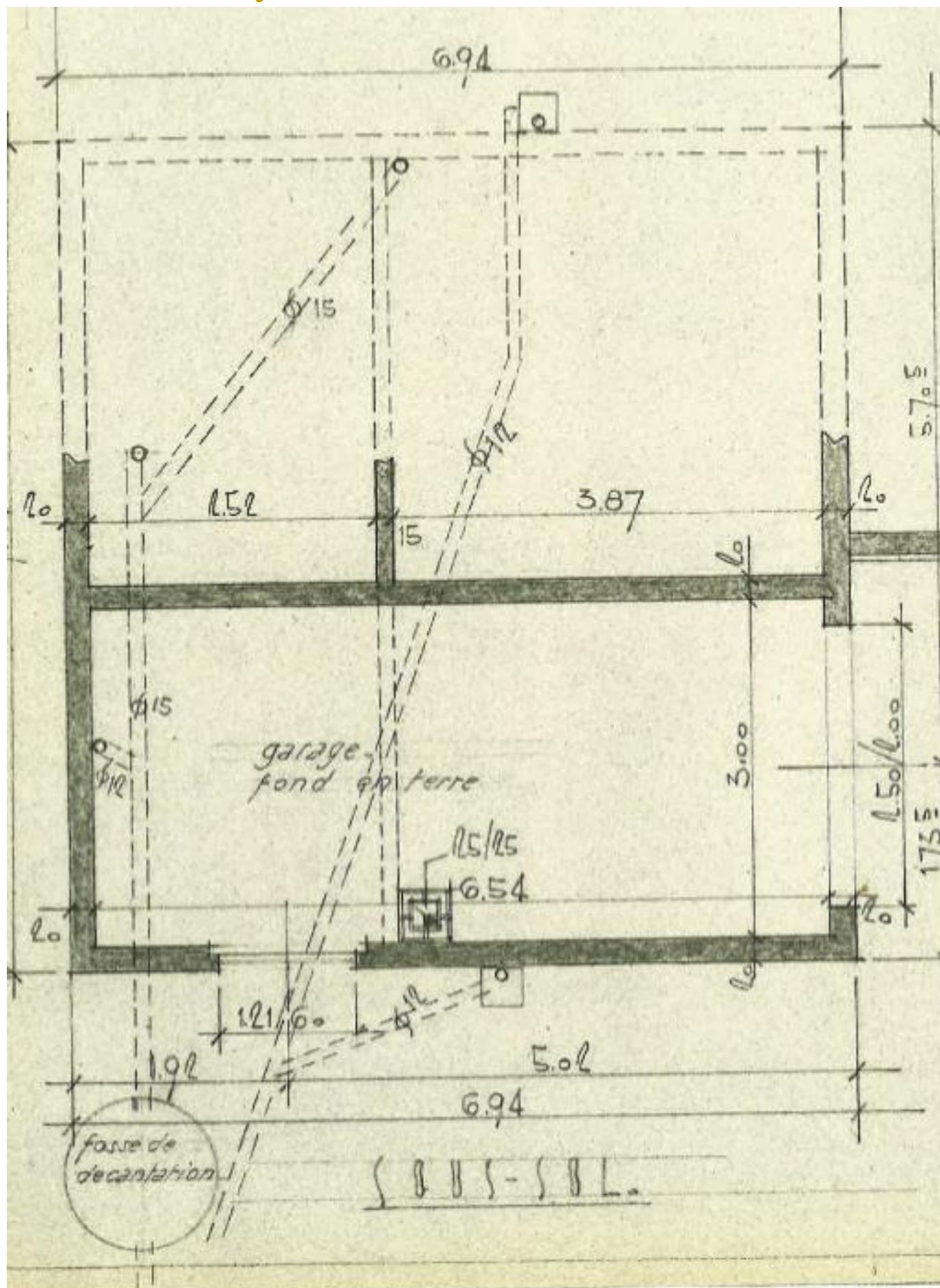
Plans de coupe

— FA (A) E E S T.

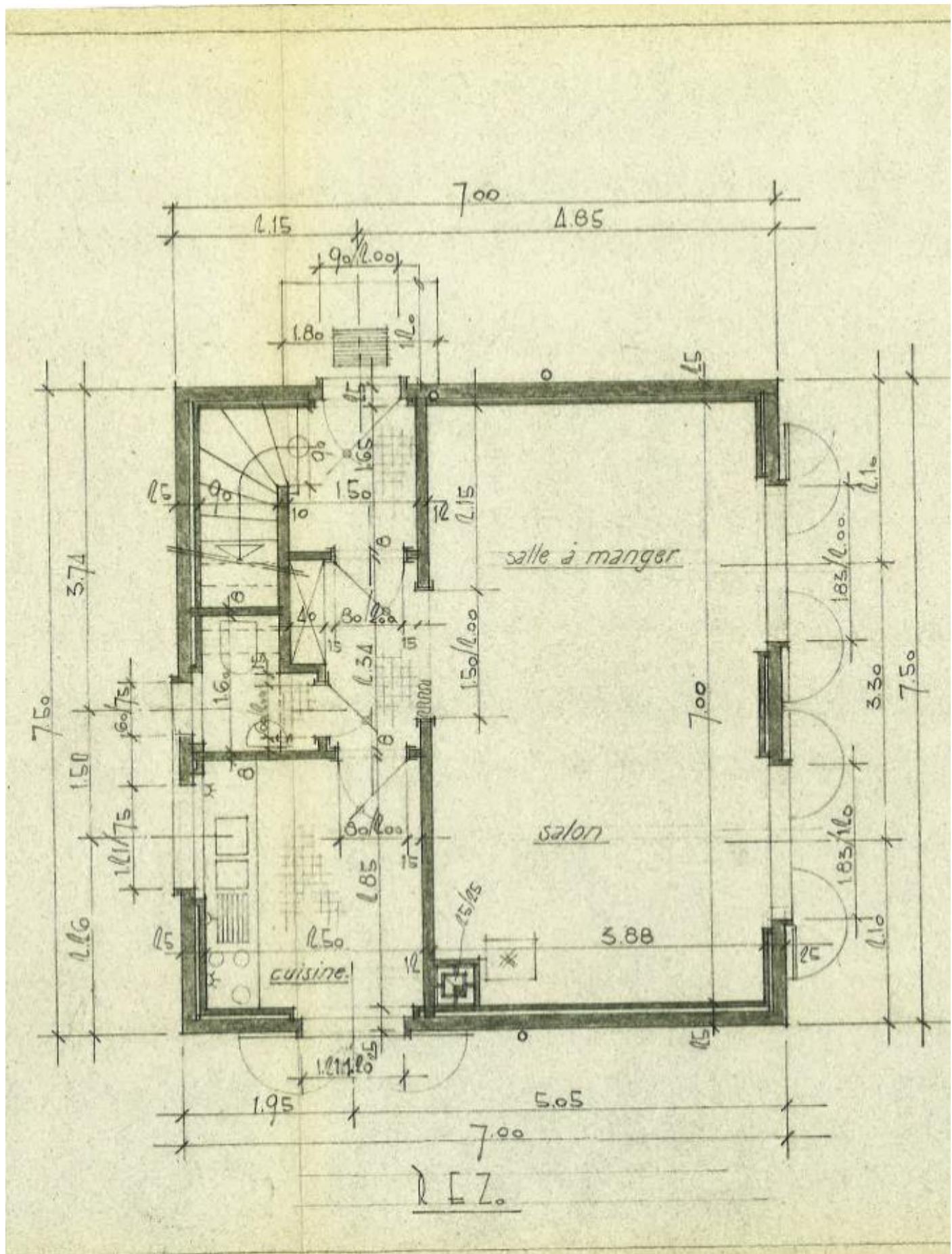


— FA (I) E O U E S T.

Plan du rez-inférieur



Plan du rez supérieur



Plan du 1^{er} étage

