

ECUVILLENS



Zu verkaufen: Haus



10



8



~280 m²

n° ref. **038426D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1701 Fribourg

Sandra Saudan

+41 79 374 93 37

sandra.saudan@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 280 m ²
Grundstücksfläche	~ 1807 m ²
Terrassenfläche	~ 150 m ²
Oberfläche Veranda / Wintergarten	~ 22.4 m ²
Gebäudevolumen	~ 1772 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1997
Renovierungsjahr	2021
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Untergeschosse	1
Gemeindesteuern	74 %
Immobiliensteuer	2‰ des Einheitswertes

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	120 m
Primarschule	2000 m
Sekundarschule	4200 m
Geschäfte	1500 m
Post	1700 m
Bank	1700 m
Restaurants	950 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Bank
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sportzentrum

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Mit Gartenhaus
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Wintergarten
- Keller
- Abstellraum
- Einbauschrank
- Smartes Thermostat
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Elektrische Rollläden
- Elektrisches Garagentor

BODEN

- Fliesen
- Laminat

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Rechtsform

Nach Vereinbarung

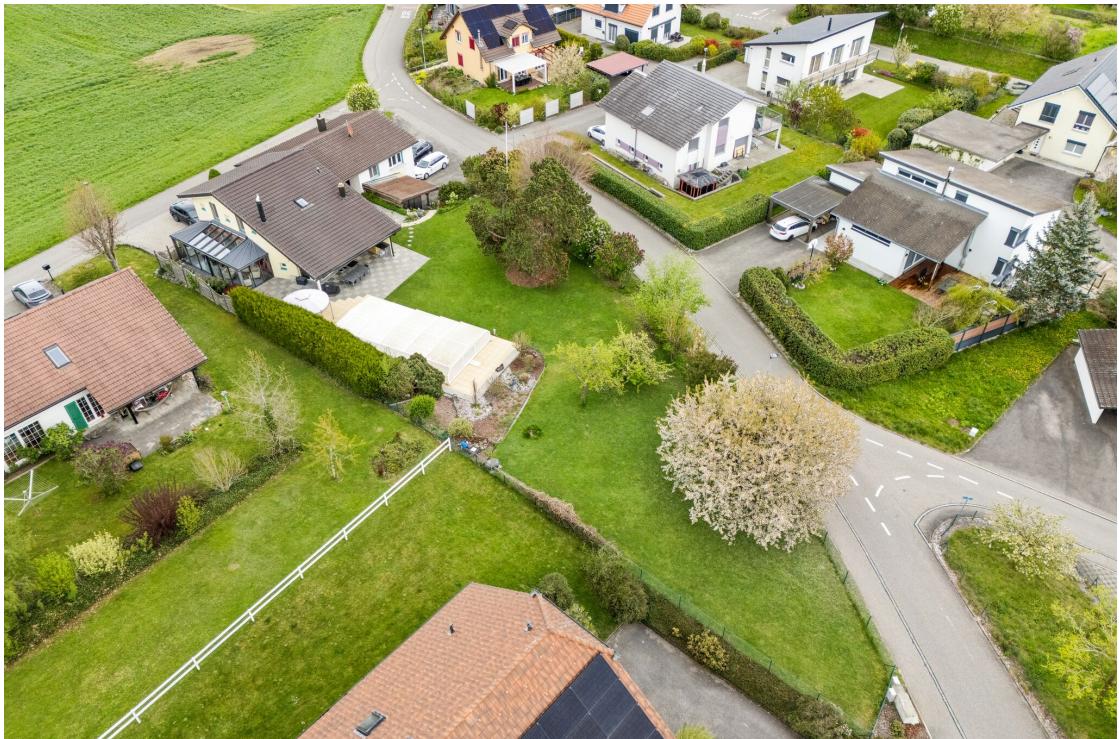
En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Ländlich

STIL

- Modern

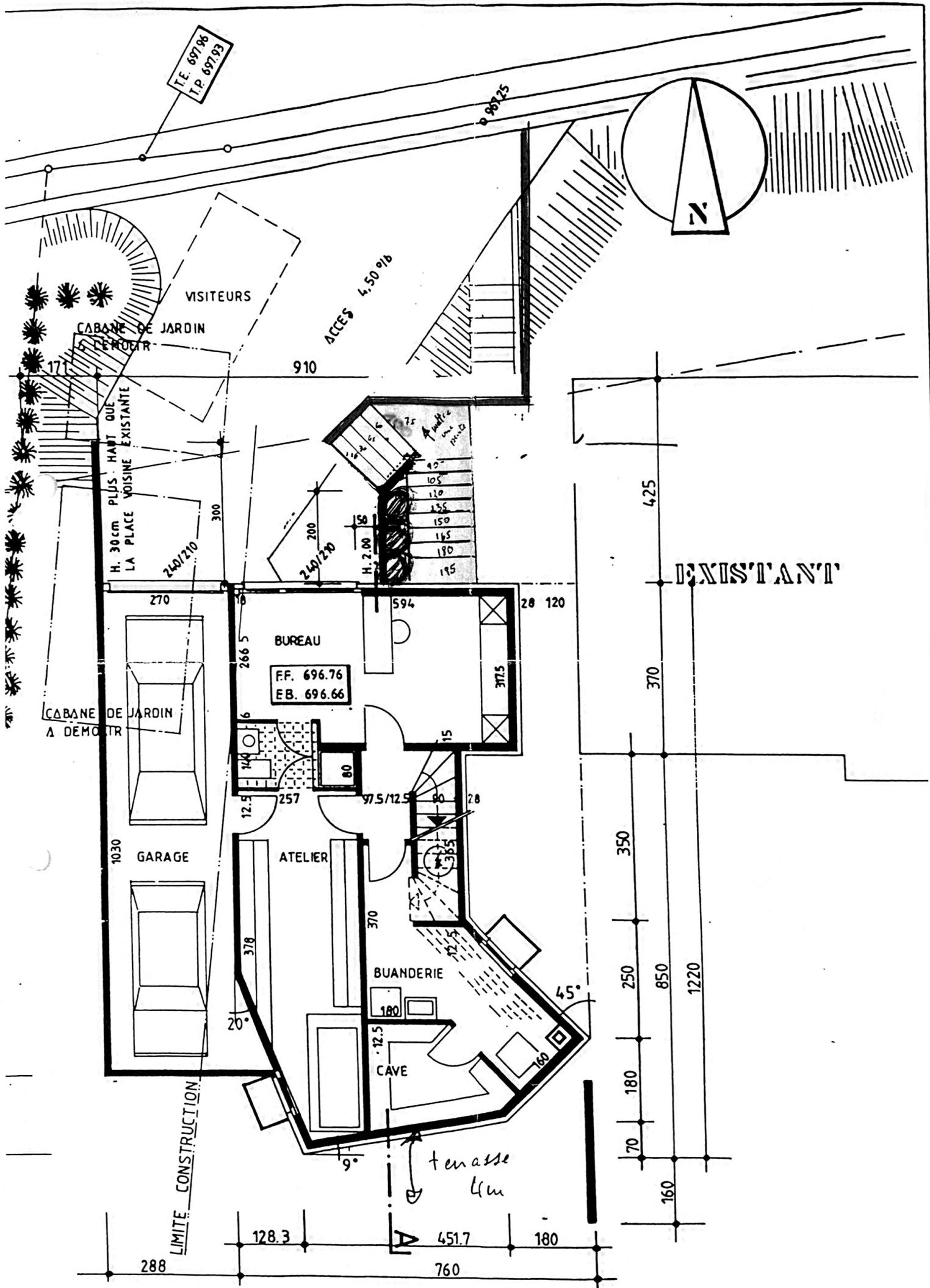








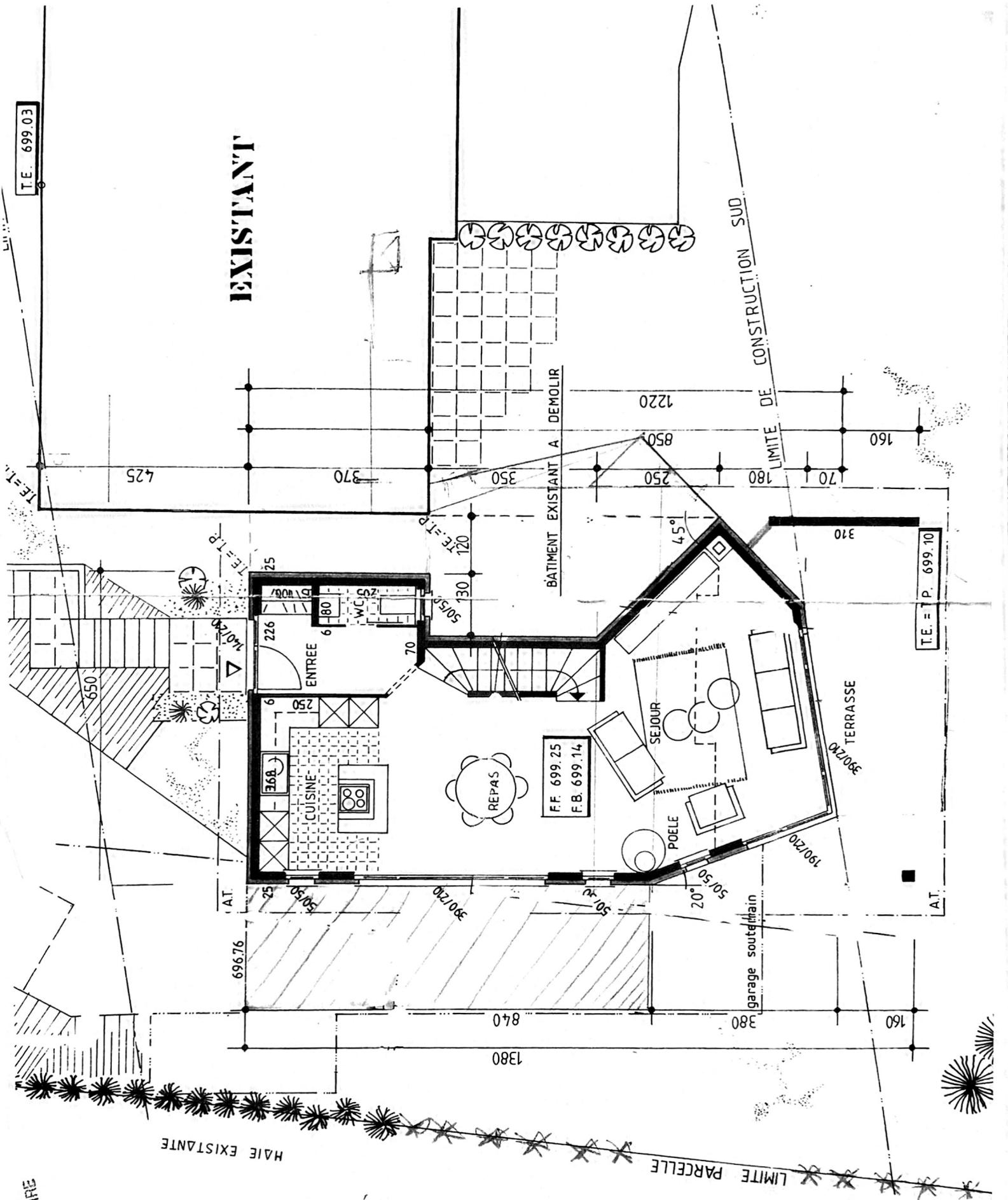




PLAN SOUS-SOL

T.E. 699.03

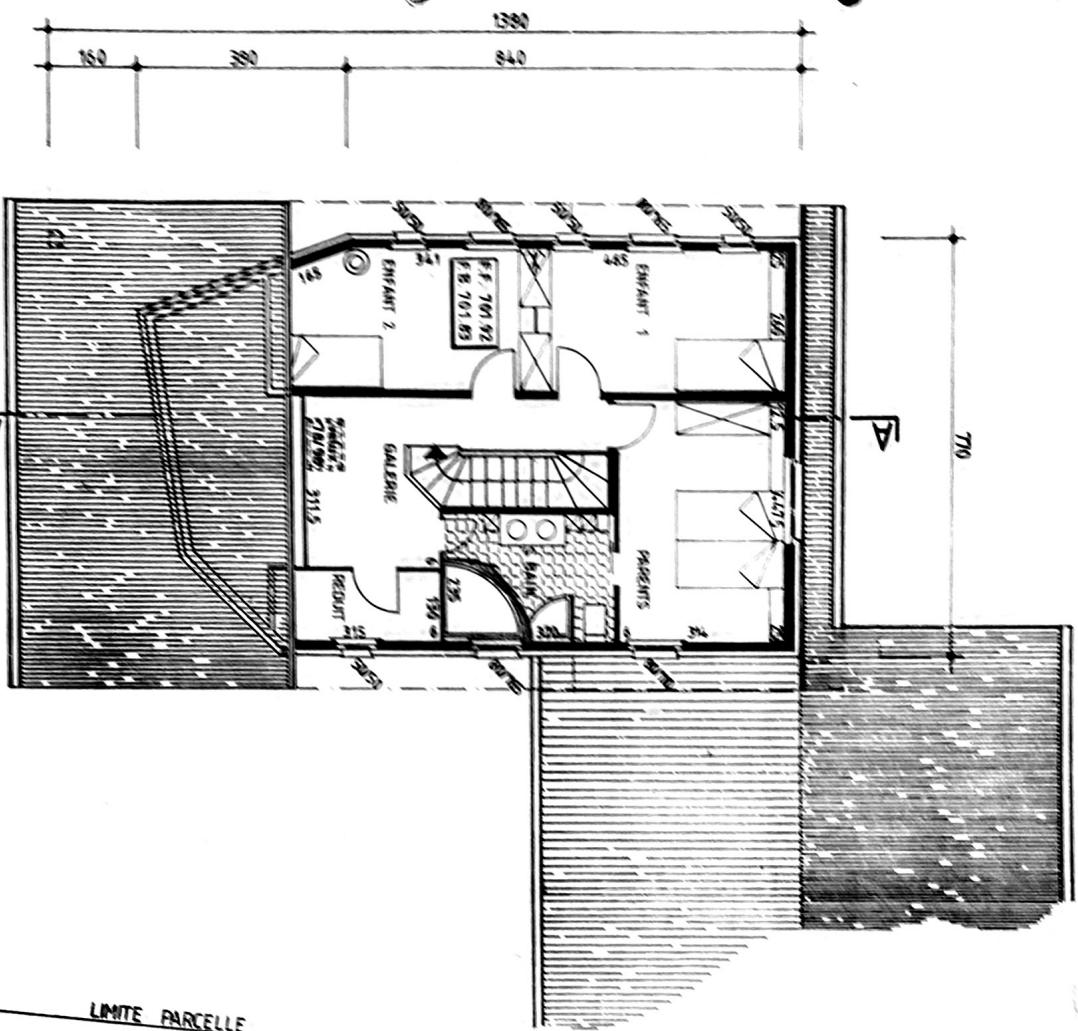
INDEX



Juin 09: demandé pour la consécration d'un jardin d'hiver de 8,2 x 2,75m cette ouest.

CONSTRUCTION	DU	LINE	MAISON	ÉCH.	PLAN	ETAGE	ET	Sous-Sol
FRANÇAISE	A	ESQUILLENS		11/100	MESS.	8%	MESS.	—
PROJET	DESIGN	— en 1' ANNUITE	1115	POUSSIN	031 1 32 26 58			— 28 544 96

LA SOCIÉTÉ
PROPRIÉTAIRE
DES FONDS
L'ARCHITECTE

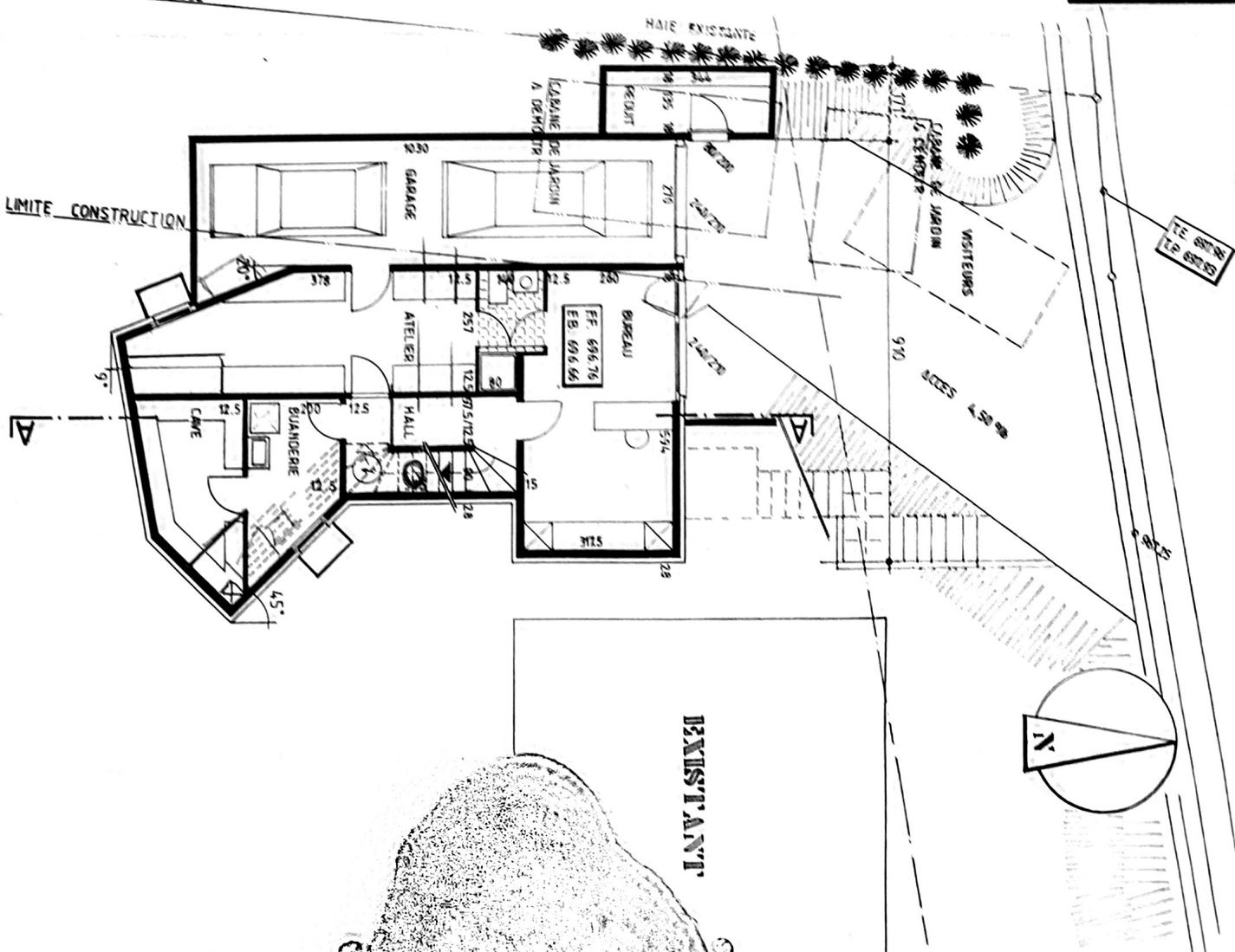


LIMITE PARCELLE

EXERCISE PLAN

168

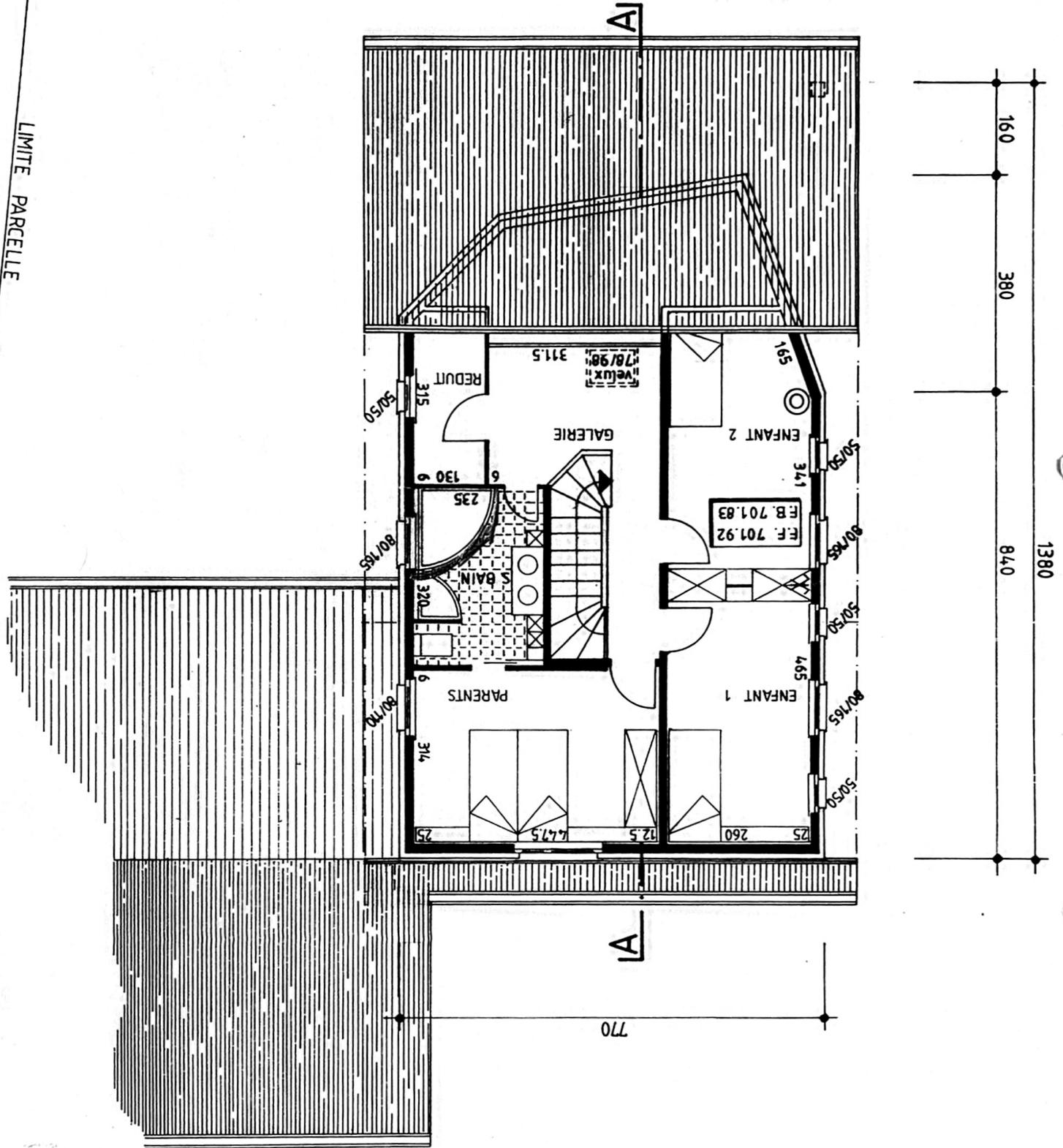
PLAN - SITE - SOL



ERDILEI AVV.

16³⁰

LIMITE PARCELLE



L'ARCHITECTE

LE PROPRIÉTAIRE

LA REQUERANTE