

ECUVILLENS



Zu verkaufen: Haus



10



8



~280 m²

n° ref. **038426D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1701 Fribourg

Sandra Saudan
+41 79 374 93 37
sandra.saudan@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 280 m ²
Grundstücksfläche	~ 1807 m ²
Terrassenfläche	~ 150 m ²
Oberfläche Veranda / Wintergarten	~ 22.4 m ²
Gebäudevolumen	~ 1772 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1997
Renovierungsjahr	2021
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Untergeschosse	1
Gemeindesteuern	74 %
Immobiliensteuer	2‰ des Einheitswertes

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	120 m
Primarschule	2000 m
Sekundarschule	4200 m
Geschäfte	1500 m
Post	1700 m
Bank	1700 m
Restaurants	950 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Bank
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sportzentrum

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Mit Gartenhaus
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Wintergarten
- Keller
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Elektrische Rollläden
- Elektrisches Garagentor

BODEN

- Fliesen
- Laminat

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Ländlich

STIL

- Modern











Ech: 1/50

17.5.95

Sablier

24.47

STAGE

II. II. 2.67

II.2.58

REV.-DE-CHAUSSEE

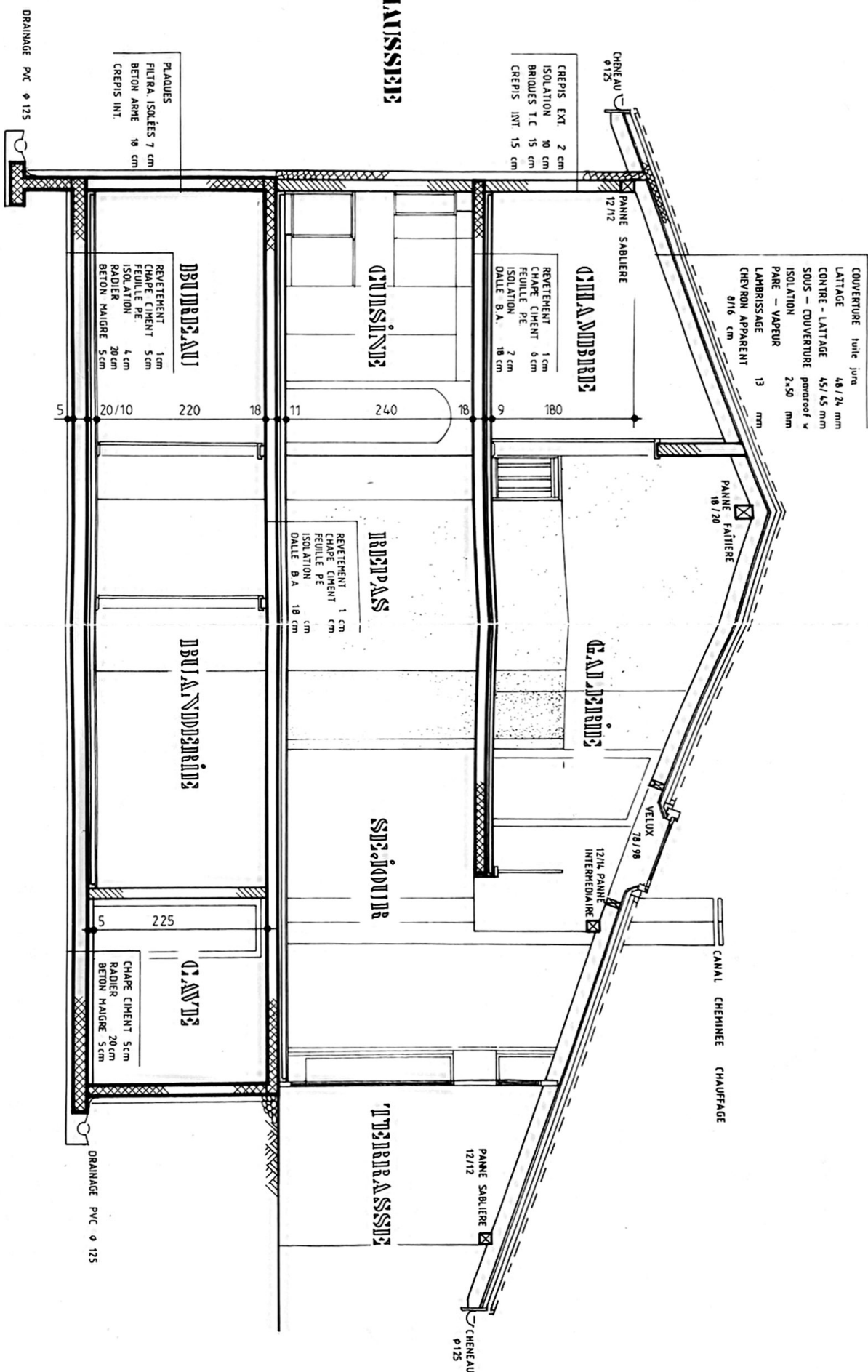
II. 0.00

II.2.0.11

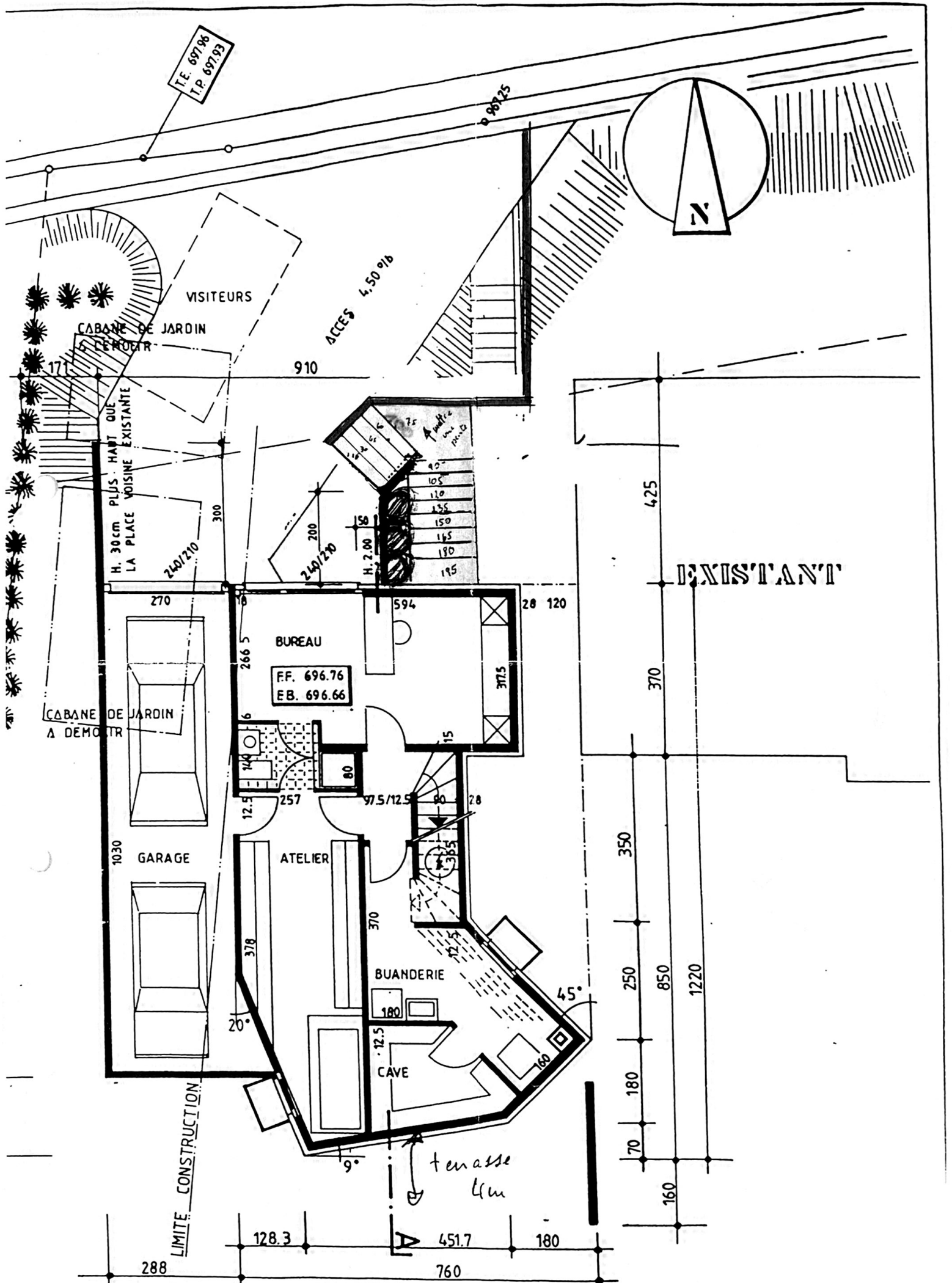
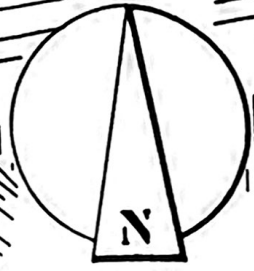
SOLIS-SOL

2.49

II. II^B. 2.59



TE. 697.98
I.P. 697.93



PLAN SOUS-SOL

SERVICE DES CONSTRUCTEURS
L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
1700 FRIBOURG

HAIE EXISTANTE

----- LIMITE PARCELLE -----

garage souterrain

3901210
TERRASSE

T.E. = P. 699.10

A.T.

[illegible]

— — — — —
 LIMITE DE CONSTRUCTION SUD

EXISTENT

T.E. 699.03

1

1

CONSTRUCTION D UNE MAISON		ECH.: 1/100	dess.: B.T.	mod.: —	ver.: — 28.04.96
FAMILIALE A ECUILLENS		PROJETER DESIGN - en l'ouion- 1725 POSIEUX 037 / 31.20.53			
PLAN ETAGE ET SOUS-SOL					

LA REQUERANTE
LE PROPRIETAIRE DES FONDS
L'ARCHITECTE

