

# TAVERNE



Geräumiges Einfamilienhaus

---

**CHF 850'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



150 m<sup>2</sup>

n° ref. #5710974



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in Taverne, in einer ruhigen und günstigen Wohngegend. Es ist nach Süden ausgerichtet und hat somit den ganzen Tag über eine hervorragende Sonneneinstrahlung. Geschäfte, Schulen und wichtige Dienstleistungen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Lage besonders praktisch und angenehm.

Die 1999 errichtete und im Laufe der Zeit gut erhaltene Immobilie, an der einige Renovierungsarbeiten vorgenommen wurden, bietet eine Wohnfläche von ca. 150m<sup>2</sup>, die sich auf drei helle und gemütliche Etagen verteilt. Ein privater Garten mit Grillplatz, eine Garage und ein Aussenparkplatz runden das Angebot ab.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

EG: Atrium, Wohnzimmer mit Essbereich, Kamin und Ausgang auf die Terrasse, separate Küche und Gästebad;  
OG: drei Schlafzimmer, davon zwei mit Ausgang auf die Terrasse, und zwei Bäder (eines mit Dusche und eines mit Wanne);

Gartengeschoss: Schlafzimmer/Arbeitszimmer, Bad, geräumige Waschküche, Keller, Technikraum.

Dieses Haus ist die ideale Lösung für eine Familie, die in einer ruhigen und gut versorgten Gegend leben möchte.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	365 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	18 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	185 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	1990
Renovierungsjahr	2013
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz
- Garage

## INNENBEREICH

- Doppelverglasung
- Hell

## ZUSTAND

- Gut

## AUSRICHTUNG

- Süden

## VERKAUFSANGABEN

Preis

**CHF 850'000.-**

Verfügbarkeit

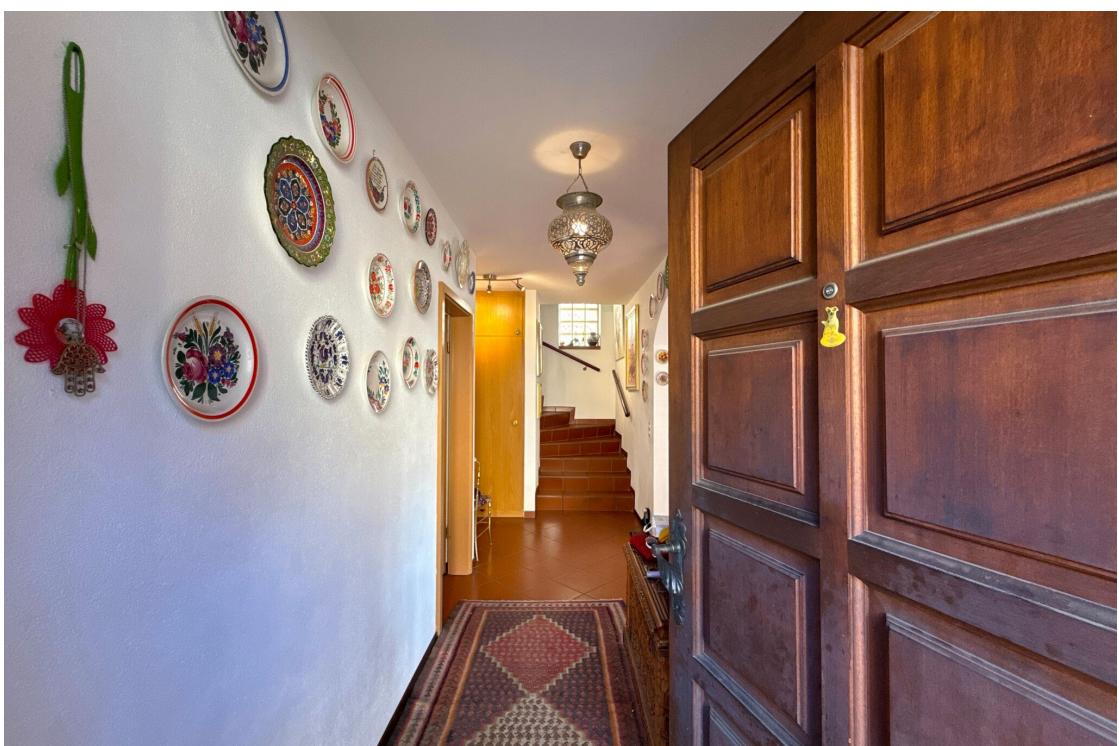
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)