

VILLARS-BURQUIN



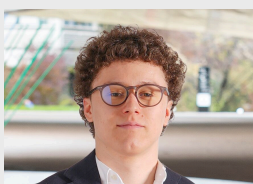
Wunderschöne renovierte Scheune mit 3
Wohnungen!

CHF 2'100'000.-



~330 m²

n° ref. **036377**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Léon Tharin
+24 555 02 22
leon.tharin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Zentrum des Dorfes Villars-Burquin entdecken Sie diese Immobilie, die 2018 komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und in perfektem Zustand gehalten wurde und eine einzigartige Mischung aus historischem Charakter und Modernität bietet.

Darüber hinaus schafft der atemberaubende Blick auf den Neuenburgersee eine helle, friedliche und entspannende Atmosphäre.

Sie haben auch die Möglichkeit, eine oder zwei zusätzliche Wohnungen zu schaffen, da das ursprüngliche Projekt für die Schaffung von fünf unabhängigen Wohnungen eingereicht wurde.

Hier sind die Leistungen der Immobilie:

Im Erdgeschoss:
Eine 2.5-Zimmer-Wohnung

Eine 3.5-Zimmer-Wohnung

Im oberen Erdgeschoss:
Eine 3.5-Zimmer-Wohnung
Ein beheiztes Atelier mit WC und Zugang zum Dachgeschoss. Dieser Raum profitiert ebenfalls von seinem automatischen Garagentor, um einen breiten Zugang zu ermöglichen.

Dachgeschoss:
Das Dachgeschoss bietet einen großzügigen Raum und ist ausbaufähig. Der Boden wurde bereits isoliert.

Keller:
Technikraum
Keller
Lagerflächen

Außenbereich:

2 Box-Garagen
7 Parkplätze

Warten Sie nicht, sondern nutzen Sie diese einmalige
Gelegenheit

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 330 m ²
Grundstücksfläche	~ 975 m ²
Untergeschossfläche	~ 30.1 m ²
Gesamtfläche	~ 406 m ²
Gebäudevolumen	~ 3033 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	3
Anzahl Stockwerke	3
Bruttowohnfläche	~ 405 m ²
Baujahr	1800
Renovierungsjahr	2018
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Energieetikette	B
Gebäudehülle	B

UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage
- Box
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Keller
- Weinkeller
- Atelier
- Dreifachverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Thermische Sonnenkollektoranlage

ZUSTAND

- Sehr gut
- Renoviert

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 2'100'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



