

SAXON



Ein echtes Stück Walliser Geschichte



22



12



~1131 m²

n° ref. **038963D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Das Dorf Saxon, das im Herzen des felsigen Alpenmassivs in der üppigen Rhone-Ebene liegt, hat sich in den letzten Jahren gut entwickelt und zählt heute fast 4'000 Einwohner. Diese Begeisterung ist vor allem auf seine privilegierte Lage in der Nähe der großen Walliser Städte zurückzuführen, weniger als 20 Minuten von Sion und 10 Minuten von Martigny entfernt.

Dieses Herrenhaus mit dem Namen "Villa Fama" wurde 1861 von dem berühmten Joseph Fama gebaut, als er nach Saxon kam und die Leitung des Kasinos und der Bäder übernahm. Er revolutionierte das Dorf zu einem modischen kosmopolitischen Ort, indem er das Kasino in ein luxuriöses Etablissement mit einem Konzertsaal umwandelte. Mehrere berühmte Persönlichkeiten wohnten in dieser Villa, darunter der Schriftsteller

Fjodor Dostojewski, Victor Hugo und Garibaldi.

Die Villa Fama ist ideal gelegen, nur wenige Minuten zu Fuß vom Zentrum von Saxon, allen Annehmlichkeiten und der Autobahnausfahrt entfernt. Das auf einem Grundstück von 2'600 m² errichtete Gebäude besteht aus 22 Zimmern, die auf 1'131 m² Wohnfläche verteilt sind. Auf drei Ebenen verteilt, bietet es ein außergewöhnliches Volumen von 5'700 m³.

Die herrlichen architektonischen Details der Epoche wurden erhalten, was dieses Haus zeitlos macht. Über 3 Meter hohe Decken, wunderschöne Parkettböden in sehr gutem Zustand, Kamine in fast jedem Raum, atemberaubende Säle im Rokoko-Stil und eine imposante Treppe aus Saillon-Marmor, die von einer Glaskuppel gekrönt wird.

Villa wird mit einer rechtskräftigen Baugenehmigung,

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

sämtlichen konzeptionellen und technischen Studien (Architekt, Ingenieure) sowie einem baureifen Renovierungsprojekt verkauft.

Die Villa hat mehrere Abrisse sowie eine Asbestsanierung erlebt, um sie für den Verkauf vorzubereiten. Das Grundstück wurde stark abgeholzt und mehrere Nebengebäude wurden abgerissen, um das Grundstück zu lüften und einen neuen Außenbereich zu schaffen. Die Baustelle wurde von Anfang an vom Kanton Wallis und von einem Architekten begleitet. Es ist möglich, die Arbeiten mit demselben Architekten fortzusetzen oder das Projekt nach Wunsch des Käufers zu ändern.

Private Stiftung, Museen, Büros, Gemeindegebäude, Gebäude mit mehreren Wohnungen, Hotel,... Dieses große Haus eröffnet eine sehr große Bandbreite an Möglichkeiten und bietet ein großes Potenzial.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 1131 m ²
Grundstücksfläche	~ 2599 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	22
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1861
Renovierungsjahr	2024
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Untergeschoss	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- Besteck für Autos

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	226 m
Primarschule	850 m
Geschäfte	172 m
Restaurants	146 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eingangshalle mit Ausgang ins Freie
- 2 Säle im Rokokostil
- 3 Schlafzimmer
- Treppe aus Saillon-Marmor
- Küche
- Economat
- 1 Gäste-W.C

1. Stock

- Verteilungshalle
- Küche
- 5 Schlafzimmer
- 2 Zimmer zur Verfügung
- 2 Duschbäder, W.C.
- 1 Küchenzeile
- 1 Gäste-W.C

2. Stock

- Elternsuite mit Bad und W.C.
- 3 Schlafzimmer
- 1 Duschraum, W.C

Dachgeschoss

- Ausbaufähiger Dachboden

Untergeschoss

- 17 Kellereien

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kindergarten
- Primarschule
- Sportzentrum
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Carport
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Öffentlicher Parkplatz
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller

- Estrich
- Abstellraum
- Unmöbliert
- Cheminée
- Schwedenofen
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Internetanschluss

BODEN

- Fliesen
- Mosaikparkett
- Antikes Parkett
- Teppichboden
- Marmor

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig
- In Renovation

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- Garten
- Berge

STIL

- Klassisch
- Charakteristisches Haus











