

# LONAY



Außergewöhnliches Herrenhaus mit  
Panorama auf den See und die Alpen

## Preis auf Anfrage



12



10



~800 m<sup>2</sup>

n° ref. **046012**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 102, 1110 Morges

**Ludovic Siegwart**

+41 79 576 9116

[ludovic.siegwart@swsir.ch](mailto:ludovic.siegwart@swsir.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne Gebäude aus dem 17. Jahrhundert, das 2020 vollständig renoviert wurde, erhebt sich in einem sehr ruhigen Wohnviertel des charmanten Dorfes Lonay. Es bietet 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf mehr als zwanzig Zimmer mit hohen Decken, und verbindet perfekt historischen Charme mit modernem Komfort.

Das Anwesen genießt einen außergewöhnlichen Panoramablick auf den Genfer See und die Alpen von seinem weitläufigen Park von mehr als 20.000 m<sup>2</sup>, der sorgfältig angelegte Grünflächen, Vorfelder, einen Wald und einen Gemüsegarten umfasst. Das Anwesen wird außerdem durch einen Pool, einen großzügigen Innenhof und Außenbereiche ergänzt, die es ermöglichen, Gäste zu empfangen und die Umgebung in absoluter Privatsphäre und ohne jegliche Gegenüberstellung zu genießen.

Das Ensemble besteht aus drei modulierbaren

Wohneinheiten, die schöne Empfangsräume, geräumige Schlafzimmer sowie moderne Küchen und Sanitäranlagen umfassen. Der westliche Anbau bietet:

- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Ein Wohnzimmer mit Küche
- Ein Wohnzimmer im Obergeschoss
- Ein Garten mit Terrasse
- Ein separater Eingang mit Innenhof, ideal für Gäste oder Hauspersonal

Das Anwesen umfasst insgesamt : 12 Haupträume, 10 Schlafzimmer

Dieses Anwesen stellt ein einzigartiges Erbe dar, das perfekt ist, um von Generation zu Generation weitergegeben zu werden, und bietet Platz, Eleganz und Funktionalität in einer außergewöhnlichen

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

natürlichen Umgebung.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 800 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 20952 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	~ 710 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 1000 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	10
Baujahr	1677
Renovierungsjahr	2020
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Gemeindesteuern	55 %

## ANBAU

Der westliche Anbau besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Etagenwohnzimmer sowie einem Garten mit einer Terrasse. Es hat außerdem einen separaten Eingang mit einem Innenhof, ideal für Gäste oder Hauspersonal.

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	368 m
Primarschule	724 m
Hochschule	3340 m
Geschäfte	486 m
Krankenhaus	962 m
Restaurants	401 m



## GEMEINDE

Lonay liegt nur wenige Minuten von Morges und 20 Minuten von Lausanne entfernt und ist eine ruhige und grüne Wohngemeinde. Das Dorf bietet eine friedliche Umgebung, die ideal für Familien ist oder um die Natur zu genießen, aber dennoch in der Nähe der Städte und Verkehrsmittel liegt.

Die Gemeinde genießt einen atemberaubenden Blick auf den Genfer See und die Alpen, mit vielen Grünflächen und schönen Spazierwegen. Geschäfte, Schulen und Dienstleistungen sind in der Nähe und die Nachbardörfer ergänzen das Angebot, um allen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Lonay ist besonders wegen seiner prestigeträchtigen Immobilien und seines einzigartigen Lebensumfelds zwischen Ruhe, Komfort und der Nähe zum Genfer See gefragt.

## KONSTRUKTION

Dieses Anwesen ist ein Herrenhaus aus dem 17. Jahrhundert und ein echtes Zeugnis des architektonischen Erbes des Kantons Waadt. Das Gebäude wurde 2020 vollständig renoviert, wobei besonders darauf geachtet wurde, den historischen Charakter der Räumlichkeiten zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort und eine hochwertige Ausstattung zu integrieren.

Die Konstruktion besteht aus traditionellen Steinmauern, die sowohl Festigkeit als auch natürliche Isolierung bieten. Die hohen Decken, die typisch für historische Herrenhäuser sind, sorgen für viel Licht und verstärken das Gefühl von Geräumigkeit in den Haupträumen.

Bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien und zeitgenössisches Design verwendet, wobei die Authentizität des Gebäudes gewahrt wurde:

- Massivholzböden in den Empfangsbereichen und Schlafzimmern

- Restaurierte antike Kamine
- Maßgeschneiderte Schreinerarbeiten, Türen und Fenster im klassischen Stil
- Moderne Badezimmer und Küchen mit hochwertiger Ausstattung und luxuriöser Verarbeitung

## AUSSENBEREICH

Das Anwesen profitiert von einem außergewöhnlichen Park von über 20'000 m<sup>2</sup>, der eine grüne und völlig private Umgebung mit einem atemberaubenden Blick auf den Genfersee und die Alpen bietet. Die Außenanlagen wurden so gestaltet, dass sie Ästhetik, Komfort und Funktionalität miteinander verbinden und bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Entspannung.

Zu den wichtigsten Annehmlichkeiten gehören:

- Großer Pool in einem sonnigen Bereich, ideal, um die Sommertage zu genießen.
- Sorgfältig angelegter Gemüsegarten, um Gemüse und Kräuter anzubauen.
- Vorfelder und Wald bieten Privatsphäre, Gelassenheit und eine einzigartige Naturkulisse.
- Generöser Innenhof und Haupteingang, um Gäste und Veranstaltungen elegant zu bewirten.
- Terrassen und Außenbereiche bieten außergewöhnliche Ausblicke auf den See und die umliegenden Berge.

Der gesamte Park und die Außenanlagen wurden so gestaltet, dass die historische Architektur des Hauses zur Geltung kommt und gleichzeitig ein modernes und komfortables Wohnumfeld geschaffen wird. Jeder Außenbereich trägt zu dem Gefühl von Luxus, Ruhe und Privatsphäre bei und macht dieses Anwesen zu einem einzigartigen Ort, um zu leben oder Gäste zu empfangen.

## UMGEBUNG

- Park
- Ländlich
- Weinberg
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Fussballplatz

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Abstellraum
- Scheune
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

## INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Ankleideraum

- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Atelier
- Schwimmbad
- Hobbyraum
- Einbauschrank
- Cheminée
- Hell
- Natürliches Licht
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Alarmvorrichtung
- Kamera
- Elektrisches Tor

## BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Stein

## VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## ZUSTAND

- Sehr gut

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

- Unverbaubar
- Ohne Visavis
- See
- Garten
- Alpen

## STIL

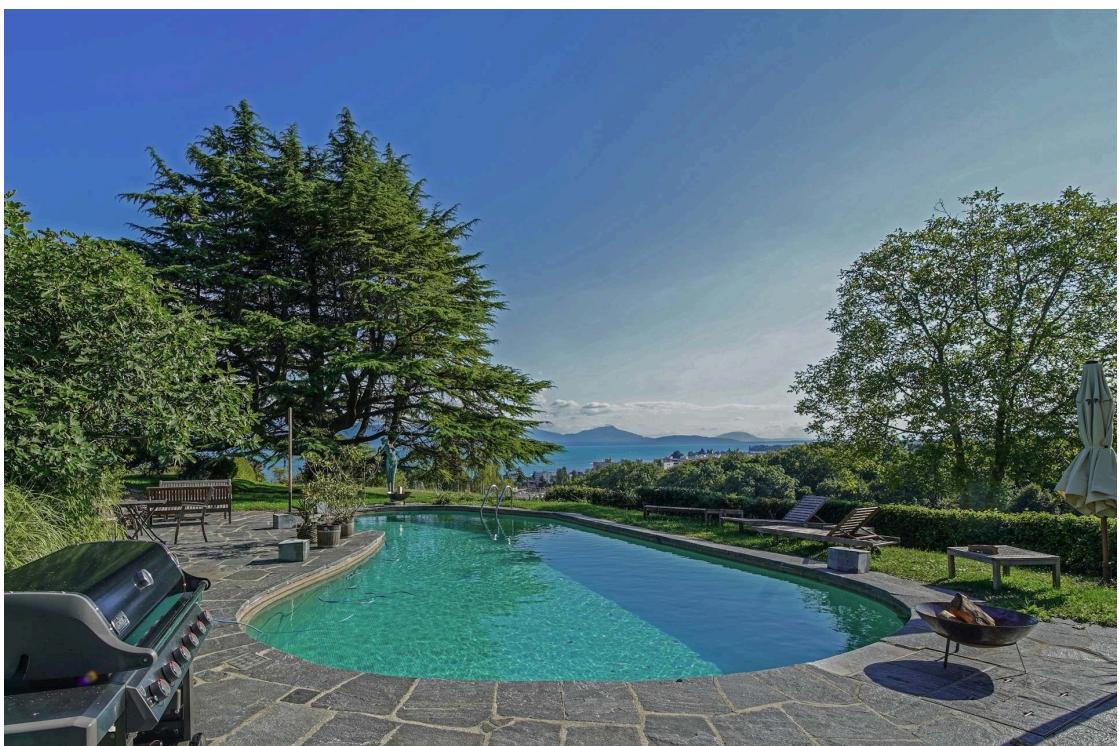
- Charakteristisches Haus

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



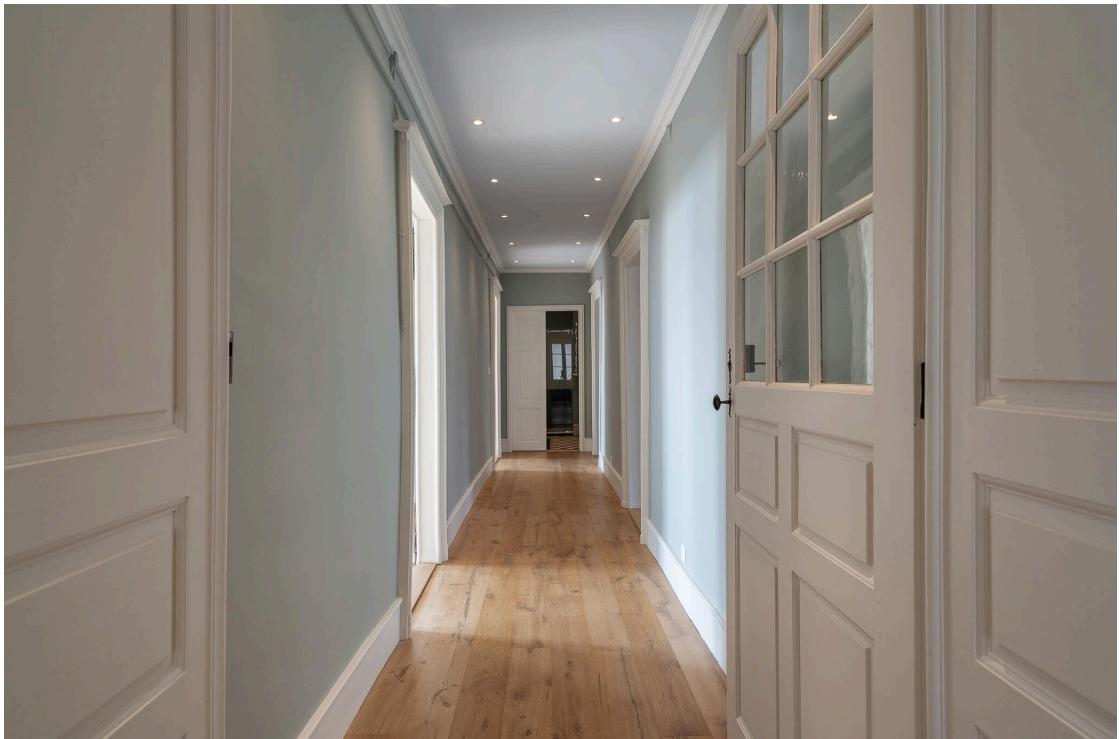
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)