

# MONTREUX



Zu verkaufen: Herrenhaus

---

**CHF 5'900'000.-**



9.5



5



~300 m<sup>2</sup>

n° ref. **8005**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Mickaël Cottet Dumoulin**  
+41 79 896 17 24  
mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 300 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 2883 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 420 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 2065 m <sup>3</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	9.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2002
Renovierungsjahr	2014
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Hütte
- Parkplatz
- Garage
- Schwimmbad

## INNENBEREICH

- Ankleideraum
- Weinkeller
- Sauna
- Jacuzzi
- Fitnessraum
- Heimkino
- Klimaanlage
- Cheminée

## AUSSTATTUNG

- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Zentralstaubsauger

## BODEN

- Parkett

- Marmor

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal

## AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Berge

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 5'900'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

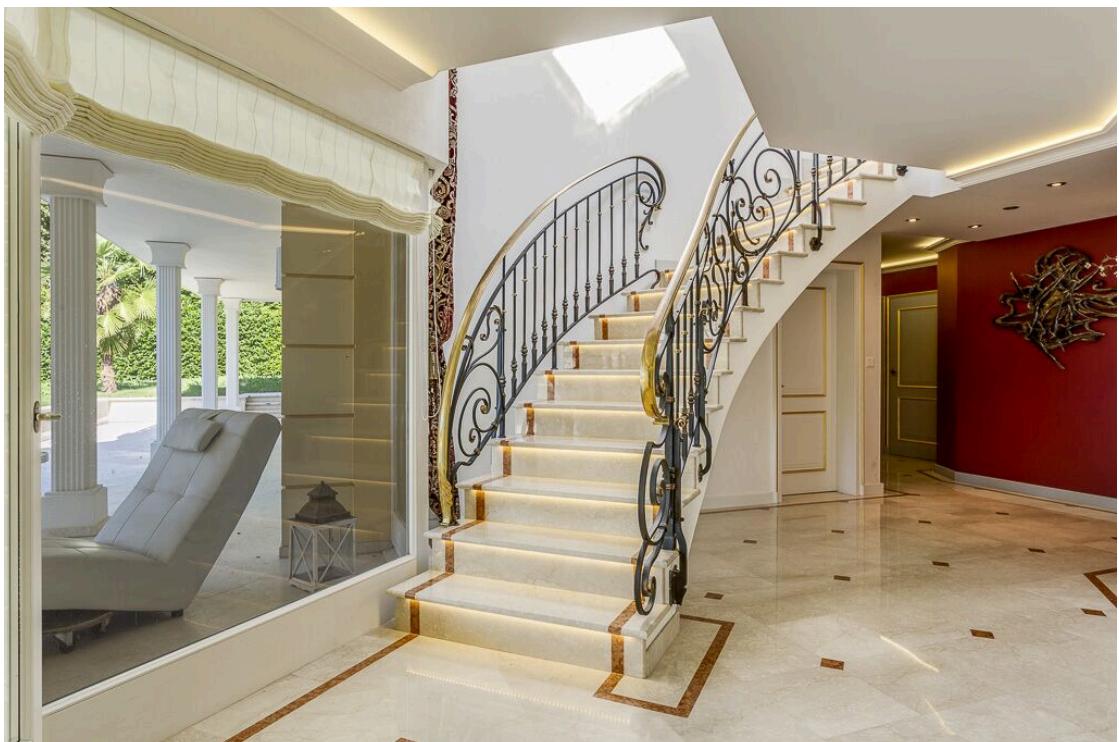
Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

N°:	
Echelle: 1:50	
Dess. n°: 07	
Dim. : 80/80	
Date : 9/11/2001	
Modifications	
Passé à la main	
Ex. 07	
Ex. 08	
Ex. 09	
Ex. 10	
Ex. 11	
Ex. 12	
Ex. 13	
Ex. 14	
Ex. 15	
Ex. 16	
Ex. 17	
Ex. 18	
Ex. 19	
Ex. 20	
Ex. 21	
Ex. 22	
Ex. 23	
Ex. 24	
Ex. 25	
Ex. 26	
Ex. 27	
Ex. 28	
Ex. 29	
Ex. 30	
Ex. 31	
Ex. 32	
Ex. 33	
Ex. 34	
Ex. 35	
Ex. 36	
Ex. 37	
Ex. 38	
Ex. 39	
Ex. 40	
Ex. 41	
Ex. 42	
Ex. 43	
Ex. 44	
Ex. 45	
Ex. 46	
Ex. 47	
Ex. 48	
Ex. 49	
Ex. 50	
Ex. 51	
Ex. 52	
Ex. 53	
Ex. 54	
Ex. 55	
Ex. 56	
Ex. 57	
Ex. 58	
Ex. 59	
Ex. 60	
Ex. 61	
Ex. 62	
Ex. 63	
Ex. 64	
Ex. 65	
Ex. 66	
Ex. 67	
Ex. 68	
Ex. 69	
Ex. 70	
Ex. 71	
Ex. 72	
Ex. 73	
Ex. 74	
Ex. 75	
Ex. 76	
Ex. 77	
Ex. 78	
Ex. 79	
Ex. 80	
Ex. 81	
Ex. 82	
Ex. 83	
Ex. 84	
Ex. 85	
Ex. 86	
Ex. 87	
Ex. 88	
Ex. 89	
Ex. 90	
Ex. 91	
Ex. 92	
Ex. 93	
Ex. 94	
Ex. 95	
Ex. 96	
Ex. 97	
Ex. 98	
Ex. 99	
Ex. 100	
Ex. 101	
Ex. 102	
Ex. 103	
Ex. 104	
Ex. 105	
Ex. 106	
Ex. 107	
Ex. 108	
Ex. 109	
Ex. 110	
Ex. 111	
Ex. 112	
Ex. 113	
Ex. 114	
Ex. 115	
Ex. 116	
Ex. 117	
Ex. 118	
Ex. 119	
Ex. 120	
Ex. 121	
Ex. 122	
Ex. 123	
Ex. 124	
Ex. 125	
Ex. 126	
Ex. 127	
Ex. 128	
Ex. 129	
Ex. 130	
Ex. 131	
Ex. 132	
Ex. 133	
Ex. 134	
Ex. 135	
Ex. 136	
Ex. 137	
Ex. 138	
Ex. 139	
Ex. 140	
Ex. 141	
Ex. 142	
Ex. 143	
Ex. 144	
Ex. 145	
Ex. 146	
Ex. 147	
Ex. 148	
Ex. 149	
Ex. 150	
Ex. 151	
Ex. 152	
Ex. 153	
Ex. 154	
Ex. 155	
Ex. 156	
Ex. 157	
Ex. 158	
Ex. 159	
Ex. 160	
Ex. 161	
Ex. 162	
Ex. 163	
Ex. 164	
Ex. 165	
Ex. 166	
Ex. 167	
Ex. 168	
Ex. 169	
Ex. 170	
Ex. 171	
Ex. 172	
Ex. 173	
Ex. 174	
Ex. 175	
Ex. 176	
Ex. 177	
Ex. 178	
Ex. 179	
Ex. 180	
Ex. 181	
Ex. 182	
Ex. 183	
Ex. 184	
Ex. 185	
Ex. 186	
Ex. 187	
Ex. 188	
Ex. 189	
Ex. 190	
Ex. 191	
Ex. 192	
Ex. 193	
Ex. 194	
Ex. 195	
Ex. 196	
Ex. 197	
Ex. 198	
Ex. 199	
Ex. 200	
Ex. 201	
Ex. 202	
Ex. 203	
Ex. 204	
Ex. 205	
Ex. 206	
Ex. 207	
Ex. 208	
Ex. 209	
Ex. 210	
Ex. 211	
Ex. 212	
Ex. 213	
Ex. 214	
Ex. 215	
Ex. 216	
Ex. 217	
Ex. 218	
Ex. 219	
Ex. 220	
Ex. 221	
Ex. 222	
Ex. 223	
Ex. 224	
Ex. 225	
Ex. 226	
Ex. 227	
Ex. 228	
Ex. 229	
Ex. 230	
Ex. 231	
Ex. 232	
Ex. 233	
Ex. 234	
Ex. 235	
Ex. 236	
Ex. 237	
Ex. 238	
Ex. 239	
Ex. 240	
Ex. 241	
Ex. 242	
Ex. 243	
Ex. 244	
Ex. 245	
Ex. 246	
Ex. 247	
Ex. 248	
Ex. 249	
Ex. 250	
Ex. 251	
Ex. 252	
Ex. 253	
Ex. 254	
Ex. 255	
Ex. 256	
Ex. 257	
Ex. 258	
Ex. 259	
Ex. 260	
Ex. 261	
Ex. 262	
Ex. 263	
Ex. 264	
Ex. 265	
Ex. 266	
Ex. 267	
Ex. 268	
Ex. 269	
Ex. 270	
Ex. 271	
Ex. 272	
Ex. 273	
Ex. 274	
Ex. 275	
Ex. 276	
Ex. 277	
Ex. 278	
Ex. 279	
Ex. 280	
Ex. 281	
Ex. 282	
Ex. 283	
Ex. 284	
Ex. 285	
Ex. 286	
Ex. 287	
Ex. 288	
Ex. 289	
Ex. 290	
Ex. 291	
Ex. 292	
Ex. 293	
Ex. 294	
Ex. 295	
Ex. 296	
Ex. 297	
Ex. 298	
Ex. 299	
Ex. 300	
Ex. 301	
Ex. 302	
Ex. 303	
Ex. 304	
Ex. 305	
Ex. 306	
Ex. 307	
Ex. 308	
Ex. 309	
Ex. 310	
Ex. 311	
Ex. 312	
Ex. 313	
Ex. 314	
Ex. 315	
Ex. 316	
Ex. 317	
Ex. 318	
Ex. 319	
Ex. 320	
Ex. 321	
Ex. 322	
Ex. 323	
Ex. 324	
Ex. 325	
Ex. 326	
Ex. 327	
Ex. 328	
Ex. 329	
Ex. 330	
Ex. 331	
Ex. 332	
Ex. 333	
Ex. 334	
Ex. 335	
Ex. 336	
Ex. 337	
Ex. 338	
Ex. 339	
Ex. 340	
Ex. 341	
Ex. 342	
Ex. 343	
Ex. 344	
Ex. 345	
Ex. 346	
Ex. 347	
Ex. 348	
Ex. 349	
Ex. 350	
Ex. 351	
Ex. 352	
Ex. 353	
Ex. 354	
Ex. 355	
Ex. 356	
Ex. 357	
Ex. 358	
Ex. 359	
Ex. 360	
Ex. 361	
Ex. 362	
Ex. 363	
Ex. 364	
Ex. 365	
Ex. 366	
Ex. 367	
Ex. 368	
Ex. 369	
Ex. 370	
Ex. 371	
Ex. 372	
Ex. 373	
Ex. 374	
Ex. 375	
Ex. 376	
Ex. 377	
Ex. 378	
Ex. 379	
Ex. 380	
Ex. 381	
Ex. 382	
Ex. 383	
Ex. 384	
Ex. 385	
Ex. 386	
Ex. 387	
Ex. 388	
Ex. 389	
Ex. 390	
Ex. 391	
Ex. 392	
Ex. 393	
Ex. 394	
Ex. 395	
Ex. 396	
Ex. 397	
Ex. 398	
Ex. 399	
Ex. 400	
Ex. 401	
Ex. 402	
Ex. 403	
Ex. 404	
Ex. 405	
Ex. 406	
Ex. 407	
Ex. 408	
Ex. 409	
Ex. 410	
Ex. 411	
Ex. 412	
Ex. 413	
Ex. 414	
Ex. 415	
Ex. 416	
Ex. 417	
Ex. 418	
Ex. 419	
Ex. 420	
Ex. 421	
Ex. 422	
Ex. 423	
Ex. 424	
Ex. 425	
Ex. 426	
Ex. 427	
Ex. 428	
Ex. 429	
Ex. 430	
Ex. 431	
Ex. 432	
Ex. 433	
Ex. 434	
Ex. 435	
Ex. 436	
Ex. 437	
Ex. 438	
Ex. 439	
Ex. 440	
Ex. 441	
Ex. 442	
Ex. 443	
Ex. 444	
Ex. 445	
Ex. 446	
Ex. 447	
Ex. 448	
Ex. 449	
Ex. 450	
Ex. 451	
Ex. 452	
Ex. 453	
Ex. 454	
Ex. 455	
Ex. 456	
Ex. 457	
Ex. 458	
Ex. 459	
Ex. 460	
Ex. 461	
Ex. 462	
Ex. 463	
Ex. 464	
Ex. 465	
Ex. 466	
Ex. 467	
Ex. 468	
Ex. 469	
Ex. 470	
Ex. 471	
Ex. 472	
Ex. 473	
Ex. 474	
Ex. 475	
Ex. 476	
Ex. 477	
Ex. 478	
Ex. 479	
Ex. 480	
Ex. 481	
Ex. 482	
Ex. 483	
Ex. 484	
Ex. 485	
Ex. 486	
Ex. 487	
Ex. 488	
Ex. 489	
Ex. 490	
Ex. 491	
Ex. 492	
Ex. 493	
Ex. 494	
Ex. 495	
Ex. 496	
Ex. 497	
Ex. 498	
Ex. 499	
Ex. 500	
Ex. 501	
Ex. 502	
Ex. 503	
Ex. 504	
Ex. 505	
Ex. 506	
Ex. 507	
Ex. 508	
Ex. 509	
Ex. 510	
Ex. 511	
Ex. 512	
Ex. 513	
Ex. 514	
Ex. 515	
Ex. 516	
Ex. 517	
Ex. 518	
Ex. 519	
Ex. 520	
Ex. 521	
Ex. 522	
Ex. 523	
Ex. 524	
Ex. 525	
Ex. 526	
Ex. 527	
Ex. 528	
Ex. 529	
Ex. 530	
Ex. 531	
Ex. 532	
Ex. 533	
Ex. 534	
Ex. 535	
Ex. 536	
Ex. 537	
Ex. 538	
Ex. 539	
Ex. 540	
Ex. 541	
Ex. 542	
Ex. 543	
Ex. 544	
Ex. 545	
Ex. 546	
Ex. 547	
Ex. 548	
Ex. 549	
Ex. 550	
Ex. 551	
Ex. 552	
Ex. 553	
Ex. 554	
Ex. 555	
Ex. 556	
Ex. 557	
Ex. 558	
Ex. 559	
Ex. 560	
Ex. 561	
Ex. 562	
Ex. 563	
Ex. 564	
Ex. 565	
Ex. 566	
Ex. 567	
Ex. 568	
Ex. 569	
Ex. 570	
Ex. 571	
Ex. 572	
Ex. 573	
Ex. 574	
Ex. 575	
Ex. 576	
Ex. 577	
Ex. 578	
Ex. 579	
Ex. 580	
Ex. 5	

